

Kooskõlastuste kokkuvõte

Saare maakond, Saaremaa vald, Kuressaare linn, Nooruse tn 1 spordikompleksi detailplaneering (Klotoid OÜ töö nr 230621)

Amet, asutus, eraisik	Kooskõlastuse kuupäev, nr, kooskõlastamise sisu	Märkused
Kooskõlastused		
Päästeamet	25.10.2021 nr 7.2-3.4/8100-2 Märkused: Nooruse 1 detailplaneeringu seletuskiri: 1. Seletuskirja peatükki 6.2 (lk 16-17) on tehtud ohuhinnangust väljavõtte leevendusmeetmetest. Ohuhinnangut ei ole lisatud 04.10.2021 failide hulka (digitaalselt allkirjastatud konteinerisse), kuid samas on olemas detailplaneeringu materjalide failide hulgas: https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-21-002/. 2. Seletuskirjas lk 5 viidatakse peatükile 7.2 (mõjude leevendamise meetmeid), kuid antud info on välja toodud peatükis 6.2. 3. Vaadates planeeringuala ning planeeritavat krundipiiri, mis jääb vahetus lähedusse gaasihoidlate ning mahutitega. Majandus- ja taristuministri 03.07.2015 määruses nr 87 § 16 lõikes 2 on välja toodud ohutud kaugused välisest objektidest, mille kohaselt naaberkinnisasja piir peab jääma vähemalt 10 meetri kaugusele (gaasi koguse 5-50 tonni korral). Hetkel seda ei ole tagatud. 4. DP põhijoonise järgi on hoonestusala ette nähtud ka: 4.1. Kaevu põik 1 – SK järgi teenindav hoone või teised spordiehitised. See on veel lähemal Saare Gaas OÜ territooriumile ning mahutitele. Ohuhinnangus seda ei ole käsitletud. 4.2. Kaevu põik 33 – SK järgi Kaevu tn 33 krundile ehitusõigust määratud ei ole ning see jääb planeeringualast välja. Samas põhijoonisel on ehitusala olemas. Kuidas tõlgendada? Nooruse tn 1 spordikompleksi DP alusel kavandatava lahenduse ohuhinnang: 1. Vastavalt Päästeameti juhisele „Kemikaaliseaduse kohase planeeringute ja ehitusprojektide kooskõlastamise otsuse tegemine“ ei ole soovitatav ehitada	(allkirjastatud digitaalselt) Margo Kubjas Ohutusjärelevalve büroo Nõunik Lääne päästekeskus

	tundlikkusega 3 ehitisi tsoonidesse I ja II, kuid planeeritav spordihall on mõjutatud tsoonide I ja II poolt (ehk jääb väga ohtliku ja eriti ohtliku alasse), sh on mõjutatud ehitisi ohustava taseme poolt. 1.1. Ohuhinnangus ei ole selgitatud asjaolu, et tsooni I ja II ei ole soovitatav ehitada ehitist tundlikkuse 3. Oluline on see ära märkida ning seejärel tuua välja meetmed, millest lähtuvalt ehitamist siiski võimalikuks peetakse. Antud juhul on olulised nii ehituslikud- kui ka korralduslikud meetmed. 1.2. Ka väga ohtlik ala ja eriti ohtlik ala võivad mõjutada ohualasse jäävat ehitist. Seetõttu on oluline kasutada raskesti süttivaid materjale sisehalli ehitamisel. Selgitus: Vastavalt määrusele nr 18 „Nõuded ohtliku ja suurõnnetuse ohuga ettevõtte kohustuslikele dokumentidele ja nende koostamisele ning avalikkusele edastatavale teabele ja õnnetusest teavitamisele“ lisas 1 väljatoodule, et eriti ohtlik ala – ohuala osa, milles on õnnetuse ohtliku väljundi mõjul inimese hukkumise tõenäosus 50% ning ehitise kahjustused selle mahust suuremad kui 50% ning väga ohtlik ala – ohuala osa, milles on õnnetuse ohtliku väljundi mõjul võimalik inimese hukkumine ning ehitise kahjustused selle mahust vahemikus 1%–49%. Juhime tähelepanu järgmistele asjaoludele: 1. Saare Gaas OÜ on aastate jooksul oma tegevust laiendanud. 2002. aastal alustati kemikaali (vedelgaas) kogustega, milleks oli 3 tonni ning 2020. aastal uuendatud teabelehe alusel on käideldavaks koguseks 48 tonni vedelgaasi. Kas antud tegevus on kooskõlas ka kehtiva planeeringuga (Kaevu tn 27)? Selgitus: Kemikaaliseaduse § 23 lõike 6 kohaselt ohtlikus ettevõttes või suurõnnetuse ohuga ettevõttes selliste muudatuste tegemisel, millega kaasneb suurõnnetuse risk või selle suurenemine, edastab Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet vastava teabe planeerimismenetluse algatamise vajaduse hindamiseks kohaliku omavalitsuse üksusele. Kohaliku omavalitsuse üksus hindab planeerimismenetluse algatamise vajadust ja teavitab oma arvamusest Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametit 30 päeva jooksul teavituse saamisest arvates. 2. Kui soovite ehitada spordihalli Saare Gaas OÜ ohuasse, siis on oluline, et:	
--	---	--

