

HALDUSLEPING nr 2-7.7/291-1

Kuressaare linnas Aia tn 78 detailplaneeringu kohaste teede, tehnovõrkude ja -rajatiste väljaehitamiseks

Kuressaares, allkirjastatud vastavalt viimasele digiallkirjale

Võttes aluseks asjaolu, et Huvitatud isik on teadlik, et vastavalt Saaremaa valla arengukavale ei ole Kuressaare linnas Aia tn 78 detailplaneeringu (edaspidi nimetatud *detailplaneering*) alale kavandatud teede ning tehnovõrkude ja -rajatiste ehitamist Saaremaa valla eelarveliste vahenditega, soovib Huvitatud isik vastavalt planeerimisseaduse § 131 omal kulul välja ehitada detailplaneeringukohased teed ning tehnovõrgud ja -rajatised, sõlmivad

Saaremaa vald Saaremaa Vallavalitsuse (registrikood 77000306) kaudu, mida esindab Saaremaa vallavanema 29.11.2021 käskkirja nr 3-1.1/169 „Saaremaa Vallavalitsuse liikmete vastutusvaldkonnad ja tööjaotus“ alusel abivallavanem **Mikk Tuisk** (edaspidi nimetatud „**Vald**“ vastavas käändes) ühelt poolt ja **OÜ Prategli Invest** (registrikood 10682638, asukoht Värvi tn 5, Tallinn), edaspidi nimetatud „**Huvitatud isik**“ vastavas käändes) teiselt poolt, edaspidi lepingus koos Lepinguosalised, käesoleva kokkuleppe (edaspidi nimetatud **Leping**) alljärgnevas:

1. Huvitatud isik kohustub omal kulul välja ehitama Kuressaare linnas Aia tn 78 detailplaneeringualal asuvad detailplaneeringukohased teed ja sellega seonduvad rajatised ning tehnorajatised vastavalt detailplaneeringu seletuskirja punktis 7 toodud planeeringu elluviimise kavale sh:
 - 1.1. juurdepääsuteed sh mahasõidud, ristmikud ja parkimisalad;
 - 1.2. tehnovõrgud kuni hoonete või rajatiste liitumispunktideni.
2. Detailplaneeringukohaste planeeritavate teede ning tehnovõrkude ja -rajatiste väljaehitamise täitmiseks ei eraldata rahalisi vahendeid Saaremaa valla eelarvest, seetõttu lepivad Lepinguosalised kokku, et Huvitatud isikul ei ole õigust nõuda Vallalt planeeritavate teede ning tehnovõrkude ja -rajatiste väljaehitamise hüvitamist.
3. Huvitatud isiku poolt planeeritavate teede ning tehnovõrkude ja -rajatiste väljaehitamiseks seotud kulude kandmise kohustuse täitmise tagamiseks täiendavaid tagatisi ei rakendata.
4. Käesoleva Lepinguga Huvitatud isiku poolt võetud kohustused kehtivad detailplaneeringuga hõlmatud maa-ala igakordsel omandiõiguse üleminekul ka uue omaniku suhtes ja Huvitatud isik on kohustatud enne detailplaneeringuga hõlmatud maa-ala või selle osade võõrandamist uut omanikku võetud kohustustest teavitama ning need temale üle andma või täitma Lepinguga võetud kohustused ise. Teavitamine ja kohustuste üleandmine tuleb fikseerida võõrandamise lepingus, mille üheks osapooleks on ka Vald. Huvitatud isik kohustub üle andma kõik Lepingulised kohustused, mida ta ei saa pärast võõrandamist, tulenevalt kinnistu omandi küsimustest ise täita või kohustub need kohustused täitma enne võõrandamist ise. Kinnistu omandi küsimusest tuleneva takistuse all ei mõelda näiteks olukorda, kus maaüksus, millele tehnilist infrastruktuuri tuleb rajada, kuulub Vallale. Sellisel juhul ehitatakse detailplaneeringukohane toimiv ja otstarbekohaselt kasutatav tehniline infrastruktuur osas, mis jääb Vallale kuuluvale kinnistule isiku poolt, kellel on Tehnilise infrastruktuuri väljaehitamise kohustus. Lepinguliste kohustuste täitmisel ja kohustuste üleandmisel peab Lepinguliste kohustuste järjepidevus olema tagatud.

