



MAA-AMET

Jaan Leivategija  
Saaremaa Vallavalitsus  
vald@saaremaavald.ee

Teie 13.09.2021 nr 5-2/4907-1

Meie 21.09.2021 nr 6-3/21/14529-2

### **Aia tn 78 detailplaneering**

Teavitasite vastavalt planeerimisseaduse § 133 ja § 127 lg 2 Maa-ametit 13.09.2021 kirjaga nr 5-2/4907-1 võimalusest avaldada arvamust Kuressaare linnas Aia tn 78 detailplaneeringu kohta. Detailplaneeringu koostaja on Klotoid OÜ, töö nr 010121.

Detailplaneering on algatatud Saaremaa Vallavalitsuse 09.03.2021 korraldusega nr 2-3/274. Detailplaneeringuala suurus on 6500 m<sup>2</sup> ja hõlmab Kuressaare linnas Aia tn 78 (katastritunnus 34901:002:0035, sihtotstarve tootmismaa 100%) kinnisasja. Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine äri- ja tootmishoonete püstitamiseks, katastriüksuse sihtotstarbe määramine, keskkonnavalaste tingimuste seadmine ning teede ja tehnoajaluste planeerimine. Detailplaneering on kooskõlas Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringuga (kehtestatud Kuressaare Linnavolikogu 26.01.2012 otsusega nr 1).

Planeeritava ala lähipiirkonda jääb Aia tn 69 (katastritunnus 34901:001:0126, maakasutuse sihtotstarve sihtotstarbeta maa 100%), mille riigivara valitseja on Keskkonnaministeerium ja volitatud asutus on Maa-amet.

Kuna planeeringuga ei kitsendata riigimaad, ei ole Maa-ametil vastuväiteid Aia tn 78 detailplaneeringu lahenduse osas.

Palume teavitada Maa-ametit detailplaneeringu kehtestamisest ning edastada kehtestatud planeeringu dokumendid vastavalt 16.01.2017 kirjaga nr 6-3/17/973 kohalikele omavalitsustele edastatud juhendile. Juhime tähelepanu, et koos maakatastripidajale esitatavate kehtestatud planeeringu dokumentidega tuleb kõigi pärast 01.11.2020 kehtestatud detailplaneeringute puhul esitada planeeringuga kehtestatud andmed ka kihtide kaupa. Kihid peavad vastama riigihalduse ministri 17.10.2019 määrusega nr 50 „Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded“ kehtestatud nõuetele. Planeeringu jooniste digitaalsete kihtide koostamise ja vormistamise juhendiga on võimalik tutvuda aadressil <https://planeerimine.ee/kihtide-vormistamise-juhend/>.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kivimaa

maatoimingute osakonna planeeringute ja ehitusprojektide büroo juhataja

Kaili Ojaperv  
5697 0494 kaili.ojaperv@maaamet.ee