Lisa 1
Saaremaa Vallavalitsuse 9. mai 2018 määruse nr 2-2/14
„Detailplaneeringu algatamise taotluse
vorm ning detailplaneeringu koostamise nõuded“
juurde

SAAREMAA VALLAVALITSUS

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUS

Palun algatada detailplaneering ja väljastada detailplaneeringu lähteseisukohad järgmisele(tele) maaüksusele(tele): Saaremaa vald

Elda vaatluspunkt mü 44001:002:0235

(kinnistu nimi ja katastritunnus)

Taotluse esitaja/huvitatud isik:

Juriidiline isik ☐ Eraisik x

Nimi Maria Paulina Tamander

...

Registrikood/isikukood ……

Kontakttelefon ...

E-post ...

Taotluse esitaja/huvitatud isiku suhe maaüksusega:

kinnistu omanik	x
hoone omanik	☐
volitatud esindaja	☐
muu	☐

Detailplaneeringu koostamise eesmärk:

Elda vaatluspunkt krundile ehitusõiguse seadmine

☐ Planeeritakse üksikelamuid

(elamute arv)

☐ Planeeritakse korruselamuid

_____

(korruselamute arv, taotletav korruselisus, kortereid ühes korruselamus)

☐ Planeeritakse ridaelamuid

_____

(ridaelamubokside arv)

x Planeeritakse ärihooneid
4 hoonet, 3 hoone korruselisus 1, vaatetornil maksimaalselt olemasolev kõrgus
(ärihoonete arv, taotletav korruselisus)

☐ Planeeritaks e tootmishooneid

_____
(tootmishoonete arv, taotletav korruselisus)

☐ Muu eelpool nimetamata eesmärk
(kirjeldus)

Olemasoleva maaüksuse üldiseloomustus

Maaüksus asub Vilsandi rahvuspargi alal ja Läänemere ranna ehituskeelu vööndis.

Olemasolevad ehitised:

Vaatetorn ja operaatorihoone

Olemasolevad kommunikatsioonid:

elektrivarustus	☐	
veevarustus	☐	
kanalisatsioon	☐	
sidevarustus	☐	

Planeeritavad kommunikatsioonid:

elektrivarustus	x
veevarustus	x
kanalisatsioon	x
sidevarustus	x

Teede ja juurdepääsude olemasolu

Juurdepääs üle eramaade.
(näidata, milliselt teelt)

Maakasutuse juhtotstarve liigilt üldisemas planeeringus
Maa-alal kehtib Lümanda valla üldplaneering. Üldplaneeringu maakasutuse järgi asub Elda vaatluspunkti maa-alal puhke- ja virgestusmaa ning maaüksusele on määratud infopunkt/tahvel asukoht.
DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUSELE LISATAKSE kavandatavat tegevust kirjeldav eskiislahendus vastavalt Saaremaa Vallavalitsuse 9. mai 2018 määrusega nr 2-2/14 kehtestatud „Detailplaneeringu algatamise taotluse vorm ning detailplaneeringu koostamise nõuded“ paragrahvile 4.

NÕUSTUN X EI NÕUSTU ☐ DETAILPLANEERINGU KOOSTAMIST RAHASTAMA

Kui detailplaneeringu algatamise taotluse kohaselt soovitakse planeeringu koostamise rahastamist kohaliku omavalitsuse kulul, menetleb kohalik omavalitsus taotlust edasi juhul, kui taotletava planeeringu koostamine on kohaliku omavalitsuse eelarves ette nähtud.

ALGATAMISE TAOTLUSE ESITAMISEGA KINNITAN, ET OLEN TEADLIK:
Vastavalt planeerimisseaduse § 130 võidakse detailplaneeringu algatamise taotluse esitajaga/ huvitatud isikuga sõlmida leping detailplaneeringu koostamise ja/või rahastamise kohta, kui detailplaneeringu algatamist taotletakse erahuvides.
Vastavalt planeerimisseaduse § 131 lõikele 2 sõlmitakse algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga ja Saaremaa valla vahel leping detailplaneeringukohaste avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste välja ehitamiseks.
Juhul, kui Saaremaa vald ja detailplaneeringu koostamise algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga kokkulepet ei saavuta ning vallal puuduvad võimalused planeerimisseaduse §-st 131 tulenevate kohustuste täitmiseks, on vallal õigus jätta detailplaneering algatamata, vastuvõtmata või kehtestamata.

Taotluse lisad:
1. Detailplaneeringu eskiislahendus
2. Volitatud isiku puhul volitus

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik vastutab esitatud andmete õigsuse eest

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik

/allkirjastatud digitaalselt/
(kuupäev ja allkiri)