



Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee

Teie 30.06.2021 nr 5-2/3741-1
Meie 20.07.2021 nr 14-11/4972-2

**Atla külas Elda vaatluspunkti detailplaneeringule
täiendavate kooskõlastajate ja kaasatavate määramine**

Saaremaa Vallavalitsus esitas 30.06.2021 Rahandusministeeriumile taotluse määrata planeerimisseaduse § 142 lõike 4 alusel täiendavalt isikud, kellega tuleb Atla külas Elda vaatluspunkti detailplaneeringu (edaspidi ka detailplaneering) koostamisel teha koostööd ja keda planeeringu koostamisse kaasata.

Detailplaneeringu koostamine algatati Saaremaa Vallavolikogu 26. märts 2021 otsusega nr 1-3/24. Elda katastriüksus (katastritunnus 44001:002:0235) on 100% riigikaitsemaas sihtotstarbega ning planeeritava ala suurus on 4130 m². Detailplaneeringu koostamise eesmärk on katastriüksuse sihtotstarbe muutmine ärimaaks. Detailplaneeringuga määratakse ehitusõigus olemasoleva operaatorihoone ja vaatlustorni ümberehitamiseks ning lisaks 2 hoone püstitamiseks. Hoonete lubatud maksimaalseks kõrguseks on 5 m ja vaatlusplatvormi maksimaalseks lubatud kõrguseks 14 m.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta Lümada valla üldplaneeringut (kehtestatud 21.08.2008 Lümada Vallavolikogu määrusega nr 66), millega muudetakse Lümada valla üldplaneeringut määratud juhtotstarbe ja Läänemere ranna ehituskeeluvööndi osas.

Detailplaneeringule on koostatud keskkonnamõju eelhindang, millest lähtuvalt on Saaremaa Vallavolikogu seisukohal, et käesoleva detailplaneeringuga kavandatava tegevuse elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulist negatiivset keskkonnamõju. Seisukoha KSH mitteamatamise kohta on Keskkonnaamet andnud 26.02.2021 kirjaga nr 6-5/21/2549-2.

Detailplaneeringu lähteseisukohtade kohaselt tuleb detailplaneering kooskõlastada Päästeameti ja Keskkonnaametiga. Detailplaneeringu koostamisse kaasatakse isikuid, kelle õigusi detailplaneering puudutab.

Lähtuvalt eeltoodust ja PlanS § 142 lõike 4 alusel ning arvestades riigihalduse ministri 01.02.2019 käskkirja nr 1.1-4/16 punktis 2 antud volitust, teeb Rahandusministeerium ettepaneku kooskõlastada detailplaneering Kaitseministeeriumiga. Koostöö tegemisel tuleb kohalikul omavalitsusel lähtuda Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määrusest nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“.

Palun kohalikul omavalitsusel tagada, et detailplaneeringu koostamisse oleksid kaasatud kõik isikud, kelle õigusi võib planeeritava tegevuse elluviimine puudutada, ja isikud, kes on avaldanud soovi olla kaasatud planeeringu koostamisel.

Palun hoida Rahandusministeeriumi regionaalhalduse osakonna Saare talitust kursis detailplaneeringu menetlusega ja teavitada kõikidest avalikest aruteludest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Mart Uusjärv

regionaalhalduspoliitika osakonna juhataja

regionaalvaldkonna asekanstleri ülesannetes

Aire Mürsepp 715 5872

Aire.Mursepp@fin.ee