



Siim Kuusik
Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee

Teie 05.01.2022 nr 5-2/103-1
Meie 14.01.2022 nr 14-11/88-2

**Kuressaare linnas Vallimaa tn 6
detailplaneeringule täiendavate
kooskõlastajate ja kaasatavate
määramine**

Saaremaa Vallavalitsus esitas 05.01.2022 Rahandusministeeriumile taotluse määrata planeerimisseaduse (PlanS) § 142 lõike 4 alusel täiendavalt isikud, kellega tuleb Kuressaare linnas Vallimaa tn 6 detailplaneeringule (edaspidi ka detailplaneering) koostamisel teha koostööd ja keda planeeringu koostamisse kaasata.

Detailplaneeringu koostamine algatati Saaremaa Vallavolikogu 30.08.2021 otsusega nr 1-3/47. Vallimaa tn 6 katastriüksus on 100% elamumaa sihtotstarbega ning planeeritava ala suurus on 942 m². Detailplaneeringu koostamise eesmärk olemasolevate hoonete lammutamine, ehitusõiguse määramine ühe elamu (kõrgusega 9 m) ja ühe abihoone (kõrgusega 6 m) püstitamiseks, keskkonnatingimuste seadmine, tehnovõrkude ja liikluskorralduse lahendamine.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta Kuressaare linna ja Kaarma valla üldplaneeringut (kehtestatud 26.01.2012) juhtotstarbe osas.

Detailplaneeringule on koostatud keskkonnamõju eelhindang, millest lähtuvalt on Saaremaa Vallavolikogu seisukohal, et käesoleva detailplaneeringuga kavandatava tegevuse elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulist negatiivset keskkonnamõju. Koos algatamise otsusega jättis Saaremaa Vallavolikogu algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH). Seisukoha KSH mittealgatamise kohta on Keskkonnaamet andnud 08.07.2021 kirjaga nr 6-5/21/13432-2.

Detailplaneeringu lähteseisukohtade kohaselt tuleb detailplaneering kooskõlastada Päästeametiga. Koostööd tehakse Elektrilevi OÜ-ga ja Kuressaare Veevärgiga ning kaasatakse isikuid, kelle õigusi detailplaneering puudutab.

Lähtuvalt eeltoodust ja PlanS § 142 lõike 4 alusel ning arvestades riigihalduse ministri 11.11.2021 käskkirja nr 153 punktis 2 antud volitust, ei pea Rahandusministeerium vajalikuks määrata täiendavaid koostöötegijaid lisaks juba detailplaneeringu lähteseisukohtades nõutud asutustele. Koostöö tegemisel tuleb kohalikul omavalitsusel lähtuda Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määrusest nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“.

Palun kohalikul omavalitsusel tagada, et detailplaneeringu koostamisse oleksid kaasatud kõik isikud, kelle õigusi võib planeeritava tegevuse elluviimine puudutada, ja isikud, kes on avaldanud soovi olla kaasatud planeeringu koostamisel.

Palun hoida Rahandusministeeriumi regionaalhalduse osakonna Lääne talitust kursis detailplaneeringu menetlusega ja teavitada kõikidest avalikest aruteludest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaia Sarnet

regionaalvaldkonna asekanstler

Aire Mürsepp 715 5872

Aire.Mursepp@fin.ee