

| <b>DETAILPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHAD</b>       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. NIMETUS</b>                              | <b>Kadaka detailplaneering</b> (Kadaka katastriüksus Vanamõisa külas, katastriüksuse tunnus 59201:005:0026).<br>Planeeringu nr Saaremaa vallas: DP-21-012<br>PlanID Maa-ametis: 98492                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>2. ALGATAJA</b>                             | DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALGATAMISE ETTEPANEKU ESITAJA JA HUVITATUD ISIK: SRMK Stables OÜ<br><br>ALGATAJA JA KOOSTAMISE KORRALDAJA: Saaremaa Vallavalitsus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>3. EESMÄRK JA VASTAVUS ÜLDPLANEERINGULE</b> | PLANEERINGU EESMÄRK: ehitusõiguse määramine tallikompleksi, teenindavate hoonete ja taristu rajamiseks, arhitektuursete tingimuste määramine, liikluskorralduse põhimõtete määramine, tehnovõrkude, trasside ja tehnorajatiste asukoha määramine, hoonestuse ja haljastuse põhimõtete ja ulatuse määramine, keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks, seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate kitsenduste ja servituutide ulatuse määramine.<br><br>PLANEERINGUALA LIGIKAUDNE SUURUS: ca 3,5 ha<br>PLANEERINGU VASTAVUS ÜLDPLANEERINGULE: kooskõlas kehtiva Pihla valla rannaala üldplaneeringuga. |
| <b>4. PLANEERINGU LÄHTE-MATERJAL</b>           | OLEMASOLEVA KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARVE: 100%<br>maatulundusmaa<br>PLANEERINGUALA ASEND: vt planeeringuala skeem<br>GEODEETILINE ALUSPLAAN: vajalik mõõdistada aktuaalne topogeodeetiline alusplaan M 1:500 L-Est 97 koordinaatsüsteemis ja kõrgussüsteemis EH 2000.<br>GEOLOOGILINE ALUSMATERJAL: puudub<br>ARVESTADA: Pihla valla rannaala üldplaneeringuga:<br>kõigi uute tööstus- ja tootmishoonete ja –rajatiste ehitusprojekti koostamine ja püstitamine valla rannaalal toimub ainult detailplaneeringu alusel.<br>OLEMASOLEV DETAILPLANEERING: puudub                                                                        |
| <b>5. UURINGUD</b>                             | Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>6. EHTUSLIKUD JA ARHITEKTUURSED NÕUDED</b>  | TERRITOORIUMI KRUNTIDEKS JAOTUS: kruntideks ei jaotata<br>KRUNDI SIHTOTSTARVE: ärimaa ja/või tootmismaa ja/või maatulundusmaa olenevalt planeeritavate hoonete kasutusotstarvetest ja ehitisealusest pinnast<br>LUBATUD SUURIM EHTISTE ARV KRUNDIL: määrata planeeringuga, planeeringus tuua välja hoonete maksimaalne arv (kaasa arvatud alla 20 m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                | <p>hooned, kui neid soovitakse püstitada).</p> <p>LUBATUD SUURIM EHITISEALUNE PIND: määrata planeeringuga.</p> <p>KRUNDI HOONESTUSALA: määrata planeeringuga.</p> <p>Hoonestusala planeerida väiksemana kui eskiisis toodud ja rohkem maantee äärde nii, et ei laieneks väga põllumassiivile. Hooned paigutada kompaktsemalt kui on eskiisis. Seletuskirjas kirjutada lahti hoonete otstarbed ja tegevused (majandamine, äri- ja teenindamine).</p> <p>Riigitee kaitsevööndis on keelatud tegevused vastavalt EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3. Hoonestus kavandada tee kaitsevööndist väljapoole, kuna kaitsevööndis puudub väljakujunenud hoonestusjoon.</p> <p>HOONETE TULEPÜSIVUSKLASS: määrata planeeringuga</p> <p>HOONETE KORRUSELISUS: määrata planeeringuga</p> <p>HOONETE MAKSIMAALNE KÕRGUS: määrata planeeringuga</p> <p>HOONETE MAKSIMAALNE SÜGAVUS: määrata planeeringuga</p> <p>HOONETE KÕRGUSLIK SIDUMINE ±0.00/ sokli kõrgus: lahendada põhimõtteline vertikaalplaneerimine ja planeeritud maapinna kõrgusmärgid ning hoonestuse ehituslikud sidumiskõrgused.</p> <p>KATUSEKALDED JA -KATE, HARJAJOONE SUUND: hooned viilkatustega, kalded ja maksimaalne kõrgus määrata planeeringuga.</p> <p>VÄLISVIIMISTLUS: määrata planeeringuga.</p> <p>KRUNDI PIIRID JA PIIRDED: planeeringus määrata koplite rajamise ala, määrata piirete rajamise vajadus.</p> <p>EHITISTE VAHELISED KUJAD: vastavalt tuleohutusnõuetele.</p> <p>LAMMUTATAVAD EHITISED: -</p> <p>SERVITUUDIALAD: määrata vajadusel planeeringuga.</p> <p>KOHUSTUSLIKUD EHITUSJONED: määrata vajadusel planeeringuga</p> <p>JUURDEPÄÄSUD KRUNDILE: juurdepääs planeeringualale riigimaanteelt nr 21136 Vaivere-Vätta. Juurdepääsuna tuleb kasutada olemasolevat ristumiskohta riigiteelt km 6,42 (pinnastee), mida on vajalik ümber ehitada. Ristumiskoha ümberehituse korral (EhS § 99 lg 3) tuleb huvitatud isikul taotleda nõuded Transpordiametilt. Täiendavaid ristumiskohti riigiteedelt mitte planeerida.</p> <p>TÄNAVAD, TEED: määrata planeeringuga.</p> <p>PARKIMISTINGIMUSED: lahendada planeeritava krundi piires, lahendada vastavalt EVS 843:2016 parkimismatiivile.</p> <p>HEAKORD JA HALJASTUS: planeerida asukoht liigiti kogutud jäätmete mahutitele (pakendijäätmed, vanapaber, biojäätmed, segaolmejäätmed), millele on tagatud ka jäätmeveoki ligipääs.</p> |
