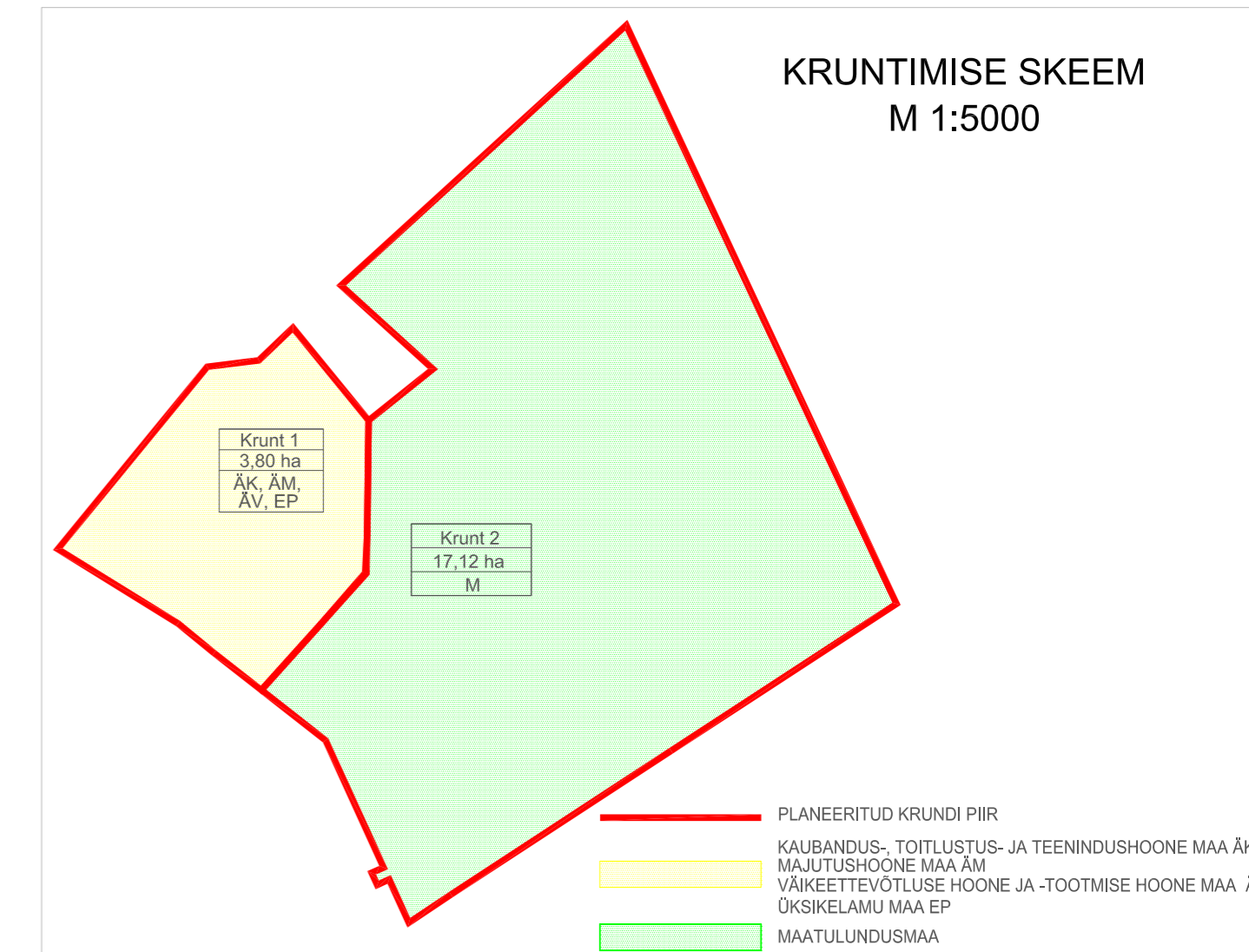


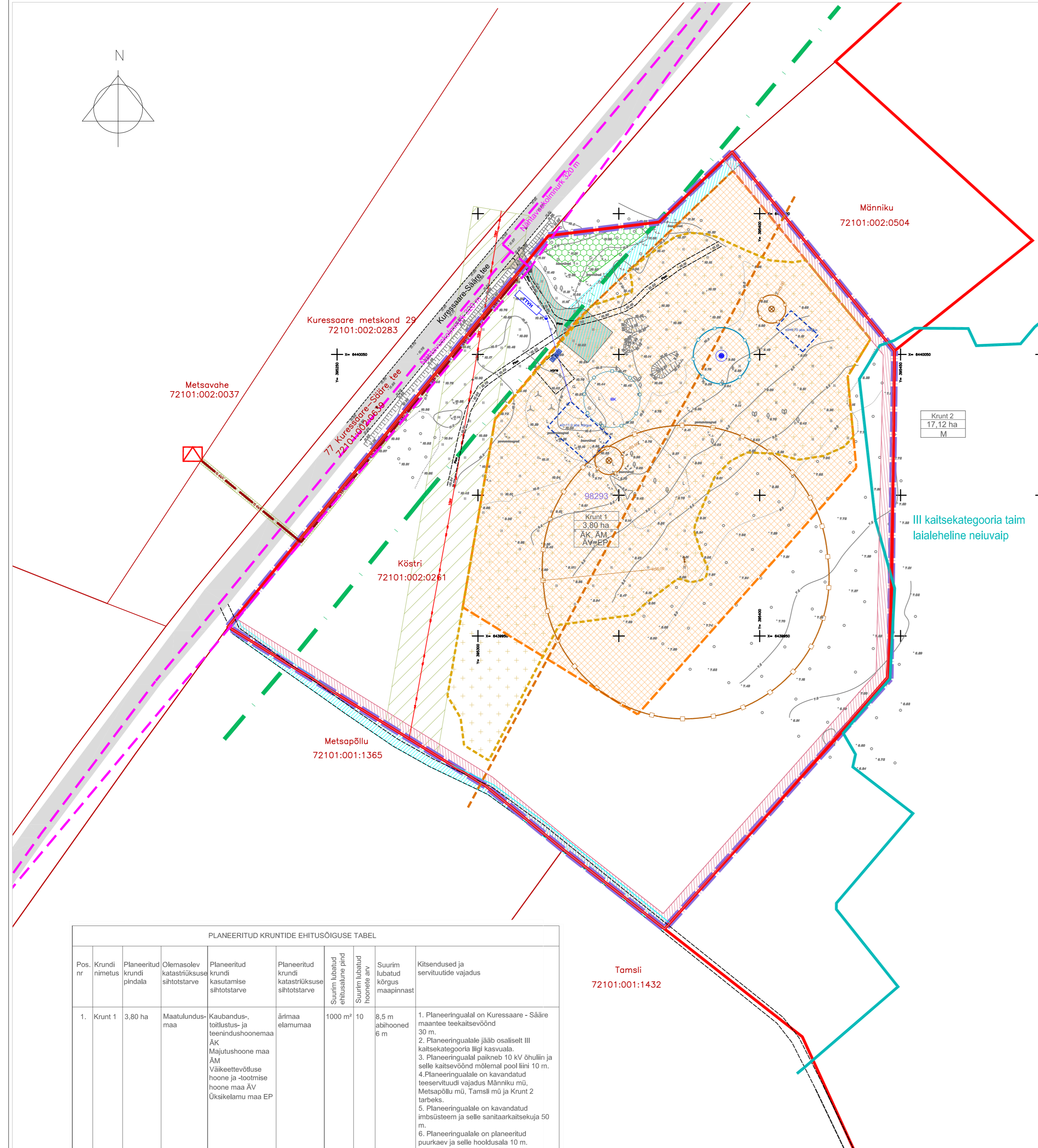
PLANEERINGUJOOIS

	PLAN. ALA PIIR		PLANEERITUD HOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT (KONFIGURATSIOON TINGLIK)
	KATASTRIOKSUSTE PIIRID		HOONE ORIENTEERUV SIDUMISKÕRGUS
	OLEMASOLEV MAANTEE		PLANEERITUD JUURDEPÄASUTEE
	SEADUSJÄRGENE TEEKAITSEVÖÖNDI PIIR		PERSPEKTIIVNE JUURDEPÄASUTEE NAABERKINNISTULE
	III KAITSEKATEGORIA TAIMELIIGI KASVUALA PIIR		PLANEERITUD JUURDEPÄAS KRUNDILE
	OLEMASOLEV PÄRANDKULTUURI OBJEKT		NÄHTAVUSKOLMNURK 320 m
	KÕRBERI MÄNNIK		PLANEERITUD PRÜGIMAJA
	OLEMASOLEV PÄRANDKULTUURI OBJEKT		PLANEERITUD TULETÕRJE VEEHOIDLA
	OLEMASOLEV MUINASÄGNE MAANTEE		PLANEERITUD VEEVÕTU KOHT
	OLEMASOLEV SALVKAEV		KRUNDI NIMI
	OLEMASOLEV 10 kV ÕHULIIN		KRUNDI SUURUS
	OLEMASOLEV ALAJAAM		KRUNDI SIHTOTSTARVE
	10 kV ÕHULIINI KITSENDUSE ALA		PLANEERITUD ELEKTRILIITUMISKILP
	OLEMASOLEVA SALVKAEVU HOOLDUSALA		PLANEERITUD 0,4 kV MAAKAABEL
	TULETÕRJEKUJADEST PÕHJUSTATUD EHITUSPIIRANGUTEGA ALA		PLANEERITUD PUURKAEV
	PLANEERITUD KRUNDI PIIR		PLANEERITUD IMBSÜSTEEM
