



Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee
Tallinna tn 10
93819, Kuressaare, Saare maakond

Teie 25.05.2021 nr 5-2/3078-1

Meie 18.06.2021 nr 7.1-2/21/12997-2

**Seisukohtade väljastamine Kudjape
alevikus Piiri ja Kuressaares Kelluka tn 26
katastriüksuste detailplaneeringu
koostamiseks**

Olete taotlenud Transpordiametilt seisukohti Kudjape alevikus Piiri ja Kuressaare linnas Kelluka tn 26 katastriüksuste detailplaneeringu (katastritunnused 43301:001:1027 ja 34901:015:0130, edaspidi *planeering*) koostamiseks. Planeeringut ei ole algatatud.

Planeeringu koostamise eesmärgiks on planeeringuala kruntideks jagamine (taotlusele lisatud skeemi järgi 22 elamukrunti), tehnovõrkude planeerimine, ehitusõiguse määramine elamute ja abihoonete püstitamiseks, liikluskorralduse ja parkimise ning haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine.

Planeeringuala jääb osaliselt Kuressaare lennuvälja kaitsevööndisse.

Võttes aluseks lennundusseaduse (edaspidi LennS) ja planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) esitame seisukohad planeeringu koostamiseks järgnevalt.

1. Planeeritav ala paikneb osaliselt lennuvälja kaitsevööndis, see info lisada planeeringu seletuskirja. Planeeringu joonistele kanda kaitsevööndi piir.
2. Lennuvälja kaitsevööndisse jäävatele kruntidele hoonete rajamisel ega hilisemal kasutamisel ei tohi minna vastuollu LennS § 35² loetletud piirangutega. Vastavalt LennS § 35² lg 3 p. 13 on lennuvälja kaitsevööndis keelatud uute elamurajoonide ehitamine.
3. Kavandatav elamupiirkond asub vahetult Kuressaare lennuvälja tõusu- ja lähenemisectori läheduses, kus tõusvate ja maanduvate õhusõidukite müra võib olla häiriv. Lennuliiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb planeeringu koostamisel hinnata vastavalt keskkonnaministri 03.10.2016 [määrusele nr 32](#) ning planeeringu kehtestaja kaalutusotsusel kavandada vajadusel leevendavad meetmed häiringute mõju vähendamiseks, sealhulgas keskkonnaministri 16.12.2016 [määruse nr 71](#) lisas 1 toodud müra normtasemete tagamiseks. Planeeringu seletuskirjas kirjeldada ning vajadusel näidata joonistel kavandatud leevendusmeetmed.
4. Planeeringu seletuskirjas märkida, et kõik arendusalaga seotud ehitusprojektid, mille koosseisus kavandatakse tegevusi lennuvälja kaitsevööndis, tuleb esitada Transpordiametile kooskõlastamiseks.

Seisukohad planeeringu koostamiseks kehtivad kaks aastat alates kirja väljastamise kuupäevast, tähtaja möödumisel tuleb taotleda uued seisukohad. Oleme valmis tegema koostööd planeeringu

koostajaga, täpsustamaks ning täiendamaks käesoleva kirjaga esitatud seisukohti.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

taristu teenuste osakond

Lisa: 1. Piiri ja Kelluka tn 26 planeeringuala.pdf

Andres Lainoja

610 3590 Andres.lainoja@transpordiamet.ee

Marje-Ly Rebas

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee