



KESKKONNAAMET

Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee

Teie 04.01.2024 nr 5-2/84-1

Meie 24.01.2024 nr 6-2/23/21592-4

Arvamus Kudjape alevikus Piiri ja Kuressaare linnas Kelluka tn 26 katastriüksuste detailplaneeringu kohta

Teavitasite Keskkonnaametit¹ planeerimisseaduse § 135 ja § 136 alusel Kudjape alevikus Piiri ja Kuressaare linnas Kelluka tn 26 katastriüksuste² detailplaneeringu eelnõu avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust. Saaremaa Vallavalitsuse 19.12.2023 korraldusega nr 2-3/1524 võeti vastu Kudjape alevikus Piiri ja Kuressaare linnas Kelluka tn 26 katastriüksuste detailplaneering. Kaaskirja kohaselt saab detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajal planeeringulahendusega tutvuda ja Saaremaa Vallavalitsusele arvamusi esitada ajavahemikul 25.01.2024 – 07.02.2024.

Planeeringuala suurusega 9 ha hõlmab Kudjape alevikus Piiri katastriüksust ja osaliselt Kuressaare linnas Kelluka tn 26 katastriüksust. Detailplaneeringu eesmärk on tänavavõrgustiku lahendamine Kelluka, Mündi ja Sepavere teede pikenduste jaoks, transpordimaa kinnistute ja elamumaa kruntide moodustamine, ehitusõiguse määramine elamute ja abihoonete püstitamiseks ning tehnovõrkude ja haljastuse põhimõtete määramine.

Keskkonnaamet on varasemalt arvamust avaldanud Piiri ja Kelluka tn 26 katastriüksuste detailplaneeringu kohta oma 17.11.2023 kirjaga nr 6-2/23/21592-2 ning kirjas tooduga on arvestatud. Keskkonnaamet on avalikustatud materjalidega tutvunud ning eelnevalt tulenevalt märgime, et kuna planeeringualal esineb ka II kaitsekategooria liik, mis toob kaasa oluliselt rangemaid piiranguid tegevustele, peaks see selguse huvides olema üheselt mõistetav nii põhijoonisel kui ka seletuskirjas. Põhijoonis on eksitav kruntide 14 ja 20 osas, kuna põhijoonisele on kantud planeeringualal esinevad III kaitsekategooria liigid nimeliselt ning lisaks on joonisel kirjas „kaitstava taimeliigi leiukoht“. Et mitte minna vastuollu II kaitsekategooria liigi täpse asukoha avalikustamise keeluga, siis tuleks jätta liigi nimi nimetamata ja märkida „kaitstava taimeliigi leiukoht“ asemel II kaitsekategooria liik.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ester Pindmaa

peaspetsialist juhataja ülesannetes

keskkonnakorralduse büroo

Elviira Vanatare 511 9817 (keskkonnakorraldus)

elviira.vanatare@keskkonnaamet.ee

Maarja Nõmm 5682 0722 (loodushoiutööd)

maarja.nommm@keskkonnaamet.ee

¹ Kiri on registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 04.01.2024 nr 6-2/23/21592-3 all

² Katastritunnused vastavalt 43301:001:1027 ja 34901:015:0130