



KESKKONNAAMET

Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee

Teie 13.08.2021 nr 8-5/4338-1

Meie 14.09.2021 nr 6-5/21/17475-2

**Tagaranna külas Haldi, Kallase ja Mere
detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise
hindamise algatamata jätmise otsuse eelnõu
kohta arvamuse esitamine**

Saatsite Keskkonnaametile seisukoha andmiseks Saaremaa Vallavalitsuse korralduse eelnõu „Tagaranna külas Haldi, Kallase ja Mere detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise“¹.

Algatav planeering hõlmab Saaremaa vallas Tagaranna külas Haldi (katastritunnus 48301:001:0487), Kallase (katastritunnus 48301:001:0486) ja Mere (katastritunnus 48301:001:0485) katastriüksusi. Detailplaneeringu eesmärgiks on katastriüksustele ehitusõiguse määramine elamute ehitamiseks, kruntide ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste määramine, liikluskorralduse põhimõtete määramine, tehnovõrkude, trasside ja tehnorajatiste asukoha määramine, hoonestuse ja haljastuse põhimõtete ja ulatuse määramine, keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks, seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate kitsenduste ja servituutide ulatuse määramine.

Detailplaneeringu ala asub osaliselt Küdema lahe hoiualal², kus on registreeritud kaitse-eesmärgiks seatud kooslused esmased rannavallid (1210) ja lood (6280*). Ala jääb Natura 2000 võrgustiku Küdema lahe linnu- ja loodusalale³. Hoiualale ehitustegevust ei planeerita.

Keskkonnaamet on seisukohal, et planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju⁴, sh ebasoodsat mõju Natura 2000 võrgustiku ala kaitse-eesmärgile, ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine ei ole eeldatavalt vajalik⁵. Keskkonnatingimustega on võimalik arvestada planeerimisseaduse § 126 lg-s 1 määratud ülesannete täitmisel planeeringumenetluse käigus.

Siiski esitame järgmised tähelepanekud, mille alusel soovime otsuse eelnõud täiendada.

1. Otsuse eelnõus ei ole esitatud keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 35 lg 5 p 2 kohast teavet planeeringu koostamise korraldaja, koostaja ja kehtestaja nime ja kontaktandmete kohta.

¹ Kiri on registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 13.08.2021 numbriga 6-5/21/17475

² Moodustatud Vabariigi Valitsuse 27.07.2006 vastu võetud määrusega nr 176 „Hoiualade kaitse alla võtmine Saare maakonnas“

³ Vabariigi Valitsuse 05.08.2004 korraldus nr 615 "Euroopa Komisjonile esitatav Natura 2000 võrgustiku alade nimekiri"

⁴ Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 2² mõistes

⁵ Seisukoht on antud Keskkonnaameti pädevusse jäävas osas

2. Otsuse eelnõus ei ole esitatud KeHJS § 35 lg 5 p 6 kohast infot: planeeringu koostamise algatamise ja KSH algatamata jätmise otsusega tutvumise aega ja kohta.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helen Manguse
juhataja
keskkonnakorralduse büroo

Kadri Tamm 5300 2210
kadri.tamm@keskkonnaamet.ee