

SAAREMAA VALLAVALITSUS

## DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUS

Palun algatada detailplaneering ja väljastada detailplaneeringu lähteseisukohad järgmisele(tele) maaüksusele(tele): Saaremaa vald

Angervaksa mü 40301:003:0444

(kinnistu nimi ja katastritunnus)

Taotluse esitaja/huvitatud isik:

Juriidiline isik  Eraisik

Nimi: Markku Sinivee

Aadress :

Registrikood/isikukood

Kontakttelefon

E-post

Taotluse esitaja/huvitatud isiku suhe  
maaüksusega:

kinnistu omanik	<input checked="" type="checkbox"/>
hoone omanik	<input type="checkbox"/>
volitatud esindaja	<input type="checkbox"/>
muu	<input type="checkbox"/>

Detailplaneeringu koostamise eesmärk:

Elamumaa kruntide moodustamine ja neile ehitusõiguse seadmine

Planeeritakse üksikelamuid

1

(elamute arv)

Planeeritakse korruselamuid

(korruselamute arv, taotletav korruselisus, kortereid ühes korruselamus)

Planeeritakse ridaelamuid

(ridaelamubokside arv)

Planeeritakse ärihooneid

(ärihoonete arv, taotletav korruselisus)

Planeeritaks e tootmishooneid

(tootmishoonete arv, taotletav korruselisus)

- Muu eelpool nimetatata eesmärk

(kirjeldus)

Olemasoleva maaüksuse üldiseloomustus

Planeeringu ala asub Saaremaa põhjaosas, Laugu külas.

Olemasolevad ehitised:

puuduvad

Olemasolevad kommunikatsioonid:

elektrivarustus	<input checked="" type="checkbox"/> olemas
veevarustus	<input checked="" type="checkbox"/> olemas
kanalisatsioon	<input type="checkbox"/>
sidevarustus	<input type="checkbox"/>

Planeeritavad kommunikatsioonid:

elektrivarustus	<input checked="" type="checkbox"/>
veevarustus	<input checked="" type="checkbox"/>
kanalisatsioon	<input checked="" type="checkbox"/>
sidevarustus	<input checked="" type="checkbox"/>

Teede ja juurdepääsude olemasolu

Juurdepääs maaüksusele Orissaare-Leisi-Mustjala teelt üle Merela maaüksuse.  
(näidata, milliselt teelt)

Maakasutuse juhtotstarve liigilt üldisemas planeeringus

Maa-alal kehtib Leisi valla üldplaneering. Üldplaneeringuga maakasutuse otstarvet Angervaksa maaüksuse piires määratud ei ole.

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUSELE LISATAKSE kavandatavat tegevust kirjeldav eskiislahendus vastavalt Saaremaa Vallavalitsuse 9. mai 2018 määrusega nr 2-2/14 kehtestatud „Detailplaneeringu algatamise taotluse vorm ning detailplaneeringu koostamise nõuded“ paragrahvide 4.

NÕUSTUN  EI NÕUSTU  DETAILPLANEERINGU KOOSTAMIST RAHASTAMA  
Kui detailplaneeringu algatamise taotluse kohaselt soovitakse planeeringu koostamise rahastamist kohaliku omavalitsuse kulul, menetleb kohalik omavalitsus taotlust edasi juhul, kui taotletava planeeringu koostamine on kohaliku omavalitsuse eelarves ette nähtud.

ALGATAMISE TAOTLUSE ESITAMISEGA KINNITAN, ET OLEN TEADLIK:

Vastavalt planeerimisseaduse § 130 võidakse detailplaneeringu algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga sõlmida leping detailplaneeringu koostamise ja/või rahastamise kohta, kui detailplaneeringu algatamist taotletakse erahuvides.

Vastavalt planeerimisseaduse § 131 lõikele 2 sõlmitakse algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga ja Saaremaa valla vahel leping detailplaneeringukohaste avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste välja ehitamiseks. Juhul, kui Saaremaa vald ja detailplaneeringu koostamise algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga kokkulepet ei saavuta ning vallal puuduvad võimalused planeerimisseaduse §-st 131 tulenevate kohustuste täitmiseks, on vallal õigus jätta detailplaneering algatamata, vastuvõtmata või kehtestamata.

Taotluse lisad:

1. Detailplaneeringu eskiislahendus
2. Volitatud isiku puhul volitus

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik vastutab esitatud andmete õigsuse eest

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik

/allkirjastatud digitaalselt/  
(kuupäev ja allkiri)