	PLANEERITUD HOONESTUSALA		PLANEERITUD REOVEEKOGUMISMAHUTI
			PLANEERITUD MAAKÜTTEKONTUURI ALA
			KANALISATSIOONIRAJATISE KUJA
			PUURKAEVU PLANEERITUD HOOLDUSALA
			PLANEERITUD SERVITUUDI VAJADUS
			TEHNORAJATISTELE
			PLANEERITUD TEESERVITUUDI VAJADUS



- MÄRKUSED:**
1. ALUSPLAANINA KASUTATUD KLOTID OÜ POOLT MAI 2021 MÕÕDISTATUD GEODEETILIST ALUSPLAANI, TÕÖ NR 39-21-G
 2. JOONISEL KUJUTATUD RUUMILAHENDUS ON TINGLIK JA TÄPSUSTATAKSE EHITUSPROJEKTIDEGA
 3. JOONISTE JUURDE KUULUB LAHUTAMATU OSANA SELETUSKIRI
 4. JOONISTE VÄLJATRÜKID ON VALGUS- JA NIISKUSTUNDLIKUD

Töö nr.	180521			Planeeringu koostamise korraldaja: SAAREMAA VALLAVALITSUS		
PROJEKTIJUHT	I. HIMMIST	Huvitatud isik: KAARINA PAGIL				
PLANEERIJA	P. HEIN	STAAD.	LEHT	LEHTI		
Kuupäev	18.11.2021	PLAN.	3	3		
M 1:1000		PLANEERINGUJOOIS		SAARE MAAKOND SAAREMAA VALD ANSEKÜLA KÜLA KÕSTRI DETAILPLANEERING		
		MKA tegevusluba PT 210/2005 MTR: EEP003326; ELK000027 EL10207096-0001; EP10207096-0001		Klotid OÜ Reg kood 10207096 Rohu 5, Kuressaare 93819 453 3723 / 508 4489 klotid@klotid.ee / www.klotid.ee		



