

SAAREMAA VALLAVALITSUS

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUS

Palun algatada detailplaneering ja väljastada detailplaneeringu lähteseisukohad järgmisele(tele) maaüksusele(tele): Saaremaa vald **Lilbi küla, Anni kinnistu, 27003:001:0916** (kinnistu nimi ja katastritunnus)

Taotluse esitaja/huvitatud isik: Kaljo Lilp

Juriidiline isik Eraisik

Nimi _____ Kaljo Lilp _____

Aadress _____ Anni, Lilbi küla, Saaremaa vald _____

Registrikood/isikukood _____ 35911270327 _____

Kontakttelefon __+3725039463__ _____

E-post _____ ustel.trans@gmail.com _____

Taotluse esitaja/huvitatud isiku suhe

maaüksusega:	kinnistu omanik	<input checked="" type="checkbox"/>
	hoone omanik	<input type="checkbox"/>
	volitatud esindaja	<input type="checkbox"/>
	muu	<input type="checkbox"/>

Detailplaneeringu koostamise eesmärk:

katastriüksustele ehitusõiguse määramine üksikelamute ehitamiseks, kruntide ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste määramine, liikluskorralduse põhimõtete määramine, tehnovõrkude, trasside ja tehnoarajatiste asukoha määramine, hoonestuse ja haljastuse põhimõtete ja ulatuse määramine, keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks, seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate kitsenduste ja servituutide ulatuse määramine.

Planeeritakse üksikelamuid

(elamute arv) 4

Planeeritakse korruselamuid

(korruselamute arv, taotletav korruselisus, kortereid ühes korruselamus)

Planeeritakse ridaelamuid

(ridaelamubokside arv)

Planeeritakse ärihooneid

(ärihoonete arv, taotletav korruselisus)

Planeeritaks e tootmishooneid

(tootmishoonete arv, taotletav korruselisus)

Muu eelpool nimetatamata eesmärk

Teenindushoone ja majutushooned
(kirjeldus)

Olemasoleva maaüksuse üldiseloomustus

Planeeringuala asub Saaremaa valla Lilbi külas Risti-Virtsu-Kuivastu-Kuressaare riigimaantee ja Vaivere-Lilbi munitsipaaltee ristmiku läheduses. Planeeringualast ca 250 m edela poole jääb Suure Tõllu puhkekompleks.

Anni katastriüksus sihtotstarbega maatulundusmaa 100% piirneb põhja poolt 2700043 Vaivere-Lilbi teega, lõuna poolt Kaasiku ja Kuusiku katastriüksustega, ida poolt Tånava katastriüksusega ja lääne poolt Ellamäe katastriüksusega. Kõlvikuliselt koosseisult koosneb Anni katastriüksus 4,12 ha metsamaast. Maa-alal on teostatud harvendusraie ja rajatud kruuskattega juurdepääsuteed.

Planeeringualal ei asu vääriselupaiku, Natura 2000 võrgustiku alasid ega muid kaitsealuseid loodusobjekte, samuti puuduvad muinsuskaitsealused objektid ning kultuurimälestised.

Olemasolevad ehitised:
puuduvad

Olemasolevad kommunikatsioonid:

elektrivarustus	<input type="checkbox"/>	_____
veevarustus	<input type="checkbox"/>	_____
kanalisatsioon	<input type="checkbox"/>	_____
sidevarustus	<input type="checkbox"/>	_____

Planeeritavad kommunikatsioonid:

elektrivarustus	x	_____ võrk _____
veevarustus	x	_____ lokaalne _____
kanalisatsioon	x	_____ lokaalne _____
sidevarustus	x	_____ Wifi ja mobiilne internet _____

Planeeringualale pääseb Risti-Virtsu-Kuivastu-Kuressaare riigimaanteelt Vaivere-Lilbi tee kaudu.
(näidata, milliselt teelt)

Maakasutuse juhtotstarve liigilt üldisemas planeeringus

haljasmaa _____

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUSELE LISATAKSE kavandatavat tegevust kirjeldav eskiislahendus vastavalt Saaremaa Vallavalitsuse 9. mai 2018 määrusega nr 2-2/14 kehtestatud „Detailplaneeringu algatamise taotluse vorm ning detailplaneeringu koostamise nõuded“ paragrahvile 4.

NÕUSTUN x EI NÕUSTU DETAILPLANEERINGU KOOSTAMIST RAHASTAMA

Kui detailplaneeringu algatamise taotluse kohaselt soovitakse planeeringu koostamise rahastamist kohaliku omavalitsuse kulul, menetleb kohalik omavalitsus taotlust edasi juhul, kui taotletava planeeringu koostamine on kohaliku omavalitsuse eelarves ette nähtud.

ALGATAMISE TAOTLUSE ESITAMISEGA KINNITAN, ET OLEN TEADLIK:

Vastavalt planeerimisseaduse § 130 võidakse detailplaneeringu algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga sõlmida leping detailplaneeringu koostamise ja/või rahastamise kohta, kui detailplaneeringu algatamist taotletakse erahuvides.

Vastavalt planeerimisseaduse § 131 lõikele 2 sõlmitakse algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga ja Saaremaa valla vahel leping detailplaneeringukohaste avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste välja ehitamiseks. Juhul, kui Saaremaa vald ja detailplaneeringu koostamise algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga kokkulepet ei saavuta ning vallal puuduvad võimalused planeerimisseaduse §-st 131 tulenevate kohustuste täitmiseks, on vallal õigus jätta detailplaneering algatamata, vastuvõtmata või kehtestamata.

Taotluse lisad:

1. Detailplaneeringu eskiislahendus
2. Volitatud isiku puhul volitus

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik vastutab esitatud andmete õigsuse eest

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik

Kaljo Lilp /allkirjastatud digitaalselt/

(kuupäev ja allkiri)