



KESKKONNAAMET

Siim Kuusik  
Saaremaa Vallavalitsus

Teie 14.10.2022 nr 5-2/5836-1

Meie 09.11.2022 nr 6-2/22/20277-2

### Detailplaneeringu kooskõlastamine

Soovite Keskkonnaameti kooskõlastust planeerimisseaduse (PlanS) § 133 alusel Saaremaa valla Tagaranna küla Haldi, Kallase ja Mere detailplaneeringu. Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine elamute, abihoonete ja tehnovõrkude ehitamiseks Haldi (48301:001:0487), Kallase (48301:001:0486) ja Mere (48301:001:0485) maaüksustele.

Detailplaneeringu ala asub osaliselt Küdema lahe hoiuala<sup>1</sup>, kus on registreeritud kaitse-eesmärgiks seatud kooslused esmased rannavallid (1210) ja lood (6280\*). Ala jääb Natura 2000 võrgustiku Küdema lahe linnu- ja loodusale<sup>2</sup>. Piirkond on oluline lindude toitumis- ja rändepeatusalana. Tegevust hoiualal kavandatud ei ole, ehitustegevus toimub hoiualast eemal (tehnovõrgud ca 210 ning elamud 260 m eemal). Ala asub osaliselt ranna ehituskeeluvööndis, ehitustegevust ehituskeeluvööndis ei toimu.

Koostatud eelhinnangus on kokkuvõtvalt leitud, et tegevusega ei kaasne negatiivset mõju hoiuala ja Natura 2000 alade kaitse-eesmärkidele. Keskkonnaamet on sellega nõustunud 14.09.2021 kirjas nr 6-5/21/17475-2 antud seisukohaga. Planeeringulahendus ei ole muutunud ning selles osas on Keskkonnaameti seisukoht sama. Tegevusega ei ole eeldada negatiivseid mõjusid Küdema lahe hoiualale looduskaitseaduse (LKS) § 32 lg 2 tähenduses (sh Natura 2000 aladele LKS § 70 tähenduses).

**Lähtudes eeltoodud asjaoludest kooskõlastab Keskkonnaamet Tagaranna küla Haldi, Kallase ja Mere detailplaneeringu PlanS § 133 alusel.** Keskkonnaameti kooskõlastus lähtub asjaolust, et planeeringuala jääb osaliselt Küdema lahe hoiualale. Antud kooskõlastus kehtib ka LKS § 14 lg 1 p 5 kohaseks planeeringu kehtestamiseks, kuid seda tingimusel, et planeeringulahendus vahepealse menetluse käigus ei muutu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Kadri Hänni  
juhtivspetsialist  
looduskasutuse osakond

Allar Liiv 5770 2448  
allar.liiv@keskkonnaamet.ee

<sup>1</sup> VV27.07.2006 vastu võetud määrusega nr 176 „Hoiualade kaitse alla võtmine Saare maakonnas“

<sup>2</sup> VV 05.08.2004 korraldus nr 615 "Euroopa Komisjonile esitatav Natura 2000 võrgustiku alade nimekiri"