

DETAILPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHAD	
1. NIMETUS	Nooruse tn 1 spordikompleksi detailplaneering
2. ALGATAJA	DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALGATAMISE ETTEPANEKU ESITAJA JA HUVITATUD ISIK: Saaremaa Vallavalitsus ALGATAJA: Saaremaa Vallavalitsus KOOSTAMISE KORRALDAJA: Saaremaa Vallavalitsus
3. EESMÄRK JA VASTAVUS ÜLDPLANEER- RINGULE	PLANEERINGU EESMÄRK: ehitusõiguse määramine jalgpalli sisehalli püstitamiseks, tehnovõrkude planeerimine, liikluskorralduse ja parkimise põhimõtete määramine ning haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine. PLANEERINGUALA LIGIKAUDNE SUURUS: ca 4,5 ha PLANEERINGU VASTAVUS ÜLDPLANEERINGULE: on kooskõlas kehtiva Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringuga (edaspidi <i>ühisplaneering</i>)
4. PLANEER- RINGU LÄHTE- MATERJAL	OLEMASOLEVATE KATASTRIÜKSUSTE SIHTOTSTARVE: ühiskondlike ehitiste maa, ärimaa ja transpordimaa PLANEERINGUALA ASEND: vt planeeringuala skeem GEODEETILINE ALUSPLAAN: koostada GEOLOOGILINE ALUSMATERJAL: puudub ARVESTADA: Saare maakonnaplaneeringu ja selle teemaplaneeringuga - asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused, ühisplaneeringuga OLEMASOLEVAD DETAILPLANEERINGUD: Nooruse tn 1 detailplaneering (kehtestatud 10.10.2002 Kuressaare Linnavolikogu otsusega nr 80)
5. UURINGUD	Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringu- lahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.
6. EHITUSLI- KUD JA ARHITEK- TUURSED NÕUDED	TERRITOORIUMI KRUNTIDEKS JAOTUS: vajadusel moodustada jalgpallihalli jaoks eraldi krunt KRUNTIDE SIHTOTSTARBED: vajadusel muuta detailplaneeringuga arvestades ühisplaneeringuga LUBATUD SUURIM EHITISTE ARV KRUNTIDEL: 2 hoonet LUBATUD SUURIM EHITISEALUNE PIND: määrata planeeringuga KRUNTIDE HOONESTUSALA: määrata planeeringuga. Näha ette jalgpallihall, mille väljaku minimaalsed mõõtmed on 64x100 m, võimalik ka 68x105 m. Väljaku ümber näha ette siseruumi puhvriga 3 m külgedele ja 5 m otstes. Ümber halli jätta hooldusala lumelükkamiseks min 4 m. SERVITUUDIALAD: määrata vajadusel planeeringuga. KOHUSTUSLIKUD EHITUSJONED: määrata vajadusel planeeringuga JUURDEPÄÄSUD KRUNTIDELE: olemasolev juurdepääs Vuti tänava kaudu, olemasolev mahasõit Kaevu tänavalt Kaevu põik katastriüksuse kaudu. TÄNAVAD, TEED: planeerida juurdepääs jalgpallihallile Kaevu põik tänava

	<p>kaudu.</p> <p>PARKIMISTINGIMUSED: määrata planeeringuga, parkimiskohtade vajadus arvutada vastavalt EVS 843 Linnatänavad.</p> <p>HEAKORD JA HALJASTUS: määrata planeeringuga. Haljastuse (olemasoleva, likvideeritava, kavandatava) paiknemine näidata detailplaneeringujoonisel. Seada põhimõtted ning kirjeldada mitmerindelise ja piirkonda sobituvat uushaljastuse kavandamiseks. Parkimisalad näha ette haljastusega liigendatuna.</p>						
7. INSENERVÕRKUDE PROJEKTEERIMISTINGIMUSED	<p>Insenervõrgud: kavandada liitumine vee-, kanalisatsiooni- ja kaugküttetrassiga ning elektrivõrguga.</p> <p>Käsitleda ning näidata joonistel planeeringuala sademevete ärajuhtimise lahendused.</p>						
8. KOOSTÖÖ JA KAASAMINE	<table border="1"> <tr> <td>+ Päästeamet</td> </tr> <tr> <td>+ Transpordiamet</td> </tr> <tr> <td>+ Tehnovõrkude valdajad</td> </tr> </table>	+ Päästeamet	+ Transpordiamet	+ Tehnovõrkude valdajad			