Pos. nr	Krundi nimetus	Planeeritud krundi pindala	Olemasolev katastrüksuse sihtotstarve	Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve	Planeeritud krundi katastrüksuse sihtotstarve	Suurim lubatud ehitusala pind	Suurim lubatud hoonele arv	Suurim lubatud kõrgus maapinnast	Kitsendused ja servituutide vajadus
1.	Krunt 1	3,80 ha	Maatulundusmaa	Kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa ÄK Majutushoone maa ÄM Väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa ÄV Üksikelamu maa EP	ärimaa elumumaa	1000 m ²	10	8,5 m abihooned 6 m	1. Planeeringualal on Kuressaare - Sääre maantee teekaitsevöönd 30 m. 2. Planeeringualale jääb osaliselt III kaitsekategooria liigi kasvuala. 3. Planeeringualal paikneb 10 kV õhuliin ja selle kaitsevöönd mõlemal pool liini 10 m. 4. Planeeringualale on kavandatud teeservituudi vajadus Männiku mü, Metsapõllu mü, Tamsli mü ja Krunt 2 tarbeks. 5. Planeeringualale on kavandatud imbsüsteem ja selle sanitaarkaitsekuja 50 m. 6. Planeeringualale on planeeritud puurkaev ja selle hooldusala 10 m.