

Kooskõlastuste kokkuvõte

Saare maakond, Saaremaa vald, Ninase küla, Tongrite detailplaneering (DP Projektbüroo OÜ töö nr 10-20-DP)

Amet, asutus, eraisik	Kooskõlastuse kuupäev, nr, kooskõlastamise sisu	Märkused
Päästeamet	29.09.2021 nr 7.2-3.4/7637-2 Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 alusel annab Päästeameti Lääne päästekeskus kooskõlastuse Osühing DP Projektbüroo poolt koostatud töö nr 06-20-DP Saare maakond, Saaremaa vald, Ninase küla, Tongrite maa-ala detailplaneeringu tuleohutusosale. Kooskõlastus on registreeritud Päästeameti infosüsteemis numbriga 2243-2021-2	(allkirjastatud digitaalselt) Margo Kubjas Ohutusjärelvalve büroo Nõunik Lääne päästekeskus
Transpordiamet	29.09.2021 nr 7.1-2/21/3232-5 Võttes aluseks ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse kooskõlastame planeeringu tingimusel, et enne planeeringu vastuvõtmist korrigeeritakse planeeringut järgnevate märkuste alusel. a) 2020. aasta loenduse andmetel on riigitee nr 21101 liiklussagedus selles lõigus 208 a/ööp. Palume korrigeerida seletuskirja p. 4.5 esimese lõigu viimast lauset. b) Planeeringu eskiislahenduse järgi jagatakse kinnistu kaheks krundiks, peale jagamist puudub krundil POS 2 juurdepääs avalikult kasutatavalt teelt. Planeeringus tuleb tagada juurdepääs avalikult kasutatavalt teelt mõlemale krundile (näidata servituudi vajadus nii seletuskirjas kui joonisel).	(allkirjastatud digitaalselt) Marje-Ly Rebas peaspetsialist projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus
Keskkonnaamet	12.10.2021 nr 6-2/21/19686-2 Keskkonnaamet on detailplaneeringu materjalidega tutvunud ning kooskõlastab selle planeerimisseaduse § 133 tähenduses, planeeringus tuleb parandada allpool märkuses esitatud vastuolu veeseadusega. Planeeringulahenduse elluviimine ei kahjusta eeldatavalt Küdema lahe hoiuala ega maaüksusel esinevaid taimeliike. Teatud määral võib mõju hoiualale suurenda, aga samas on maaüksus ka praegusel ajal turisminduse eesmärgil kasutusel. Taimeliikide kasvukohta tegevusi kavandatud ei ole.	(allkirjastatud digitaalselt) Kadri Hänni juhtivspetsialist looduskasutuse osakond

	<p>Keskkonnaamet teeb detailplaneeringule ühe märkuse. Joonisel DP3 „Põhijoonis tehnovõrkudega“ näidatud kogumismahuti kajas (5 m) asub administratiivhoone. Veeseaduse § 134 lg 1 alusel on kanalisatsiooniehitise kuja kanalisatsiooniehitise, välja arvatud torustik, kõige väiksem lubatud kaugus elamust ning majutus-, ravi-, spordi-, haridus-, kaubandus- ja teenindushoonest, samuti transpordihoonest, mis teenindab regulaarselt inimesi, ning salv- ja puurkaevust. Seega kogumismahuti kaugus hoonest peab olema vähemalt 5 m.</p> <p>Seisukoha ranna ehituskeeluvööndi osas võtab Keskkonnaamet pärast planeeringu vastuvõtmist ja vastava taotluse Keskkonnaametile esitamist. Samas peab Keskkonnaamet ehituskeeluvööndi vähendamist tõenäoliseks, arvestades olemasolevat olukorda maaüksusel.</p> <p>Keskkonnaamet on selle seisukoha esitanud 23.09.2020 kirjaga nr 7-13/20/14265-2.</p>	
--	---	--