

SAAREMAA VALLAVALITSUS

## DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUS

Palun algatada detailplaneering ja väljastada detailplaneeringu lähteseisukohad järgmisele(tele) maaüksusele(tele): Saaremaa vald

[Köstri mü 72101:002:0261](#)

(kinnistu nimi ja katastritunnus)

Taotluse esitaja/huvitatud isik:

Juriidiline isik  Eraisik

Nimi [Kaarina Pagil](#)

Aadress

Registrikood/isikukood

Kontakttelefon [+](#)

E-post

Taotluse esitaja/huvitatud isiku suhe  
maaüksusega:

kinnistu omanik	<input checked="" type="checkbox"/>
hoone omanik	<input type="checkbox"/>
<u>volitatud esindaja</u>	<input type="checkbox"/>
muu	<input type="checkbox"/>

Detailplaneeringu koostamise eesmärk:

Elamumaa ja ärimaa kruntide moodustamine ja neile ehitusõiguse seadmine

Planeeritakse üksikelamuid

[1](#)

(elamute arv)

Planeeritakse korruselamuid

---

(korruselamute arv, taotletav korruselisus, kortereid ühes korruselamus)

Planeeritakse ridaelamuid

---

(ridaelamubokside arv)

Planeeritakse ärihooneid

[4, kuni 2 korrust](#)

(ärihoonete arv, taotletav korruselisus)

Planeeritaks e tootmishooneid

---

(tootmishoonete arv, taotletav korruselisus)

- Muu eelpool nimetatud eesmärk

(kirjeldus)

Olemasoleva maaüksuse üldiseloomustus

Planeeringu ala asub Saaremaa lõunaosas, Sõrve poolsaarel, Anseküla külas. Köstri maaüksusel on asunud endine talukoht. Hoone vundamentide jäänused on looduses olemas. Hooned maa-alal puuduvad.

Olemasolevad ehitised:

puuduvad

Olemasolevad kommunikatsioonid:

elektrivarustus	<input type="checkbox"/>
veevarustus	<input type="checkbox"/>
kanalisatsioon	<input type="checkbox"/>
sidevarustus	<input type="checkbox"/>

Planeeritavad kommunikatsioonid:

elektrivarustus	x
veevarustus	x
kanalisatsioon	x
sidevarustus	x

Teede ja juurdepääsude olemasolu

Juurdepääs maaüksustele Kuressaare-Sääre teelt.

(näidata, milliselt teelt)

Maakasutuse juhtotstarve liigilt üldisemas planeeringus

Maa-alal kehtib Salme valla üldplaneering. Üldplaneeringu järgi planeeritava krundi osas juhtotstarvet määratud ei ole.

Üldplaneeringu järgi on planeeringuga haaratud ala valdavalt hajaasustusega detailplaneeringu koostamise kohustuseta ala. Detailplaneeringu koostamise kohustuseta aladel tuleb detailplaneering koostada kui soovitakse katastriüksuse sihtotstarbe muutmist äri-, tootmis- või laohoonete või tehnoehitise maaks.

Eeldatavalt on kavandatav detailplaneering üldplaneeringuga kooskõlas.

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUSELE LISATAKSE kavandatavat tegevust kirjeldav eskiislahendus vastavalt Saaremaa Vallavalitsuse 9. mai 2018 määrusega nr 2-2/14 kehtestatud „Detailplaneeringu algatamise taotluse vorm ning detailplaneeringu koostamise nõuded“ paragrahvile 4.

NÕUSTUN  EI NÕUSTU  DETAILPLANEERINGU KOOSTAMIST RAHASTAMA

Kui detailplaneeringu algatamise taotluse kohaselt soovitakse planeeringu koostamise rahastamist kohaliku omavalitsuse kulul, menetleb kohalik omavalitsus taotlust edasi juhul, kui taotletava planeeringu koostamine on kohaliku omavalitsuse eelarves ette nähtud.

ALGATAMISE TAOTLUSE ESITAMISEGA KINNITAN, ET OLEN TEADLIK:

Vastavalt planeerimisseaduse § 130 võidakse detailplaneeringu algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga sõlmida leping detailplaneeringu koostamise ja/või rahastamise kohta, kui detailplaneeringu algatamist taotletakse erahuvides.

Vastavalt planeerimisseaduse § 131 lõikele 2 sõlmitakse algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga ja Saaremaa valla vahel leping detailplaneeringukohaste avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste välja ehitamiseks.

Juhul, kui Saaremaa vald ja detailplaneeringu koostamise algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga kokkulepet ei saavuta ning vallal puuduvad võimalused planeerimisseaduse §-st 131 tulenevate kohustuste täitmiseks, on vallal õigus jätta detailplaneering algatamata, vastuvõtmata või kehtestamata.

Taotluse lisad:

1. Detailplaneeringu eskiislahendus
2. Volitatud isiku puhul volitus

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik vastutab esitatud andmete õigsuse eest

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik

26.05.21 Kaarina Pagil

(kuupäev ja allkiri)