



Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee

Teie 08.06.2022 nr
Meie 01.07.2022 nr 15-3/4977-2

Laugu külas Angervaksa detailplaneeringu heakskiitmine

Saaremaa Vallavalitsus esitas 08.06.2022 kirjaga nr 5-2/3606-1 Rahandusministeeriumile Saaremaa vallas Laugu küla Angervaksa detailplaneeringu (edaspidi ka detailplaneering) planeerimisseaduse (PlanS) § 142 lõike 5 ja § 90 lõike 1 alusel heakskiidu saamiseks. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajal arvamusi ei esitatud.

Lähtuvalt PlanS § 142 lõikest 5 ja § 90 lõikest 3 kontrollib Rahandusministeerium üldplaneeringu muutmise ettepanekut sisaldavale detailplaneeringule heakskiidu andmisel detailplaneeringu vastavust õigusaktidele ja annab nõusoleku üldplaneeringu muutmiseks.

Detailplaneeringu koostamine algatati Saaremaa Vallavolikogu 27.05.2021 otsusega nr 1-3/34. Sama otsusega kinnitati lähteseisukohad detailplaneeringu koostamiseks ning jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Keskkonnaamet 29.03.2021 kirjaga nr 6-5/21/4280-2 nõustus keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisega.

Angervaksa katastriüksus on 100% elamumaa sihtotstarbega ning planeeritava ala suurus on 11770 m². Detailplaneeringu koostamise eesmärk on ehitusõiguse andmine ühe elamu ja kahe kõrvalhoone ehitamiseks. Elamu maksimaalseks kõrguseks on lubatud 8 m ja kõrvalhoone maksimaalseks kõrguseks 5 m. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta Leisi valla üldplaneeringut, millega vähendatakse hoonestusala ulatuses ranna ehituskeeluvööndit 130 meetrini.

Detailplaneeringu koostamist on korraldanud Saaremaa Vallavalitsus. Detailplaneeringu on koostanud osatühing Klotoid OÜ Projektbüroo vastutav planeerija on Pille Hein, kes vastab PlanS § 6 punktis 10 esitatud nõuetele.

Detailplaneeringu eelnõu (eskiisi) avalik väljapanek toimus ajavahemikul 02.12–31.12.2022 Saaremaa vallamajas ja Saaremaa valla veebilehel. Detailplaneeringu eelnõu avalik arutelu toimus 06.01.2022 Saaremaa vallamajas.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeamet 24.01.2022 kirjaga nr 7.2-3.4/141-2, Keskkonnaamet 22.02.2022 kirjaga nr 6-2/21/23915-5 ja Transpordiamet 27.01.2022 kirjaga nr 7.2-2/22/547-2. Keskkonnaamet on andnud nõusoleku ehituskeelu vähendamiseks 19.05.2022 kirjaga nr 7-13/22/5982-3.

Saaremaa Vallavolikogu 24.03.2022 otsusega nr 1-3/26 võeti detailplaneering vastu ja suunati avalikule väljapanekule, mis toimus ajavahemikul 25.04–25.05.2022 Saaremaa vallas ja Saaremaa valla veebilehel. Avaliku väljapaneku toimumisest teavitati ajalehtedes Meie Maa 06.04.2022 ja Saaremaa Teataja 08.04.2022 ning Saaremaa valla veebilehel, 05.04.2022 e-kirja teel koostöötegijaid ja kaasatavaid. Avalikul arutelul, mis toimus 07.06.2022 Saaremaa vallas, osalejaid ei olnud.

Rahandusministeeriumi hinnangul on detailplaneeringu koostamine Saaremaa Vallavalitsuses läbi viidud vastavuses planeerimisseaduses sätestatud avaliku menetluse nõuetega. Planeeringulahendus on koostatud vastavuses PlanS §-s 126 sätestatud detailplaneeringu ülesannetega.

Vastavalt PlanS § 142 lõikele 1 võib detailplaneering põhjendatud vajaduse korral sisaldada kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek Leisi Vallavolikogu 19.12.2000 määrusega nr 25 kehtestatud Leisi valla üldplaneeringu muutmiseks, kuna detailplaneeringuga soovitakse vähendada ranna ehituskeeluvööndit planeeritava hoonestusala ulatuses. Põhjendused üldplaneeringu muutmiseks on toodud detailplaneeringu seletuskirja peatükis 5 „Läänemere ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek“.

Rahandusministeerium nõustub kehtiva Leisi valla üldplaneeringu muutmise ettepanekuga. Tulenevalt PlanS § 142 lõikest 8 palun kohalikul omavalitsusel kanda muudatus üldplaneeringusse 30 päeva jooksul pärast detailplaneeringu kehtestamist.

Lähtuvalt PlanS § 142 lõikest 5 ja PlanS § 90 lõikest 2 ning arvestades riigihalduse ministri 11.11.2021 käskkirja nr 153 punktis 2 antud volitust, annan heakskiidu Laugu küla Angervaksa detailplaneeringule ning tagastan planeeringu kohalikule omavalitsusele edasiseks menetlemiseks ja kehtestamise üle otsustamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaia Sarnet
regionaalvaldkonna asekancler

Aire Mürsepp 715 5872
Aire.Mursepp@fin.ee