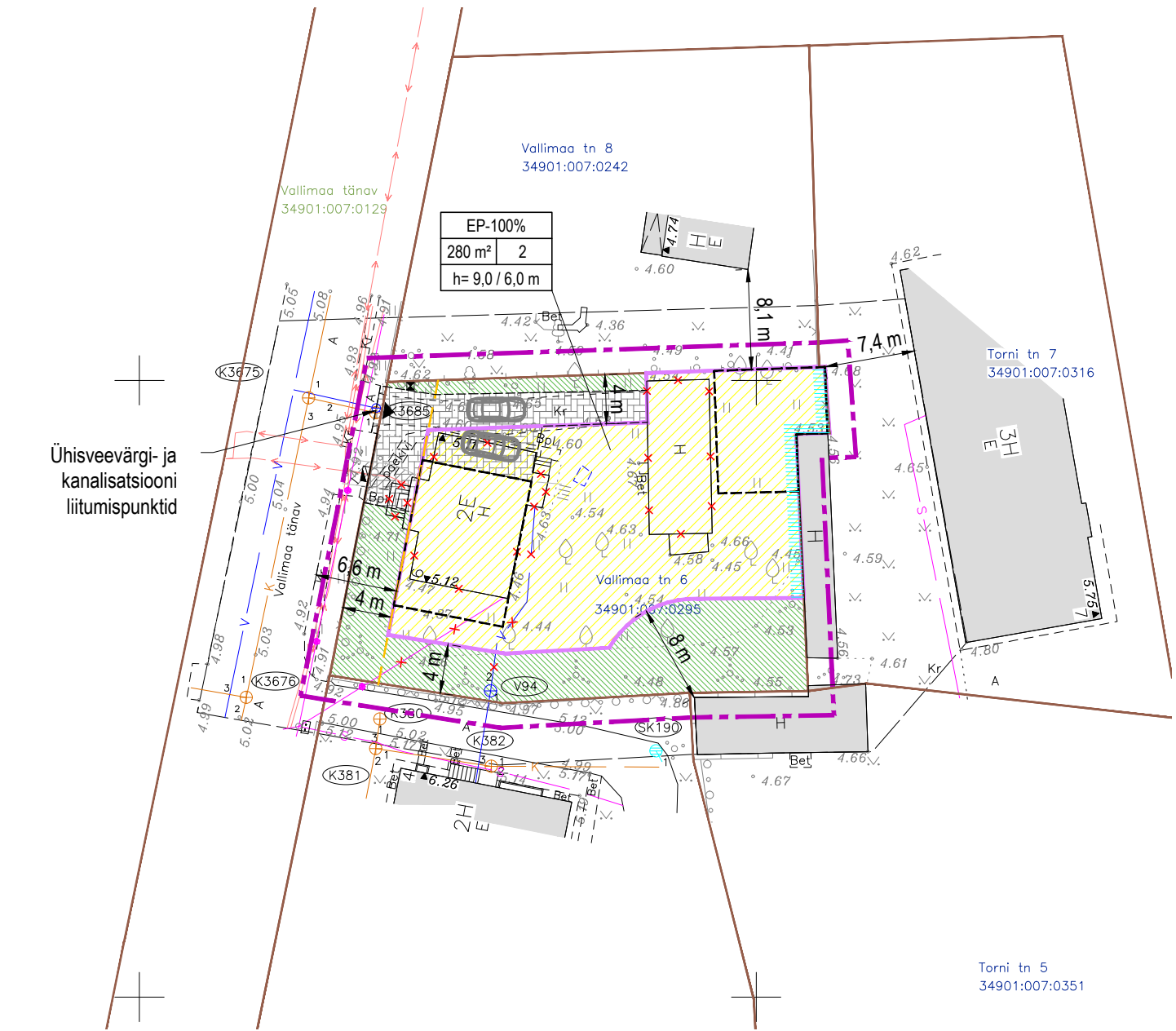


Krundi kasutamise tingimused										
Krundi pos nr	Lähiaadress	Pindala (m²)	Olemasolev kasutamise sihtotstarve katastriüksuse liigi järgi	Planeeritav kasutamise sihtotstarve katastriüksuse liigi järgi	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	Hoonete suurim lubatud arv krundil (elamu/abihoone)		Hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast (m) (elamu/abihoone)*		Parkimis-kohtade arv
1	Vallimaa tn 6	942	E 100%	E 100%	280	1	1	9	6	2

*elamu minimaalne kõrgus- 7,5 m.



Tingmärgid:

Olemasolev:

- planeeritav maa-ala
- kinnistute piirid
- veetorustik
- kanalisatsioonitorustik
- elektrimaakaabelliin
- sideõhuliin
- liitumiskilp
- hoone
- juurdepääs kinnistule
- tee
- tehnotrasside kaitsevööndid

Planeeringuga kavandatav:

- likvideeritav objekt
- lubatud hoonestusala
- kohustuslik ehitusjoon
- hoone soovituslik asukoht
- prügikast
- tolmuvaba kattega tee/plats
- haljastus
- tuleleviku takistamine

Ehitusõiguse tabel:

Planeeritav krundi kasutamise sihtotstarve	
max eh.alune pind	max hoonete arv
max hoone (elamu/abihoone) kõrgus maapinnast	

Märkused:

- Joonise loetavuse huvides on planeeritava ala piir näidatud tegelikust asukohast 2 m väljapoole.
- Detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu osana joonise juurde.
- Planeering on koostatud OÜ Hadwest Maamöödubüroo mõõdistatud geodeetilise alusplaani alusel, töö nr T-21-234, mõõdistatud juuli 2021.
- Planeeritav ala piirneb läänest Kuressaare vanalinna muinsuskaitsealaga.
- Hoonete, kõvakattega teede-platside ja tehnotrasside asukohad on joonisel tinglikud, tegelik asukoht ning suurus selgub projekteerimise käigus vastavalt hoonestuse tegelikule lahendusele.

Tähis	Muudatuse sisu	Projekteerija		Kuupäev	
Ehitustööde liik	Joonise liik	Töö number	Stadium	Joonise number	Versiooni nr
PLANEERIMINE	DETAILPLANEERING	2336	DP	3	
Objekt	Joonise nimetus				
VALLIMAA TN 6	PÕHIJOONIS				
Adress	Projekti juht			Mõõtka	
VALLIMAA TN 6, KURESSAARE LINN, 93812 SAARE MAAKOND	Kai Keel			1:500	
 KOMPRO OÜ Tiigi tn 2-2, 93813 Kuressaare info@kommunaalprojekt.ee www.kommunaalprojekt.ee		Vast. spetsialist		Kuupäev	
		Andrus Kilumets		07.01.22	
		Projekteerija		Leht/lehti	
		Sirje Kolk		3	