



## KESKKONNAAMET

Saaremaa Vallavalitsus  
vald@saaremaavald.ee

Teie 13.12.2021 nr 5-2/6962-1

Meie 12.01.2022 nr 6-2/21/26074-2

### **Arvamus Ansekülas Köstri detailplaneeringu kohta**

Esitasite Keskkonnaametile vastavalt planeerimisseaduse § 127 lõikele 1 kooskõlastamiseks Ansekülas Köstri detailplaneeringu<sup>1</sup>.

Planeeringu ala asub Saaremaa maakonnas Ansekülas ja hõlmab Köstri kinnistut<sup>2</sup>. Planeeringuga jagatakse kinnistu kaheks maatüksuseks. Planeeritavale krundile 1 pindalaga 3,8 ha määratakse elamumaa ja ärimaa sihtotstarve. Krundile on lubatud kuni kümne hoone (sh alla 20 m<sup>2</sup> suurused hooned) ehitamine maksimaalse ehitisealuse pinnaga 1000 m<sup>2</sup>. Kavandatud on majutushoone, eluhoone ja kõrvalhooned. Krundile 2 pindalaga 17,12 ha ehitusõigust ei kavandata ja see jääb planeeringualast välja.

Keskkonnaamet lähtub oma tegevustes [põhimäärusest](#), mille § 7 lõike 2 punkti 3 kohaselt annab Keskkonnaamet kooskõlastusi ja nõusolekuid õigusaktides sätestatud juhtudel ja korras (täpsemad suunised on leitavad [Keskkonnaameti kodulehel](#)). Ülejäänud juhtudel puudub kohustus Keskkonnaameti poole pöördumiseks ning Keskkonnaametil ei ole ka õigust kooskõlastuse andmiseks.

**Kuna käesoleval juhul ei ole kooskõlastuse küsimise aluseks ükski eelnimetatud asjaolu, loobub Keskkonnaamet Ansekülas Köstri detailplaneeringu kooskõlastamisest.** Siiski esitab Keskkonnaamet detailplaneeringu kohta arvamuse.

Kaitsealal, hoiualal, püsielupaigas ja kaitstava looduse üksikobjekti kaitsevööndis ei või ilma kaitstava loodusobjekti valitseja (Keskkonnaameti<sup>3</sup>) nõusolekuta kehtestada detailplaneeringut ja üldplaneeringut<sup>4</sup>. Planeeringuala ei paikne ühelgi nimetatud kaitstaval alal, mistõttu ei ole Keskkonnaameti nõusolek planeeringu kehtestamiseks nõutav ja vastavaks kooskõlastuseks puudub juriidiline alus.

Planeeringuala kattub osaliselt (moodustatava krundi kagupoolse metsaala ulatuses) I kaitsekategooria liigi merikotka (*Haliaeetus albicilla*) keskkonnaregistrisse kantud elupaigaga<sup>5</sup>. Samuti jääb kavandatud hoonestusala osaliselt merikotka elupaika.

Kaitsealuse loomaliigi isendi püüdmine ja tahtlik häirimine paljunemise, poegade kasvatamise,

<sup>1</sup> Klotoid OÜ töö nr 180521

<sup>2</sup> Katastritunnus 72101:002:0261, registriosa nr 192534, pindala 20,91 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%

<sup>3</sup> Looduskaitseaduse (edaspidi LKS) § 21 lg 1

<sup>4</sup> LKS § 14 lg 1 p 5

<sup>5</sup> Keskkonnaregistri kood KLO9129116

talvitumise ning rände ajal on keelatud<sup>6</sup>.

Planeeringuala ja hoonestusala osaline kattumine merikotka elupaigaga ei takista planeeringuga kavandatu elluviimist, kuid tööde teostamisel tuleb arvestada kaitsealuse liigi pesitsusaegse rahu säilitamise vajadusega.

Merikotkas on väga tundlik pesitsusaegse häirimise suhtes ja võib pesa hüljata ühekordse häirimise tulemusena. Elupaigas tehtav metsaraie võib häirida merikotka pesitsust ning seeläbi kahjustada liigi seisundit. **Merikotka elupaika jääval metsaalal tuleb planeeringu elluviimisega kaasnevad raie tööd (sh metsamaterjali kokku- ja väljavedu) teha väljaspool merikotka pesitsusperioodi, mis kestab 15. veebruarist kuni 31. juulini. Ka mürarikkamaid ja pikemalt kestvaid ehitustöid (nt pinnasetöid jms) on soovitatav teha väljaspool merikotka pesitsusperioodi.**

Planeeringualal asub ka III kaitsekategooria taimeliigi laialehise neuuvaiba (*Epipactis helleborine*) leiukoht. Looduskaitseaduse kohaselt on keelatud III kaitsekategooria taimede, seente ja selgrootute loomade hävitamine ja loodusest korjamine ulatuses, mis ohustab liigi säilimist selles elupaigas<sup>7</sup>. Arvestades, et laialehise neuuvaiba konkreetne elupaik on oluliselt suurem kui planeeringuala ja Köstri kinnistu, ei ohusta planeeringuga kavandatu III kaitsekategooria taimeliigi säilimist selles elupaigas ning oluline negatiivne mõju liigi seisundile selles elupaigas puudub.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Helen Manguse  
juhataja  
keskkonnakorralduse büroo

Kadri Tamm 5300 2210 (keskkonnakorraldus)  
kadri.tamm@keskkonnaamet.ee

Meeli Kesküla 5345 4246 (looduskasutus)  
meeli.keskula@keskkonnaamet.ee

Maarja Nõmm 5682 0722 (kaitstavad liigid)  
maarja.nommm@keskkonnaamet.ee

---

<sup>6</sup> LKS § 55 lg 6

<sup>7</sup> LKS § 55 lg 8