



Hele-Mai Metsal
AS Tallinna Sadam
ts@ts.ee

Teie 16.08.2021 nr 9-12/476-1

Meie 08.09.2021 nr 5-2/3613-4

Vastus Ninase külas Tongrite detailplaneeringu eskiislahenduse kohta tehtud ettepanekutele

Lugupeetud proua Hele-Mai Metsal

Olete esitanud Saaremaa Vallavalitsusele (edaspidi *vallavalitsus*) ettepanekud (registreeritud vallavalitsuse dokumendiregistris 16.08.2021 nr 5-2/3613-3) seoses Ninase küla Tongrite detailplaneeringu eskiislahenduse avaliku väljapanekuga. Vastuseks Teie ettepanekutele selgitame järgmist:

1. Oma kirjas palute planeeringu koostamise etapil arvestada ja planeeringus hinnata Saaremaa sadama planeeringuga lubatud tegevuste mõju Tongrite maaüksusele puhkeküla rajamisel, st kas kehtestatud planeeringutega lubatud tegevuste puhul on puhkeküla rajamine sõltuvalt müra jm mõjudest lubatud.

Saaremaa sadamast pärinevat müra ja selle mõju planeeritavale tegevusele käsitletakse detailplaneeringu seletuskirjas täiendavalt.

2. Toote välja, et vastavalt keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 38 lg-le 7 ja 7¹ peab kohaliku omavalitsuse üksus tagama planeeringutega avaliku juurdepääsu kallasrajale ning kalda omanik või valdaja peab tagama kallasrajale juurdepääsu planeeringuga kehtestatud tingimustel. Palute eelnevaga arvestada planeeringu koostamisel ning kajastada kallasrajale juurdepääs ka planeeringu põhijoonisel.

Detailplaneeringu seletuskirja kohaselt ei ole planeeringualal mererannal liikumine piiratud, kuigi tänu mere ääres paiknevale järsakule on raskendatud kallasrajale juurdepääs. Ninase poolsaarel on pääs kallasrajale tagatud vallale kuuluvatel Ninase külas Männiku-Lautri katastriüksusel tunnusega 48301:001:0496 ja Tagaranna külas Rannaugu katastriüksusel tunnusega 48301:001:0537.

3. Planeeringu eskiislahendusel on näidatud Tongrite maaüksusele mahasõit riigile kuuluvalt Tõlli-Mustjala-Tagaranna teelt (21101) üle AS-ile Tallinna Sadam kuuluva Tammekaevu kinnistu (48301:001:0817) nurga. Leiate, et sellisel juhul tuleb planeeringuala laiendada ka osale Tammekaevu kinnistust ning sõlmida enne planeeringu vastuvõtmist tee aluse maa kasutamise kokkulepe. Lisaks eeltoodule leiate, et vajalik on koostöös Transpordiametiga hinnata uue mahasõidu (seni on tegemist sisuliselt pinnasesse sõidetud rajaga) ohutust arvestades Saaremaa sadama detailplaneeringus juba lubatud mahasõitudega Saaremaa sadama alale.

Enne detailplaneeringu algatamist küsis Saaremaa vald Transpordiametilt lähteseisukohti detailplaneeringu koostamiseks. Transpordiamet vastas 18.02.2021 kirjas nr 7.1-2/21/3232-2, et juurdepääsuna tuleb kasutada olemasolevat ristumiskohta riigiteelt km 30,847, täiendavaid ristumiskohti riigiteelt mitte planeerida. Ristumiskohalt tuleb jätkuvalt tagada juurdepääs naaberkinnistule (Tammekaevu, katastritunnus 48301:001:0817). Seega on Transpordiamet enne detailplaneeringu algatamist olnud seisukohal, et antud ristumiskohta on võimalik planeeringualale juurdepääsuks kasutada. Detailplaneering esitatakse kooskõlastamiseks Transpordiametile, kes detailplaneeringu lahenduse läbi vaatab.

Samuti on detailplaneeringus ette nähtud servituudi seadmine Tammekaevu katastriüksusel juurdepääsutee osas, mida tehakse peale detailplaneeringu kehtestamist. Elluviimiskava kohaselt tuleb servituut seada peale maakorraldustoiminguid ja enne juurdepääsutee rajamist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaan Leivategija
abivallavanem

Kätlin Kallas, 452 5094
katlin.kallas@saaremaavald.ee