	2.1.Saare Gaas OÜ hoiustaks vedelgaasi mahuteid ja veokeid oma kinnistu nurgas (seal, kus praegu on paiksed mahutid ja gaasiballoonide täitmisega seotud hoone). 2.2.Tagatud oleks Saare Gaas OÜ poolt kiire avalikkuse teavitamine ning seda nii tööajal kui töövälisel ajal. Kiireks avalikkuse teavitamise meetmeks on sireeni paigaldamine Saare Gaas OÜ territooriumile ning läbi mõelda sireeni rakendumise kord (tööajal ja töövälisel ajal). 2.3.Koostada juhised ning koolitada sisehalli töötajaid, et viiks läbi oskusliku ja kiire evakuatsiooni ohuolukorras, sh mõelda halli helindussüsteemi peale, mille kaudu on võimalik anda vajalik info hoonest viibivatele isikutele edasi. Ohuhinnangus on viidatud tulekahju korral tegutsemise plaanile. 2.4.Ehitusprojekti raames arvestada evakuatsiooni korraldusega – evakuatsioon peab toimuma võimalikult kiiresti, hoonest välja ning samuti ohualast väljapoole (st mitte Kaevu 27 kinnistu poole). Alus: KemS § 32 lg 6 3 (3) Kooskõlastamisest keeldumine on registreeritud Päästeameti infosüsteemis numbriga 2278-2021-2. 01.11.2021 nr 7.2-3.4/8100-4 Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 alusel annab Päästeameti Lääne päästkeskus kooskõlastuse Klotoid OÜ poolt koostatud töö nr 230621 Saare maakond, Saaremaa vald, Kuressaare linn, Nooruse tn 1 maa-ala detailplaneeringu tuleohutuse osale . Kooskõlastus on registreeritud Päästeameti infosüsteemis numbriga 2294-2021-2.	Lugupidamisega (allkirjastatud digitaalselt) Margo Kubjas Ohutusjärelevalve büroo nõunik Lääne päästkeskus
Transpordiamet	12.10.2021 nr 7.1-2/21/4403-3 kooskõlastamata: Juhime Teie tähelepanu asjaolule, et kõnealune kinnistu asub ka lennuvälja lähiümbruse piirangupindadega kaetud alal ja projektis kirjeldatud 24 meetri kõrgune jalgpalli sisehall läbiks oma kavandatavas asukohas lennuvälja üleminekupinda ja mõjutaks seeläbi lennuohutust. Tulenevalt eeltoodust ja vastavalt lennundusseaduse § 35 lg 2 ei kooskõlasta Transpordiamet Nooruse 1 spordikompleksi detailplaneeringut selle praegusel kujul. Lennuvälja lähiümbruse piirangupinnad on	(allkirjastatud digitaalselt) Marek Rauk Ohutuse ja järelevalve teenistuse direktor

	lisatud ESRI Shape failina käesoleva kirja manusesse. Palun arvestada, et piirangupindade kõrgus on esitatud arvestatuna keskmisest merepinnast. 21.10.2021 nr 7.1-2/21/4403-5 Lähtudes lennundusseaduse § 35 lg 2 kooskõlastab Transpordiamet osaliselt Kuressaare lennuvälja lähiümbruse kaitsevööndis ja piirangupindadega kaetud alal asuva Nooruse 1 kinnistu (katastritunnus 34901:012:0135) korrigeeritud detailplaneeringu. Esitatud planeeringu põhijoonisel (töö nr 230621) on selgelt välja toodud, et kavandatav kaarhall lennuvälja piirangupindu ei läbi. Palume ehitustööde planeerimisel arvestada, et ka ajutine ehitustehnika (kraanad jms) lennuvälja piirangupindu ei läbiks.	(allkirjastatud digitaalselt) Marek Rauk Ohutuse ja järelevalve teenistuse direktor
Koostöö		
Elektrilevi	Kooskõlastus nr 3136400112 Kooskõlastuse kuupäev 20.09.2021	Maie Erik Elektrilevi OÜ volitatud esindaja
Telia	Kooskõlastus nr 35497228, 30.08.2021	Telia Eesti AS volitatud esindaja Bruno Jantra
Kuressaare Veevärk	Kooskõlastus digiallkirjaga, 02.09.2021	Arthur Pärn Kuressaare Veevärk osakonnajuhataja
Kuressaare Soojus		