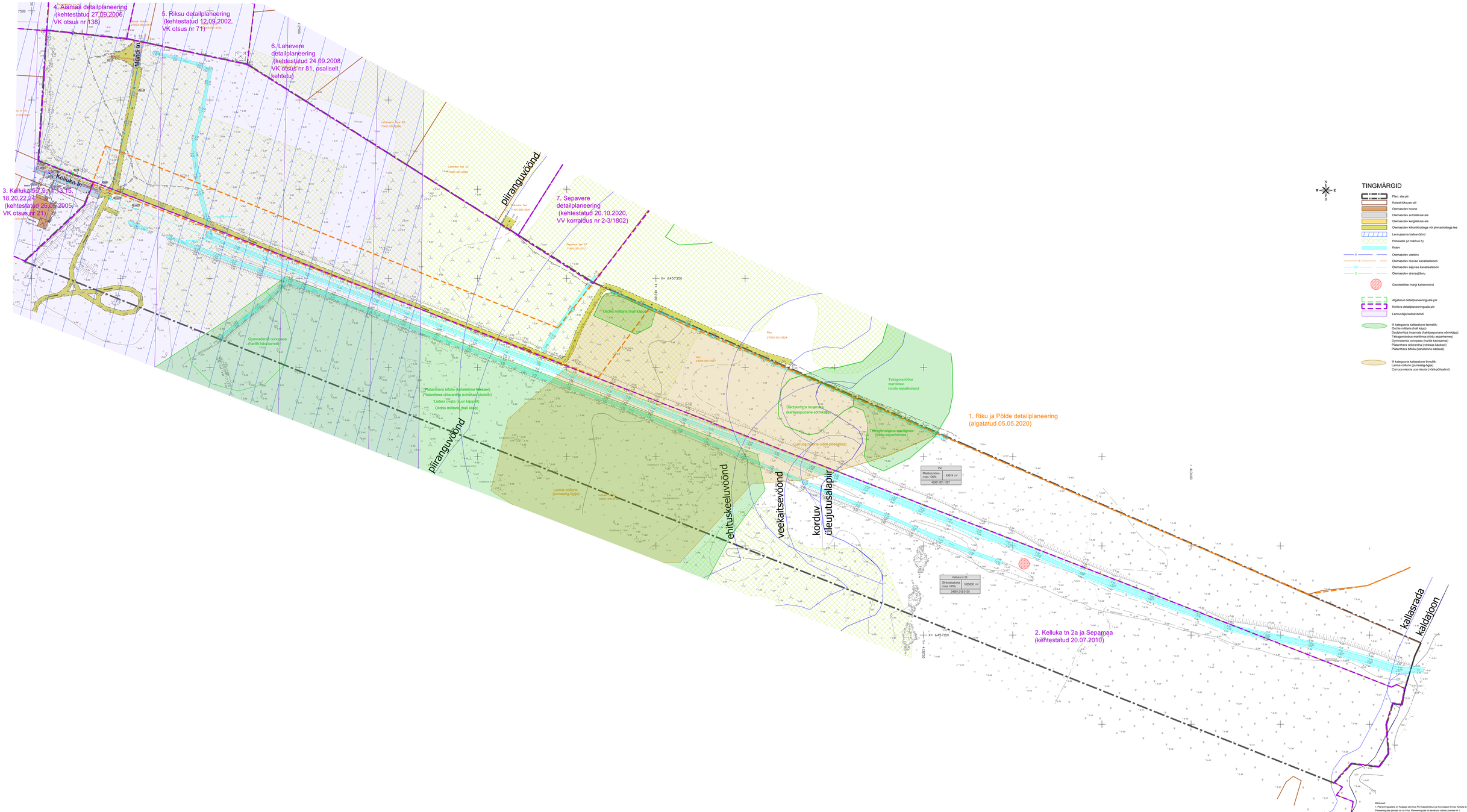

TINGMÄRGID

- Plan. ala piir
- Katastriüksuse piir
- Olemasolev hoone
- Olemasolev autoliikluse ala
- Olemasolev kergliikluse ala
- Olemasolev kõlustiikkattega või pinnaskattega tee
- Lennujaama kaitsevöönd
- Põõsastik (vt märkus 5)
- Kraav
- V — Olemasolev veetoru
- K — Olemasolev reovee kanalisatsioon
- OV — Olemasolev sajuvee kanalisatsioon
- D — Olemasolev drenaažitoru
- Geodeetilise märgi kaitsevöönd
- Algatatud detailplaneeringuala piir
- Kehtiva detailplaneeringuala piir
- Lennuvälja kaitsevöönd
- III kategooria kaitsealune taimelik:
  Orchis militaris (hall käpp)
  Dactylorhiza incarnata (kahkjaspunane sõrmkäpp)
  Tetragonolobus maritimus (nidu-asparhernes)
  Gymnadenia conopsea (harilik kõrgsammal)
  Platanthera chlorantha (roheksas kõõkeel)
  Platanthera bifolia (buhelehine kõõkeel)
- III kategooria kaitsealune linnuliik:
  Lanius collurio (punaselg-õgija)
  Curuca nisoria uca nisoria (võõt-pöösalind)

Seletused:
1. Planeeringuala on Kudjape alevikus Põri katastriüksus ja Kuressaare linnas Kelluka tn 26 katastriüksuse ühtlustamine osa.
Planeeringuala pindala on ca 9 ha. Planeeringuala on tähistusa tähtsa joonisel nr 1.
2. Planeeringu koostamiseks on aluskaardina kasutatud OÜ Hadwest poolt augustis ja septembris 2021 koostatud digitaalselt mõõdistatud geodeetilise aluspõhivõrk (klo ≈ T-21-4427). Geodeetilise aluspõhivõrk koordinaadid on L-est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis, mõõtkava 1:500. Katastripiirid geodeetil on seisuga 05.08.2021, katastriüksuse andmed on kajastatud seisuga 07.09.2021.
3. Planeeringuala jäät osaliselt Kuressaare linnusõja kaitsevöönduse.
4. Lähemaks ranna piiranguvöönd pir. ehituskeeluvöönd pir. korduv üleujutusalaptn. kaitseala on vastavalt ETAK andmetele seisuga 25.07.2022
5. Veekogu seejrd ja puhkemaale on joonisel kajastatud vastavalt ETAK andmetele seisuga 27.06.2021.

OÜ Hendrikson & Ko
Maakri 23
Tallinn 10145

tel 740 9800
hendrikson@hendrikson.ee

Projektijuht-planeerija
Liina Ollema

Koordinaator
Jaanus Aavik

Koostatu:
19.04.2023

TSS koostamisel huvilisel taek
Saaremaa Vallavalitsus
Maa-amet
Töö nimetus

Asukoht
Saaremaa vald

Kudjape alevikus Põri ja
Kuressaare linnas Kelluka tn 26 katastriüksuste
DETAILPLANEERING

Joonis
Tugijoonis

HENDRIKSON & KO

Töö nr 21004083 Mõõt 1:500 Joonise nr 2