

SAAREMAA VALLAVALITSUS

## DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUS

Palun algatada detailplaneering ja väljastada detailplaneeringu lähteseisukohad järgmisele(tele) maaüksusele(tele): Saaremaa vald **Tagaranna küla, Haldi (48301:001:0487), Kallase (48301:001:0486), Mere (48301:001:0485)**

Taotluse esitaja/huvitatud isik: Saare Kinnistud OÜ

Juriidiline isik x      Eraisik

Nimi: Saare Kinnistud OÜ esindaja Egle Goljako

Adress: Tallinna tn 16, Kuressaare, Saaremaa vald 93819

Registrikood/isikukood \_\_\_\_\_ 10816642 \_\_\_\_\_

Kontakttelefon \_\_+372 5045404\_ \_\_\_\_\_

E-post \_\_\_\_\_ saarekinnistud@gmail.com \_\_\_\_\_

Taotluse esitaja/huvitatud isiku suhe  
maaüksusega:

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| kinnistu omanik    | <input type="checkbox"/> |
| hoone omanik       | <input type="checkbox"/> |
| volitatud esindaja | x                        |
| muu                | <input type="checkbox"/> |

Detailplaneeringu koostamise eesmärk:

katastriüksustele ehitusõiguse määramine suvemajade ehitamiseks, kruntide ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste määramine, liikluskorralduse põhimõtete määramine, tehnovõrkude, trasside ja tehnoarajatiste asukoha määramine, hoonestuse ja haljastuse põhimõtete ja ulatuse määramine, keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks, seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate kitsenduste ja servituutide ulatuse määramine.

x      Planeeritakse eluhooned

Igale katastriüksusele suvemaja ja kolm abihoonet

     Planeeritakse korruselamuid

\_\_\_\_\_  
(korruselamute arv, taotletav korruselisus, kortereid ühes korruselamus)

     Planeeritakse ridaelamuid

\_\_\_\_\_  
(ridaelamubokside arv)

Planeeritakse ärihooneid

\_\_\_\_\_

(ärihoonete arv, taotletav korruselisus)

Planeeritakse e tootmishooneid

\_\_\_\_\_

(tootmishoonete arv, taotletav korruselisus)

Muu eelpool nimetatamata eesmärk

Teenindushoone ja majutushooned  
(kirjeldus)

Olemasoleva maaüksuse üldiseloostus

\_\_\_\_\_

Planeeringuala asub Saaremaa valla Tagaranna küla lääneosas, Kugalepa lahe ääres. Planeeringualal asuvate katastriüksuste sihtotstarve on maatulundusmaa 100%. Katastriüksused piirnevad põhja poolt Kuldima katastriüksustega (48301:001:0123), lõuna poolt Vahuranna katastriüksusega (48301:001:0147), ida poolt Ninasoo (48301:001:0300) ja Mäemetsa (48301:001:0513) katastriüksustega ning lääne poolt avaliku veekoguga Kugalepa laht. Kõlvikuliselt koosseisult kuuluvad katastriüksuste koosseisu metsamaa ja muu maa. Katastriüksuste läänepoolses osas asub osaliselt Natura 2000 võrgustikku kuuluv Küdema lahe hoiuala, Küdema lahe linnuala ja Küdema lahe loodusala. Planeeringualal puuduvad vääriselupaigad, samuti muinsuskaitsealused objektid ning kultuurimälestised. Ehitised ja rajatised planeeringualal puuduvad.

Olemasolevad ehitised:  
puuduvad

Olemasolevad kommunikatsioonid:

elektrivarustus  \_\_\_\_\_  
veevarustus  \_\_\_\_\_  
kanalisatsioon  \_\_\_\_\_  
sidevarustus  \_\_\_\_\_

Planeeritavad kommunikatsioonid:

elektrivarustus x \_\_\_\_\_ võrk \_\_\_\_\_  
veevarustus x \_\_\_\_\_ lokaalne \_\_\_\_\_  
kanalisatsioon x \_\_\_\_\_ lokaalne \_\_\_\_\_  
sidevarustus x \_\_\_\_\_ Wifi ja mobiilne internet \_\_\_\_\_

Planeeringualale pääseb Tõlli-Tagaranna-Mustjala riigimaanteelt mööda Kordoni teed läbi Mäemetsa kinnistu.  
(näidata, milliselt teelt)

Maakasutuse juhtotstarve liigilt üldisemas planeeringus

HK kaitsehaljastuse maa, P/HM puhke-haljasmaa

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUSELE LISATAKSE kavandatavat tegevust kirjeldav eskiislahendus vastavalt Saaremaa Vallavalitsuse 9. mai 2018 määrusega nr 2-2/14 kehtestatud „Detailplaneeringu algatamise taotluse vorm ning detailplaneeringu koostamise nõuded“ paragrahvile 4.

NÕUSTUN  EINÕUSTU  DETAILPLANEERINGU KOOSTAMIST RAHASTAMA

Kui detailplaneeringu algatamise taotluse kohaselt soovitakse planeeringu koostamise rahastamist kohaliku omavalitsuse kulul, menetleb kohalik omavalitsus taotlust edasi juhul, kui taotletava planeeringu koostamine on kohaliku omavalitsuse eelarves ette nähtud.

ALGATAMISE TAOTLUSE ESITAMISEGA KINNITAN, ET OLEN TEADLIK:

Vastavalt planeerimisseaduse § 130 võidakse detailplaneeringu algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga sõlmida leping detailplaneeringu koostamise ja/või rahastamise kohta, kui detailplaneeringu algatamist taotletakse erahuvides.

Vastavalt planeerimisseaduse § 131 lõikele 2 sõlmitakse algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga ja Saaremaa valla vahel leping detailplaneeringukohaste avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste välja ehitamiseks.

Juhul, kui Saaremaa vald ja detailplaneeringu koostamise algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga kokkulepet ei saavuta ning vallal puuduvad võimalused planeerimisseaduse §-st 131 tulenevate kohustuste täitmiseks, on vallal õigus jätta detailplaneering algatamata, vastuvõtmata või kehtestamata.

Taotluse lisad:

1. Detailplaneeringu eskiislahendus
2. Volitatud isiku puhul volitus

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik vastutab esitatud andmete õigsuse eest

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik  
Saare Kinnistud OÜ, Egle Goljako /allkirjastatud digitaalselt/  
(kuupäev ja allkiri)