



LEPPEMARGID:

- PLAN, ALA PIIR
- OLEMASOLEV PIIR
- OLEMASOLEV TÄNAV
- OLEMASOLEV KERGLIIKLUSTEE
- OLEMASOLEV HOONE
- OLEMASOLEV KRAAV
- SEADUSJÄRGNE TEEKAITSEVÕONDI PIIR
- OLEMASOLEV HÜDRANT
- SWECO PROJEKT TÖÖ NR 08210-0208
- PROJEKTEERITUD KÕNNITEE

PLANEERINGU PÕHIJONIS

- PLANEERITAVA KRUNDI PIIR
- LIKVIDEERITAV VÕI ÜMBERTÖSTATETAV OBJEKT
- TULETÕRJEKUJADEST PÕHJUSTATUD EHTISPIIRANGUTEGA ALA
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT (KONFIGURATSIOON TINGLIK)
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄSUD JA PARKLAALAD
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS
- PLANEERITUD HALJASRIBA
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS PAIGUTUS ILLUSTRATIIVNE
- PLANEERITUD PÕÖSASHALJASTUS PAIGUTUS ILLUSTRATIIVNE
- PLANEERITUD JALAKÄIGU ALA
- NÄHTAVUSKOLMNURK
- ±0=2.00 abs. kõrgus
- HOONE ORIENTEERUV SIDUMISKÕRGUS
- PLANEERITUD PRÜGIMAJA
- PLANEERITUD TULETÕRJE HÜDRANT JA KUJA 1C

Aia tn 78 - KRUNDI NIMI
 6168 m² - KRUNDI SUURUS
 ÄK, ÄV, ÄB, TL - KRUNDI SIHTOTSTARVE

PLANEERITUD KRUNDI EHTISÕIGUSE TABEL

Krundi nimetus	Planeeritud krundi pindala	Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve / osakaal %	Suurim lubatud ehitusala pind	Suurim lubatud hoonete arv	Suurim lubatud kõrgus maapinnast	Suurim lubatud kornuselisus	Katusekalle	Harjajoon
Aia tn 78	6168 m ²	kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa ÄK, büroohoone maa ÄB, väikeettevõtlike hoone ja -tootmise maa ÄV, laohoone maa TL,	2500 m ²	2	11 m	2	0-15°	paralleelne või risti Aia tänavaga

- MÄRKUSED:
1. ALUSPLAANINA KASUTATUD HADWEST OÜ POOLT MÄRTS 2021 MÕODISTATUD GEODEETILIST ALUSPLAANI TÖÖ NR T-21-118
 2. JOONISEL KUJUTATUD RUUMILAHENDUS ON TINGLIK JA TÄPSUSTATAKSE EHTISPROJEKTIDEGA
 3. JOONISTE JUURDE KUULUB LAHUTAMATU OSANA SELETUSKIRI
 4. JOONISTE VÄLJATRÜKID ON VALGUS- JA NIISKUSTUNDLIKUD

Töö nr.	010121		Planeeringu korraldaja: SAAREMAA VALLAVALITSUS		
PROJEKTJUHT	I. HIMMIST		STAAD.	LEHT	LEHTI
PLANEERIJA	P. HEIN		PLAN.	4	5
Kuupäev	21.09.2021		Teede- ja liikluse projekteerimine EEP003326; ELK000027 Ehituslik projekteerimine EP10207096-0001 Elektrijaakamisse projekteerimine EL10207096-0001 Muhuskaitsesameti tegevusluba E 203/2005-P		
	M 1:500		Klotoid OÜ Reg kood 10207096 Rohu 5, Kuressaare linn 93819, Saaremaa vald 453 3723 / 508 4489 klotoid@klotoid.ee		