5. Huvitatud isik on kohustatud Lepingu punktis 1 nimetatud rajatise nõuetekohaselt välja ehitama hiljemalt 60 kuu jooksul detailplaneeringu kehtestamise otsuse jõustumisest arvates.
6. Huvitatud isik on teadlik, et Vald võib keelduda planeeringualal hoonete kasutuslubade väljastamisest, kui ei ole täidetud Lepingu punktis 1 võetud kohustused.
7. Pooltevaheliste suhete reguleerimisel juhinduvad Lepinguosalised Lepingust ja Lepinguga reguleerimata küsimustes Eesti Vabariigi õigusaktidest.
8. Kõik Lepinguosaliste vahel sõlmitavad täiendavad kokkulepped vormistatakse käesoleva Lepingu lisana.
9. Lepingut võib muuta või lõpetada Lepinguosaliste kokkuleppel või Lepingus ning seaduses ettenähtud muudel alustel. Muudatused vormistatakse kirjalikult Lepingu lisana.
10. Lepinguosaliste vahelised Lepinguga seotud teated peavad olema kirjalikus või elektroonilises vormis, st digitaalselt allkirjastatud, välja arvatud, kui teade on informatiivne ja selle edastamisel teisele Lepinguosalisele ei ole õiguslikke tagajärgi. Teated edastatakse teisele Lepinguosalisele Lepingus märgitud kontaktaadressil. Kontaktandmete muutusest on Lepinguosaline kohustatud viivitamatult informeerima teist Lepinguosalist.
11. Teate edastamisel elektroonilises vormis saadab saaja saatjale viivitamatult kinnituse teate kättesaamise kohta. Kinnituses tuleb märkida teate kättesaamise kuupäev.
12. Teade (va informatiivne teade) loetakse kätte toimetatuks, kui teade on üle antud allkirja vastu või saadetud tähitud kirjaga ja saatmisest on möödunud 3 tööpäeva või elektroonilises vormis saadetud teatele on saabunud kättesaamise kinnitus.
13. Leping allkirjastatakse digitaalselt.
14. Lepingu sõlmimise ajaks loetakse viimase digitaalallkirja lisamise aeg.
15. Leping kehtib lepinguliste kohustuste nõuetekohase täitmiseni.
16. Lepinguga enesele võetud kohustuste täitmata jätmise või mittenõuetekohase täitmise eest vastutavad Lepinguosalised tulenevalt Lepingust ja Eesti Vabariigi õigusaktidega ettenähtud korras ja ulatuses.
17. Lepingust tulenevate kohustuste mittetäitmist ei loeta Lepingu rikkumiseks, kui see oli põhjustatud asjaoludest, mille tekkimist pooled Lepingu sõlmimisel ette ei näinud (vääramatu jõud). Lepinguosaline, kelle tegevus lepingujärgsete kohustuste täitmisel on takistatud vääramatu jõu asjaolude tõttu, on kohustatud sellest koheselt kirjalikult teatama teisele Lepinguosalisele.
18. Kõik Lepingu täitmisest tulenevad vaidlused ja lahkarvamused püütakse lahendada Lepinguosaliste vaheliste läbirääkimiste teel, kokkuleppe mittaesaavutamisel lahendatakse vaidlused kohtus vastavalt kehtivatele õigusaktidele.
19. Valla kontaktisik Lepinguga seotud küsimuste lahendamiseks ja Huvitatud isikule teabe edastamiseks on Saaremaa valla ehitus- ja planeeringuosakonna juhataja või või tema äraolekul teda asendav teenistuja.
20. Huvitatud isik on ise kontaktisik.
21. Leping on koostatud digitaalselt.

22. Lepinguosaliste rekvisiidid ja allkirjad:

Vald
/allkirjastatud digitaalselt/

Mikk Tuisk

Huvitatud isik
/allkirjastatud digitaalselt/

Kristjan Pappa

(esindaja ees- ja perekonnanimi)

Saaremaa Vallavalitsus
Registrikood 77000306
Tallinna tn 10
Kuressaare
Tel: +372452 5000
vald@saaremaavald.ee

(esindaja ees- ja perekonnanimi)

OÜ Prategli Invest
Registrikood 10682638
Värvi tn 5,
10621 Tallinna linn
Tel: 506 4403
kristjan@prategli.ee