



TRANSPORDIAMET

Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee
Tallinna tn 10
93819, Kuressaare, Saare maakond

Teie 01.03.2022 nr 5-2/1373-1

Meie 03.03.2022 nr 7.2-2/22/4521-2

Täiendavad seisukohad Tongrite detailplaneeringu koostamiseks

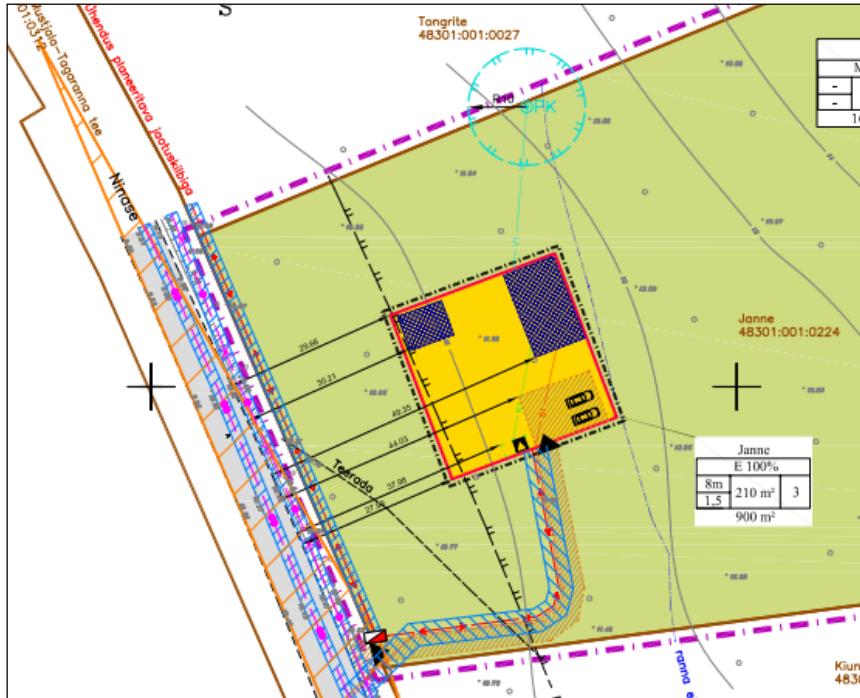
Olete taotlenud Transpordiametilt täiendavaid seisukohti Ninase külas Tongrite detailplaneeringu (katastritunnus 48301:001:0027, edaspidi *planeering*) koostamiseks.

Oleme 18.02.2021 kirjaga nr 7.1-2/21/3232-2 andnud seisukohad detailplaneeringu koostamiseks. Kirja punkti 1 järgi tuli juurdepääsuna kasutada olemasolevat ristumiskohta riigitee km 30,847 ning täiendavaid ristumiskohti riigiteelt mitte planeerida. Ristumiskohalt tuli jätkuvalt tagada juurdepääs naaberkinnistule (Tammekaevu, katastritunnus 48301:001:0817). Sellise planeeringu lahenduse kooskõlastas Transpordiamet 29.09.2021 kirjaga nr 7.1-2/21/3232-5.

Avaliku väljapaneku käigus esitas Tammekannu kinnistu omanik arvamuse, et ta ei ole nõus juurdepääsu tee paiknemisega Tammekaevu katastriüksusel ja maanteelt tuleks rajada uus mahasõit. Sellest lähtuvalt küsime meie seisukohta, kas olemasoleva mahasõidu likvideerimine ning uue mahasõidu rajamine Tongrite katastriüksusega piirnevale maantee lõigule nii, et juurdepääsutee planeeringualale ei läbiks Tammekaevu katastriüksust oleks Transpordiameti poolt aktsepteeritav.

Ristmike (mahasõitude) asukoha kavandamisel lähtub Transpordiamet juhise [„Ristmike vahekauguse ja nähtavusala määramine“](#). Juhise järgi on ristmike omavahelise vahekauguse määramise aluseks lõikuvate teede funktsioon ja liiklussagedus. Ristmikel tuleb tagada juhises toodud nähtavusala. Riigitee nr 21101 Tõlli-Mustjala-Tagaranna on kõrvalmaantee, mille liiklussagedus 2020. aasta loenduse andmetel on 208 a/ööp. Juhise järgi peab sellisel teel, juhul kui liitva suuna liiklussagedus on <20 a/ööp, olema ristmike omavaheline kaugus vähemalt 10 m. Kusjuures ristmikualaks loetakse ala mis ulatub kuni ristmiku kõikide harude geomeetriliste elementide (nt ringikõverad), mis on põhjustatud ristmikust, lõpuni.

Riigitee km 30,847 asuvale mahasõidule lähimad ristumiskohad on riigitee km 30,614 ja 30,918. Lisaks kehtib naaberkinnistul (Janne, katastritunnus 48301:001:0836) detailplaneering, mille järgi on mahasõit kinnistule planeeritud riigitee km 30,70 (allpool väljavõte planeeringust).



Lähtudes eelnevast on kaks varianti:

1. Kui riigitee km 30,847 olemasolev ristumiskoht likvideeritakse ja rajatakse uus mahasõit Tongrite kinnistule, võib uue mahasõidu asukoht olla peaaegu kogu Tongrite kinnistuga piirneval riigitee lõigul (vt allolev joonis). Uue mahasõidu kasutusele võtmise eelduseks on olemasoleva mahasõidu likvideerimine.



2. Kui riigitee km 30,847 olemasolev ristumiskoht jääb alles ja teenindab edaspidi ainult Tammekaevu kinnistut, saab Tongrite kinnistule uus mahasõit (arvestades mahasõidu geometriat) olla riigitee vahemikus km 30,78-30,823 (alloleval joonisel sinise joonega näidatud asukoht).



Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas

peaspetsialist

projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee