

Kooskõlastuste kokkuvõte

Saare maakond, Saaremaa vald, Laugu küla, Angervaksa detailplaneering (Klotoid OÜ töö nr nr 571220).

Amet, asutus, eraisik	Kooskõlastuse kuupäev, nr, kooskõlastamise sisu	Märkused
Päästeamet	<p>24.01.2022 nr 7.2-3.4/141-2 Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 alusel keeldub Päästeameti Lääne päästekeskus kooskõlastuse andmisest Klotoid OÜ poolt koostatud töö nr 571220 Saare maakond, Saaremaa vald, Laugu küla, Angervaksa maa-ala detailplaneeringu tuleohutusosale.</p> <p>1. Välise kustutusvee tagamise lahendus ei ole kooskõlas Siseministri 18.02.2021 määruses nr 10 „Veevõtukohta rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“ sätestatuga kauguse osas. Alus: TuoS § 23 lg 2 ja 3 Kooskõlastamisest keeldumine on registreeritud Päästeameti infosüsteemis numbriga 2393-2022-2.</p> <p>10.02.2022 nr 7.2-3.4/141-4 Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 alusel annab Päästeameti Lääne päästekeskus kooskõlastuse Klotoid OÜ poolt koostatud töö nr 571220 Saare maakond, Saaremaa vald, Laugu küla, Angervaksa maa-ala detailplaneeringu tuleohutusosale. Kooskõlastus on registreeritud Päästeameti infosüsteemis numbriga 2412-2022-2.</p>	<p>(allkirjastatud digitaalselt)</p> <p>Margo Kubjas Ohutusjärelevalve büroo Nõunik Lääne päästekeskus</p> <p>(allkirjastatud digitaalselt)</p> <p>Margo Kubjas Ohutusjärelevalve büroo Nõunik Lääne päästekeskus</p>
Transpordiamet	<p>27.01.2022 nr 7.2-2/22/547-2 Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) ja planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.</p> <p>1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.</p> <p>2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel ning kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiamet projekteerimistingimuste menetlusse.</p>	<p>(allkirjastatud digitaalselt)</p> <p>Marje-Ly Rebas peaspetsialist projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus</p>

	<p>Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.</p>	
Keskkonnaamet	<p>28.01.2022 nr 6-2/21/23915-3</p> <p>Keskkonnaamet on tutvunud esitatud detailplaneeringuga ning ei kooskõlasta seda PlanS § 133 alusel järgmistel põhjendustel:</p> <ol style="list-style-type: none"> planeeringu põhijoonisele tuleb kanda korduvalt üleujutatava ala piir, mis on aluseks LKS § 35 lg 4 kohaste vööndite arvestamiseks. Seal hulgas annab see ülevaate korduva üleujutusala piirist ja võimaluse hinnata selle mõju kavandatud ehitistele. Korduvalt üleujutatava ala piiriks on LKS § 35 lg 31 alusel 1 m kaldajoone kõrgusväärtusest; detailplaneeringu algatamise otsuse (Saaremaa Vallavolikogu 27.05.2021 otsus nr 1-3/34) lisaks olevas eelhinnangu p-s 4.1 on märgitud, et reoveepuhasti asukohaks tuleb valida ala, mida ei ohusta üleujutused. Keskkonnaamet on sellele tähelepanu juhtinud 29.03.2021 kirja p-s 5. Detailplaneeringus seda aspekti aga käsitletud ei ole ja seega puudub selgus, kas lahendus vastab keskkonnaministri 31.07.2019 määruse nr 31 "Kanaliseerimise planeerimise, ehitamise ja kasutamise nõuded ning kanalisatsiooniehitise kuja täpsustatud ulatus" § 3 p-le 3. Üleujutusosaladel on immutamise keelatud; Keskkonnaametile jääb ebaselgeks detailplaneeringu ptk 4.1 kirjeldatud lahendus. Selle kohaselt kui olemasoleva hoone asukohta ei muudeta nii, et hoone kanalisatsioonitorustik jääb puurkaevu hooldusalast välja, siis tuleb rajada uus puurkaev. Uue puurkaevu orienteeruv asukoht on kantud planeeringujoonisele. Vana puurkaev sel juhul likvideeritakse. Planeeringu põhijoonise kohaselt asub olemasoleva puurkaevu hooldusalas olemasolev kogumismahuti reoveetrass ning samuti on sinna planeeritud omapuhasti ja vastav trass. Planeeringulahendusest ei selgu, kas olemasolev kogumismahuti säilitatakse või likvideeritakse. Detailplaneeringu ptk 3 (lk 8) kohaselt olemasolevad hooned säilitatakse ja vajadusel laiendatakse. Seega esineb vastuolu õigusaktide ja planeeringulahenduse vahel; Angervaksa maaiüksus asub keskmiselt kaitstud põhjaveega alal. Seega võib seal immutada heitvett, mis on vähemalt mehaaniliselt puhastatud (septik) kuni 5 m³ ööpäevas. Detailplaneeringus ei ole täpsustatud, millist omapuhasti tüüpi kasutatakse. 	<p>(allkirjastatud digitaalselt)</p> <p>Kadri Hänni juhtivspetsialist looduskasutuse osakond</p>

	<p>5. planeeritavast lahendusest peab selguma, kas olemasolevad ebaseaduslikud ehitised säilitatakse või likvideeritakse, kas nende asukohta muudetakse ja mida tähendab nende laiendamine, ümberehitamine. Seda infot on Keskkonnaametil muuhulgas vaja ranna ehituskeeluvööndi vähendamist kaaludes. Välja võiks olla toodud ka kavandatud elamu ligikaudne ehitusalune pind.</p> <p>Keskkonnaamet märgib lisaks, 29.03.2021 kirjas nr 6-5/21/4280-2 on selgitatud, et detailplaneering peaks käsitlema ka üleujutustega seonduvaid riske. Seda planeeringus aga ei käsitleta. Kuivõrd PlanS § 126 seda ei nõua, on see oluline aspekt ehituskeeluvööndi vähendamise kaalumisel. Tegevused toimuvad osaliselt üleujutusosalal.</p> <p>22.02.2022 nr 6-2/21/23915-5 Keskkonnaamet on muudetud planeeringu lahendusega tutvunud ja nõustub, et muudatusettepanekutega on arvestatud. Keskkonnaamet kooskõlastab Angervaksa detailplaneeringu PlanS § 133 alusel.</p>	<p>(allkirjastatud digitaalselt)</p> <p>Kadri Hänni juhtivspetsialist looduskasutuse osakond</p>
--	--	--