



KESKKONNAAMET

ASUTUSESISESEKS KASUTAMISEKS

Märge tehtud: 12.10.2021

Juurdepääsupiirang kehtib kuni: 11.10.2026

Alus: AvTS § 35 lg 1 p 8

Teabevaldaja: Keskkonnaamet

Jaan Leivategija
Saaremaa Vallavalitsus

Teie 15.09.2021 nr 5-2/4946-1

Meie 12.10.2021 nr 6-2/21/19686-2

Tongrite detailplaneeringu kooskõlastamine

Soovite Keskkonnaameti kooskõlastust planeerimisseaduse § 133 alusel Saaremaa valla Ninase küla Tongrite kinnistu detailplaneeringule (koostaja Osauhing DP Projektbüroo, töö nr 06-20-DP). Detailplaneeringuala hõlmab Tongrite maaüksust (tunnus 48301:001:0027). Detailplaneeringu eesmärgiks on maaüksusele ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste määramine puhkeküla rajamiseks, sh selle tarbeks ranna ehituskeeluvööndi vähendamise ettepaneku tegemine.

Keskkonnaregistri andmetel on alal registreeritud II kaitsekategooria taimeliigi, valge tolmpa (*Cephalanthera longifolia*) ja III kaitsekategooria liigi, paas- kolmissõnajalg (*Gymnocarpium robertianum*), kasvukohad. Planeeringuala kattub väikeses ulatuses Küdema lahe hoiualaga¹, mis ühtlasi kuulub Natura 2000 võrgustikku Küdema lahe loodus- ja linnualana². Hoiualade kaitsekord tuleneb looduskaitseaduse (LKS) §-dest 14, 32 ja 33. Kaitsealuste taimeliikide kaitsealuseks on LKS § 55 lg-d 7 ja 8, mille kohaselt taimeliigi isendeid ja kasvukohta kahjustada ega hävitada ei tohi. Sarnaselt on hoiuala kaitse-eesmärkide kahjustamine keelatud (LKS § 32 lg 2). Sama kehtib Natura 2000 võrgustike alade osas LKS § 70 alusel.

Keskkonnaamet on detailplaneeringu materjalidega tutvunud ning kooskõlastab selle planeerimisseaduse § 133 tähenduses, planeeringus tuleb parandada allpool märkuses esitatud vastuolo veeseadusega. Planeeringulahenduse elluviimine ei kahjusta eeldatavalt Küdema lahe hoiuala ega maaüksusel esinevaid taimeliike. Teatud määral võib mõju hoiualale suureneda, aga samas on maaüksus ka praegusel ajal turisminduse eesmärgil kasutusel. Taimeliikide kasvukohta tegevusi kavandatud ei ole.

Keskkonnaamet teeb detailplaneeringule ühe märkuse. Joonisel DP3 „Põhijoonis tehnovõrkudega“ näidatud kogumismahuti kujas (5 m) asub administratiivhoone. Veeseaduse § 134 lg 1 alusel on kanalisatsiooniehitise kuja kanalisatsiooniehitise, välja arvatud torustik, kõige väiksem lubatud kaugus elamust ning majutus-, ravi-, spordi-, haridus-, kaubandus- ja teenindushoonest, samuti transpordihoonest, mis teenindab regulaarselt inimesi, ning salv- ja puurkaevust. Seega kogumismahuti kaugus hoonest peab olema vähemalt 5 m.

¹ Kaitse alla 18. mail 2007. a Vabariigi Valitsuse määrusega nr 156 „Hoiualade kaitse alla võtmine Saare maakonnas“

² Vabariigi Valitsuse 05.08.2004 korraldus nr 615 "Euroopa Komisjonile esitatav Natura 2000 võrgustiku alade nimekiri"

Seisukoha ranna ehituskeeluvööndi osas võtab Keskkonnaamet pärast planeeringu vastuvõtmist ja vastava taotluse Keskkonnaametile esitamist. Samas peab Keskkonnaamet ehituskeeluvööndi vähendamist tõenäoliseks, arvestades olemasolevat olukorda maaüksusel. Keskkonnaamet on selle seisukoha esitanud 23.09.2020 kirjaga nr 7-13/20/14265-2.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kadri Hänni
juhtivspetsialist
looduskasutuse osakond

Allar Liiv 5770 2448
allar.liiv@keskkonnaamet.ee

Kadri Tamm 5300 2210
kadri.tamm@keskkonnaamet.ee