



KORRALDUS

Kuressaare

28.09.2021 nr 2-3/1498

Tagaranna külas Haldi, Kallase ja Mere detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Saaremaa Vallavalitsus algatas 29. juuni 2021. a korraldusega nr 2-3/1173 Tagaranna külas Haldi, Kallase ja Mere detailplaneeringu. Detailplaneeringuala suurusega u 7,9 ha hõlmab Tagaranna külas Haldi (48301:001:0487), Kallase (48301:001:0486) ja Mere (48301:001:0485) katastriüksusi. Katastriüksused on kõik 100% maatulundusmaa sihtotstarbega. Detailplaneeringu eesmärgiks on katastriüksustele ehitusõiguse määramine elamute ehitamiseks, kruntide ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste määramine, liikluskorralduse põhimõtete määramine, tehnovõrkude, trasside ja tehnoarajatiste asukoha määramine, hoonestuse ja haljastuse põhimõtete ja ulatuse määramine, keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks, seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate kitsenduste ja servituutide ulatuse määramine. Detailplaneeringu algatamine on vajalik tulenevalt kehtivast Ninase poolsaare üldplaneeringust ja planeerimiseseaduse § 125 lõikest 2, kuna kogu Ninase poolsaare üldplaneeringu ala on määratud detailplaneeringu koostamise kohustusega alaks. Detailplaneering on üldplaneeringuga kooskõlas, kuna planeeringuala üldplaneeringuga reserveeritud juhtotstarvet ei muudeta ulatuslikult.

Katastriüksuste merepoolses osas kattub planeeringuala osaliselt Küdema lahe hoiualaga, mille koosseisus on kaitse alla võetud Natura 2000 võrgustikku kuuluvad Küdema lahe linnuala ja Küdema lahe loodusala. Hoiualale ehitustegevust ei planeerita.

Saaremaa vald teavitas detailplaneeringu algatamisest 14.07.2021 kirjaga nr 5-2/3935-1 menetlusosalisi, sh Keskkonnaametit, kuna planeeringuala asub osaliselt Küdema lahe hoiualal. Keskkonnaamet vastas Saaremaa vallale 28.07.2021 kirjaga nr 6-2/21/15685-2. Eelnimetatud kirjas leidis Keskkonnaamet, et detailplaneeringu algatamise korralduses toodud seisukoht, et detailplaneeringuga kavandatud tegevuse keskkonnamõju strateegilist hindamist ei ole vaja algatada ega algatamise vajadust kaaluda, kuna detailplaneering ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (*KeHJS*) § 33 lg 1 nimetatud strateegiliste dokumentide hulka ega tegevus KeHJS § 33 lg 2 nimetatud tegevuste hulka, ei ole asjakohane. Keskkonnaamet leidis, et detailplaneeringu koostamisel, mis eeldatavalt avaldab Natura 2000 võrgustiku alale mõju, tuleb anda eelhinnang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist, lähtudes KeHJS § 33 lg-tes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest ning § 33 lg 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest. KeHJS § 33 lg 1 p 4 alusel tuleb KSH algatada, kui strateegiline planeerimisdokument on aluseks tegevusele, mille korral ei ole objektiivse teabe põhjal välistatud, et sellega võib kaasneda eraldi või koos muude tegevustega eeldatavalt oluline ebasoodne mõju Natura 2000 võrgustiku ala kaitse eesmärgile, ja mis ei ole otseselt seotud ala kaitsekorraldusega või ei ole selleks otseselt vajalik. Otsustus, kas kavandatava tegevusega võib eeldatavalt kaasneda oluline ebasoodne mõju Natura 2000 võrgustiku alale või mitte, ning kas seetõttu on keskkonnamõju strateegiline hindamine vajalik, tehakse Natura eelhindamise käigus. Keskkonnaamet on oma kirjas seisukohal, et kõnealuse detailplaneeringu elluviimine eeldatavalt

avaldab Natura 2000 võrgustiku alale mõju ning tuleb kaaluda keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkust ja anda selle kohta eelhinnang.

Eeltoodust tulenevalt koostas Saaremaa vald Tagaranna küla Haldi, Kallase ja Mere detailplaneeringuga kavandatava tegevuse keskkonnamõju strateegilise eelhindamise. Saaremaa vald leidis, et detailplaneeringuga kavandatava tegevuse keskkonnamõju strateegilist hindamist ei ole vaja algatada, kuna planeeritava tegevuse elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulist negatiivset keskkonnamõju vastavalt otsuse Lisas 1 toodud keskkonnamõju strateegilisele eelhinnangule.

Saaremaa vald edastas vastavalt KeHJS § 33 lg-le 6 käesoleva korralduse eelnõu koos keskkonnamõju strateegilise eelhinnanguga 13.08.2021 kirjaga nr 8-5/4338-1 Keskkonnaametile seisukoha andmiseks. Keskkonnaamet oma 14.09.2021 kirjas nr 6-5/21/17475-2 oli seisukohal, et planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju, sh ebasoodsat mõju Natura 2000 võrgustiku ala kaitse eesmärgile ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. Keskkonnatingimustega on võimalik arvestada planeerimisseaduse § 126 lg-s 1 määratud ülesannete täitmisel planeeringumenetluse käigus. Siiski esitas Keskkonnaamet märkused korralduse eelnõu täiendamiseks kohast teabega planeeringu koostamise korraldaja, koostaja ja kehtestaja nime ja kontaktandmete kohta ning planeeringu koostamise algatamise ja KSH algatamata jätmise otsusega tutvumise aega ja kohta. Saaremaa vald on käesolevat korraldust Keskkonnaameti märkuste alusel täiendanud.

Lähtudes eeltoodust, korralduse lisas toodud kaalutlustest ning lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõikest 2 ja § 35 lõikest 3, Saaremaa Vallavalitsus

annab k o r r a l d u s e:

1. Mitte algatada Tagaranna külas Haldi, Kallase ja Mere detailplaneeringuga kavandatava tegevuse keskkonnamõju strateegilist hindamist, kuna kavandatava tegevuse elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulist negatiivset keskkonnamõju ning kavandataval tegevusel puudub eeldatavalt oluline ebasoodne mõju Natura 2000 võrgustiku ala kaitse-eesmärgile.
2. Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja ning detailplaneeringu koostamise korraldaja on Saaremaa Vallavalitsus (Tallinna tn 10, Kuressaare linn, vald@saaremaavald.ee).
3. Detailplaneeringu algatamise korralduse ja korralduse lisadega on võimalik tutvuda Saaremaa valla veebilehel aadressil www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud ja tööpäevadel Saaremaa Vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare linn, Saaremaa vald.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
5. Korraldust on võimalik vaidlustada haldusmenetluse seaduses sätestatud korras esitades vaide Saaremaa Vallavalitsusele või halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule 30 päeva jooksul arvates korralduse teadasaamise päevast.

(allkirjastatud digitaalselt)

Mikk Tuisk
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Liis Juulik
vallasekretär