+ Päästeamet							
+ Transpordiamet							
+ Tehnovõrkude valdajad							
9. PLANEERINGU KOOSSEIS JA VORMISTAMINE	<p>DETAILPLANEERINGU KOOSSEISU JA VORMISTAMISE NÕUDED Riigihalduse ministri 17.10.2019 määrus nr 50 „Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded“ Saaremaa Vallavalitsuse 09.05.2018 määrus nr 14 „Detailplaneeringu algatamise taotluse vorm ning detailplaneeringu koostamise nõuded“</p> <p>DETAILPLANEERINGU JOONISED VORMISTADA MÕÕTKAVAS 1:500</p> <p>ESKIISLAHENDUSEGA koos esitada tõend detailplaneeringu koostaja vastavuse kohta planeerimisseaduse § 6 lõikes 10 märgitud <i>planeerija</i> definitsioonile.</p> <p>Planeeringu seletuskirjas esitatakse planeeringuala ja selle mõjuala analüüsil põhinevad järeldused ja ruumilise arengu eesmärgid, nende saavutamiseks valitud planeeringulahenduse kirjeldus ning valiku põhjendused.</p> <p>DETAILPLANEERINGU KOOSSEISUS ESITADA:</p> <table border="1"> <tr> <td>+ SELETUSKIRI</td> </tr> <tr> <td>+ ASENDISKEEM</td> </tr> <tr> <td>+ TUGIJOONIS: geodeetilisel alusel olemasolevate tehnovõrkude ja krundipiiridega ning olemasolevate piirangutega</td> </tr> <tr> <td>+ PÕHIJOONIS+ tehnovõrkude joonis + vertikaalplaneerimisjoonis + kruntimisjoonis.</td> </tr> <tr> <td>+ TEHNOVÕRKUDE JOONIS</td> </tr> <tr> <td>+ LISAMATERJALID: tehnilised tingimused, kooskõlastused (k.a kooskõlastuste koondtabel), kokkulepped jm lepingud ning kirjavadetus</td> </tr> </table>	+ SELETUSKIRI	+ ASENDISKEEM	+ TUGIJOONIS: geodeetilisel alusel olemasolevate tehnovõrkude ja krundipiiridega ning olemasolevate piirangutega	+ PÕHIJOONIS+ tehnovõrkude joonis + vertikaalplaneerimisjoonis + kruntimisjoonis.	+ TEHNOVÕRKUDE JOONIS	+ LISAMATERJALID: tehnilised tingimused, kooskõlastused (k.a kooskõlastuste koondtabel), kokkulepped jm lepingud ning kirjavadetus
+ SELETUSKIRI							
+ ASENDISKEEM							
+ TUGIJOONIS: geodeetilisel alusel olemasolevate tehnovõrkude ja krundipiiridega ning olemasolevate piirangutega							
+ PÕHIJOONIS+ tehnovõrkude joonis + vertikaalplaneerimisjoonis + kruntimisjoonis.							
+ TEHNOVÕRKUDE JOONIS							
+ LISAMATERJALID: tehnilised tingimused, kooskõlastused (k.a kooskõlastuste koondtabel), kokkulepped jm lepingud ning kirjavadetus							
10. PLANEERINGU ESITAMINE	<p>DETAILPLANEERING ESITADA:</p> <table border="1"> <tr> <td>+ ESKIISI STAADIUMIS TUTVUSTAMISEKS digitaalselt pdf formaadis.</td> </tr> <tr> <td>+ AVALIKUSTAMISEKS üks eksemplar paberandjal, digitaalselt pdf formaadis, lisaks planeeringulahenduse ruumiline illustratsioon</td> </tr> <tr> <td>+ KEHTESTAMISEKS –paberandjal üks eksemplar, digitaalselt CD-l pdf ja dwg formaadis.</td> </tr> </table>	+ ESKIISI STAADIUMIS TUTVUSTAMISEKS digitaalselt pdf formaadis.	+ AVALIKUSTAMISEKS üks eksemplar paberandjal, digitaalselt pdf formaadis, lisaks planeeringulahenduse ruumiline illustratsioon	+ KEHTESTAMISEKS –paberandjal üks eksemplar, digitaalselt CD-l pdf ja dwg formaadis.			
+ ESKIISI STAADIUMIS TUTVUSTAMISEKS digitaalselt pdf formaadis.							
+ AVALIKUSTAMISEKS üks eksemplar paberandjal, digitaalselt pdf formaadis, lisaks planeeringulahenduse ruumiline illustratsioon							
+ KEHTESTAMISEKS –paberandjal üks eksemplar, digitaalselt CD-l pdf ja dwg formaadis.							