



KESKKONNAAMET

Jüri Linde  
Saaremaa Vallavalitsus

Teie 14.07.2021 nr 5-2/3935-1

Meie 28.07.2021 nr 6-2/21/15685-2

### **Haldi, Kallase ja Mere detailplaneeringu algatamisest**

Esitasite Keskkonnaametile teadmiseks Saaremaa vallas Tagaranna külas Haldi (48301:001:0487), Kallase (48301:001:0486) ja Mere (48301:001:0485) katastriüksusi hõlmava detailplaneeringu algatamise. Detailplaneeringu ala asub osaliselt Küdema lahe hoiuala<sup>1</sup>, kus on registreeritud kaitse-eesmärgiks seatud kooslused esmased rannavallid (1210) ja lood (6280\*). Ala jääb Natura 2000 võrgustiku Küdema lahe linnu- ja loodusalale<sup>2</sup>. Piirkond on oluline lindude toitumis- ja rändepeatusalana.

Detailplaneeringu algatamise korralduses (29.06.2021 nr 2-3/1173) on selgitatud, et eelhinnangut ei koostatud, kuna detailplaneering ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lg 1 nimetatud strateegiliste dokumentide hulka, mistõttu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine ei ole kohustuslik. Samuti ei ole vajalik keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajaduse kaalumine tulenevalt KeHJS § 33 lg 2, kuna detailplaneeringuga ei kavandata tegevust hoiualale.

Keskkonnaamet hinnangul ei ole selline seisukoht asjakohane. Detailplaneeringu koostamisel, mis eeldatavalt avaldab Natura 2000 võrgustiku alale mõju, tuleb anda eelhinnang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist (KSH), lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg-tes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest ning § 33 lg 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest (planeerimisseaduse § 124 lg 6). KeHJS § 33 lg 1 p 4 alusel tuleb KSH algatada, kui strateegiline planeerimisdokument on aluseks tegevusele, mille korral ei ole objektiivse teabe põhjal välistatud, et sellega võib kaasneda eraldi või koos muude tegevustega eeldatavalt oluline ebasoodne mõju Natura 2000 võrgustiku ala kaitse-eesmärgile, ja mis ei ole otseselt seatud ala kaitsekorraldusega või ei ole selleks otseselt vajalik. Otsustus, kas kavandatava tegevusega võib eeldatavalt kaasneda oluline ebasoodne mõju Natura 2000 võrgustiku alale või mitte, ning kas seetõttu on KSH vajalik, tehakse Natura-eelhindamise käigus.

Algatamise korralduses ei ole selgitatud, kas detailplaneeringu elluviimine avaldab eeldatavalt Natura 2000 võrgustiku alale mõju. Keskkonnaamet on seisukohal, et mõju võib esineda ka siis, kui tegevus toimub väljaspool kaitstavaid alasid. Seda eriti juhul, kui kavandatakse mitmeid elamu ja võib esineda koosmõju teiste kehtivate planeeringute elluviimisel.

<sup>1</sup> moodustatud Vabariigi Valitsuse 27.07.2006 vastu võetud määrusega nr 176 „Hoiualade kaitse alla võtmine Saare maakonnas“

<sup>2</sup> Vabariigi Valitsuse 05.08.2004 korraldus nr 615 "Euroopa Komisjonile esitatav Natura 2000 võrgustiku alade nimekiri"

Keskkonnaamet on seisukohal, et kõnealuse detailplaneeringu elluviimine eeldatavalt avaldab Natura 2000 võrgustiku alale mõju ning tuleb kaaluda KSH vajalikkust ja anda selle kohta eelhinnang.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kadri Hänni  
juhtivspetsialist  
looduskasutuse osakond

Allar Liiv 5770 2448  
allar.liiv@keskkonnaamet.ee

Kadri Tamm 5300 2210  
kadri.tamm@keskkonnaamet.ee