

Piret Paiste

Saatja: Annela Näalik <annelanlk@gmail.com>
Saatmisaeg: reede, 15. märts 2024 16:36
Adressaat: Saaremaa vald
Teema: Re: Vastus arvamusele

Tere

Kudjape alevikus Piiri ja Kuressaare linnas Kelluka tn 26 katastriüksuste detailplaneeringu seletuskirjas on märgitud, et detailplaneeringu üks eesmärke on muuhulgas ka tänavavõrgustiku lahendamine Kelluka, Mündi ja Sepavere teede pikenduste jaoks. Lisaks on märgitud, et planeeritud maa-ala ruumilise arengu eesmärgiks on luua piiritletud heade proportsioonidega tänavaruum. Tulenevalt planeeritava ala asukohast ja võimalikust ehitusmahust, ei ole kergliikluse eraldamine autoliiklusest planeeritavas lõigus vajalik. Tänavamaa laiuse määramisel on lähtutud sellest, et vajaduse tekkimisel on kergliiklustee eraldamine võimalik.

Avaliku väljapaneku ajal esitatud seletuskirjas oli märgitud, et *jalakäijate liiklemine on kavandatud segaliiklusena*. 08.03 saadetud vastuskirja lisatud seletuskirjast on segaliiklus välja võetud ja märgitud, et: *Mootorsõidukite ja kergliiklejate ühine ruum, kus rakendatakse liikluse rahustamise võtteid, mis ei häiri jalgrattureid*. Palun seletuskirja täiendada ja kirjeldada, milliseid liikluse rahustamise võtteid tuleb rakendada, mis ei häiri jalgrattureid. Lisaks palun seletuskirja täiendada, et liiklusohutuse tagamiseks tuleb sõidutee kattele markeerida eraldi jalgtee. Selgitan. Kudjape alevikus Piiri ja Kuressaare linnas Kelluka tn 26 katastriüksuste detailplaneeringuga luuakse juurdepääs ka kallasrajale, mis omakorda soodustab jalgsi liikumist. Et kergliiklust soodustada planeeritaval alal, siis on vajalik et liiklemine oleks ohutu. Kuna Lahevere kinnistu detailplaneeringus on ette nähtud kergliiklustee, et soodustada jalakäijate liikumist ja ohutust, siis on loogiline jätk, et Piiri ja Kelluka detailplaneeringuga lahendatakse jalakäijate liikumine sarnaselt juba kehtivale Lahevere planeeringule. Ehitus- ja planeeringuosakonna juhataja Rein Kallas on 04.09.2023 nr 5-2/3942-3 kirjas märkinud, et: *Saaremaa vald on olnud arendajatega läbirääkimistel alati seisukohal, et Sepavere ja Lahevere arenduses tuleb kergliiklusteed rajada, ka tingimusega, et nad asuvad teega ühes muldes*. 05.01.2024 vastuskirjas (Lahevere ja Sepavere DP jalgtee rajamine) on Rein Kallas märkinud, et: *Kogu antud piirkonna kergliiklusteede võrgustiku võimalik rajamine tuleb lahendada komplekselt, mis arvestab piirkonna kehtestatud liikluskiirust ja liiklussagedust. Tervikliku lahenduse kujunemisel võivad tekkida eraldatud kergliiklusteed põhilistel liikumissuundadel, kuid mitte suvaliste kogumitena piirkonnas, mille loogiline jätk ja ühendus kergliiklusteede võrgustikega lähinaabruses puudub*.

On loogiline, et jalakäijad saavad ohutult liigeldes Lahevere ja Sepavere teedelt kallasrajale ja luuakse ühtne terviklik tänavate lahendus. Seletuskirja punktis 2.2 on välja toodud, et: *Olemasoleva elamuala jätkuna on kavandatud vähemalt 0,2 ha suurused elamumaa krundid ja transpordimaa krunt, et tagada juurdepääs avalikult teelt ja luua terviklik tänavate lahendus*.

Kokkuvõtvalt jään esitatud seisukohtade juurde ja pean vajalikuks, et Kudjape alevikus Piiri ja Kuressaare linnas Kelluka tn 26 katastriüksuste detailplaneering lahendaks jalakäijate liiklemise ohutult autoliiklusest eraldatuna ning moodustaks ühtse komplekse terviklahenduse kehtiva Lahevere kinnistu detailplaneeringuga. See vajadus on juba täna olemas. On oluline arvestada, et kohalik omavalitsus ei võtaks endale liigseid rahalisi kohustusi tulevikuks jalgteede ja/või muu taristu väljaehitamiseks, kui neid on võimalik lahendada detailplaneeringutega, mille elluviimist planeeringuala arendajad tagavad.

Peale muudatuste tegemist seletuskirjas palun edastada muudetud seletuskiri tutvumiseks.

Lugupidamisega
Annela Näalik



Viirusevaba www.avast.com

Kontakt <vald@saaremaavald.ee> kirjutas kuupäeval E, 11. märts 2024 kell 13:14:

Tere!

Teile on saadetud Saaremaa Vallavalitsuse dokumendihaldussüsteemi Delta kaudu dokument Vastus arvamusele, mis on registreeritud 08.03.2024, numbriga 5-2/84-8.

Dokumendile on kehtestatud juurdepääspiirang alates 08.03.2024 kuni 08.03.2099, vastavalt AvTS § 35 lg 1 p 12.

Selles e-kirjas sisalduv teave (kaasa arvatud manused) on mõeldud ametialaseks kasutamiseks ning seda võivad kasutada vaid e-kirja adressaadid. E-kirjas sisalduvat teavet ei tohi ilma saatja selgelt väljendatud loata edasi saata ega mistahes viisil kõrvalistele isikutele avaldada. Juhul, kui Te olete saanud käesoleva e-kirja eksituse tõttu, teavitage sellest koheselt saatjat ning kustutage e-kiri oma arvutist.

This e-mail and any attachments may contain confidential and privileged information. If you are not the intended recipient, please notify the sender immediately by return e-mail, delete this e-mail and destroy any copies. Any dissemination or use of this information by a person other than the intended recipient is unauthorized and may be illegal.

Kontaktinfo

Saaremaa Vallavalitsus
Tallinna 10, Kuressaare, Saaremaa vald
Tel 452 5000
e-post: vald@saaremaavald.ee