| <p><b>7. INSENER-<br/>VÕRKUDE<br/>PROJEKTEE-<br/>RIMISTINGI-<br/>MUSED</b></p> | <p>VEEVARUSTUS: lahendada lokaalselt planeeringuga.</p> <p>REOVEE KANALISEERIMINE: lahendada lokaalselt planeeringuga.</p> <p>Reoveekäitluse kavandamisel lähtuda kehtivatest õigusaktidest, muuhulgas reovee kohtkäitluse ja äraveo eeskirjast Saaremaa vallas, arvesse võtta kinnistu reoveetekke iseloomu, looduslikke olusid, kinnistuga seotud kitsendusi ning piiranguid. Planeeringuala asub kaitsmata põhjaveega piirkonnas, lähipiirkonna puurkaevude asukohtades pinnakate puudub. Imbsüsteemi on lubatud juhtida ainult bioloogiliselt puhastatud heitvett. Omapuhasti imbsüsteemi kaugus</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |   |                                                                                                                                                                                                                                                 |   |                                                                                                                                                                            |   |                                                                                                             |  |                                                                                                                                                                                                                               |  |                                                     |   |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------|---|-------------|
|                                                                               | <p>puurkaevust peab olema vähemalt 60 meetrit. Imbsüsteemi immutustasapinna kõrgus aluspõhjalisest paekivist peab olema vähemalt 1,2 meetrit, mistõttu imbsüsteem tuleb tõenäoliselt tõsta muldesse. Planeeringus arvestada maapinna reljeefi võimalikku muutumist kinnistul. Kui kinnistu kasutus on hooajaline või ebahühtlane ning reoveetekte iseloom ei võimalda bioloogilise reoveepuhasti tõrgeteta tööd, tuleb eelistada reovee kogumismahuti(te) paigaldamist.</p> <p>Hobusekasvatusega seotud ehitiste katustelt (tall, küün, maneež) sademeveed suunata rennide ja torustikega hoonetest eemale kahjustamata pinnasega aladele, kus hobused ei liigu.</p> <p>Planeeringuga lahendada hobusekasvatuse kinnistuisene sõnnikukäitlus (ladustamine, käitlemine, transport).</p> <p><b>SADEMEVEE KANALISEERIMINE:</b> lahendada planeeringuga.</p> <p>Planeeringus käsitleda ning näidata joonistel planeeringuala sademevee ärajuhtimise lahendus. Sademevett ei tohi üldjuhul juhtida riigitee alusele maaüksusele, sh riigitee koosseisu kuuluvatesse teekraavidesse. Põhjendatud juhul kui teekraavidesse sademevete juhtimine on vältimatu, tuleb tagada truupide, kraavide läbilaskevõime ja muldkeha niiskusrežiim. Selleks tuleb hinnata arendustegevusest lisanduvaid vooluhulki, riigitee kraavide ja truupide läbilaskevõimet, sh truupide seisukorda ja teostada läbilaskearvutused.</p> <p><b>ELEKTRIVARUSTUS:</b> lahendada planeeringuga</p> <p><b>SIDEVARUSTUS:</b> lahendada planeeringuga</p> <p><b>SOOJAVARUSTUS:</b> lahendada planeeringuga</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |   |                                                                                                                                                                                                                                                 |   |                                                                                                                                                                            |   |                                                                                                             |  |                                                                                                                                                                                                                               |  |                                                     |   |             |
| <p><b>8. KOOSTÖÖ<br/>JA<br/>KAASAMINE</b></p>                                 | <table border="1"> <tr> <td data-bbox="419 1093 467 1126">+</td> <td data-bbox="467 1093 1479 1126">Päästeamet</td> </tr> <tr> <td data-bbox="419 1126 467 1160">+</td> <td data-bbox="467 1126 1479 1160">Transpordiamet</td> </tr> <tr> <td data-bbox="419 1160 467 1193">+</td> <td data-bbox="467 1160 1479 1193">Elektrilevi OÜ</td> </tr> <tr> <td data-bbox="419 1193 467 1238">+</td> <td data-bbox="467 1193 1479 1238">MUU (isikud, kelle õigusi planeering puudutab)</td> </tr> </table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | + | Päästeamet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | + | Transpordiamet                                                                                                                                                                                                                                  | + | Elektrilevi OÜ                                                                                                                                                             | + | MUU (isikud, kelle õigusi planeering puudutab)                                                              |  |                                                                                                                                                                                                                               |  |                                                     |   |             |
| +                                                                             | Päästeamet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |   |                                                                                                                                                                                                                                                 |   |                                                                                                                                                                            |   |                                                                                                             |  |                                                                                                                                                                                                                               |  |                                                     |   |             |
| +                                                                             | Transpordiamet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |   |                                                                                                                                                                                                                                                 |   |                                                                                                                                                                            |   |                                                                                                             |  |                                                                                                                                                                                                                               |  |                                                     |   |             |
| +                                                                             | Elektrilevi OÜ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |   |                                                                                                                                                                                                                                                 |   |                                                                                                                                                                            |   |                                                                                                             |  |                                                                                                                                                                                                                               |  |                                                     |   |             |
| +                                                                             | MUU (isikud, kelle õigusi planeering puudutab)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |   |                                                                                                                                                                                                                                                 |   |                                                                                                                                                                            |   |                                                                                                             |  |                                                                                                                                                                                                                               |  |                                                     |   |             |
| <p><b>9.<br/>PLANEERIN-<br/>GU<br/>KOOSSEIS JA<br/>VORMIS-<br/>TAMINE</b></p> | <table border="1"> <tr> <td data-bbox="419 1249 467 2027"></td> <td data-bbox="467 1249 1479 1473"> <p><b>DETAILPLANEERINGU KOOSSEISU JA VORMISTAMISE NÕUDED</b><br/>Riigihalduse ministri 17.10.2019 määrus nr 50 „Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded“<br/>Saaremaa Vallavalitsuse 09.05.2018 määrus nr 14 „Detailplaneeringu algatamise taotluse vorm ning detailplaneeringu koostamise nõuded“<br/>vt <a href="http://delta.andmevara.ee/saaremaa_vald/dokument/3076812">http://delta.andmevara.ee/saaremaa_vald/dokument/3076812</a></p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="419 1473 467 1619"></td> <td data-bbox="467 1473 1479 1619"> <p><b>DETAILPLANEERINGU JOONISED VORMISTADA MÕÕTKAVAS</b><br/>1:500 aktuaalsele topo-geodeetilisele alusplaanile vastavalt Riigihalduse ministri 17.10.2019 määrusele nr 50 „Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded“</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="419 1619 467 1731"></td> <td data-bbox="467 1619 1479 1731"> <p><b>ESKIISLAHENDUSEGA</b> koos esitada tõend detailplaneeringu koostaja vastavuse kohta planeerimisseaduse § 6 lõikes 10 märgitud <i>planeerija</i> definitsioonile.</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="419 1731 467 1798"></td> <td data-bbox="467 1731 1479 1798"> <p>Kanda joonistele planeeritud objektide kaugused riigitee katte servast, sh hoonestusala, parkla jms.</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="419 1798 467 1955"></td> <td data-bbox="467 1798 1479 1955"> <p>Planeeringu seletuskirjas esitatakse planeeringuala ja selle mõjuala analüüsil põhinevad järeldused ja ruumilise arengu eesmärgid, nende saavutamiseks valitud planeeringulahenduse kirjeldus ning valiku põhjendused.</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="419 1955 467 2000"></td> <td data-bbox="467 1955 1479 2000"> <p><b>DETAILPLANEERINGU KOOSSEISUS ESITADA:</b></p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="419 2000 467 2027">+</td> <td data-bbox="467 2000 1479 2027">SELETUSKIRI</td> </tr> </table> |   | <p><b>DETAILPLANEERINGU KOOSSEISU JA VORMISTAMISE NÕUDED</b><br/>Riigihalduse ministri 17.10.2019 määrus nr 50 „Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded“<br/>Saaremaa Vallavalitsuse 09.05.2018 määrus nr 14 „Detailplaneeringu algatamise taotluse vorm ning detailplaneeringu koostamise nõuded“<br/>vt <a href="http://delta.andmevara.ee/saaremaa_vald/dokument/3076812">http://delta.andmevara.ee/saaremaa_vald/dokument/3076812</a></p> |   | <p><b>DETAILPLANEERINGU JOONISED VORMISTADA MÕÕTKAVAS</b><br/>1:500 aktuaalsele topo-geodeetilisele alusplaanile vastavalt Riigihalduse ministri 17.10.2019 määrusele nr 50 „Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded“</p> |   | <p><b>ESKIISLAHENDUSEGA</b> koos esitada tõend detailplaneeringu koostaja vastavuse kohta planeerimisseaduse § 6 lõikes 10 märgitud <i>planeerija</i> definitsioonile.</p> |   | <p>Kanda joonistele planeeritud objektide kaugused riigitee katte servast, sh hoonestusala, parkla jms.</p> |  | <p>Planeeringu seletuskirjas esitatakse planeeringuala ja selle mõjuala analüüsil põhinevad järeldused ja ruumilise arengu eesmärgid, nende saavutamiseks valitud planeeringulahenduse kirjeldus ning valiku põhjendused.</p> |  | <p><b>DETAILPLANEERINGU KOOSSEISUS ESITADA:</b></p> | + | SELETUSKIRI |
|                                                                               | <p><b>DETAILPLANEERINGU KOOSSEISU JA VORMISTAMISE NÕUDED</b><br/>Riigihalduse ministri 17.10.2019 määrus nr 50 „Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded“<br/>Saaremaa Vallavalitsuse 09.05.2018 määrus nr 14 „Detailplaneeringu algatamise taotluse vorm ning detailplaneeringu koostamise nõuded“<br/>vt <a href="http://delta.andmevara.ee/saaremaa_vald/dokument/3076812">http://delta.andmevara.ee/saaremaa_vald/dokument/3076812</a></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |   |                                                                                                                                                                                                                                                 |   |                                                                                                                                                                            |   |                                                                                                             |  |                                                                                                                                                                                                                               |  |                                                     |   |             |
|                                                                               | <p><b>DETAILPLANEERINGU JOONISED VORMISTADA MÕÕTKAVAS</b><br/>1:500 aktuaalsele topo-geodeetilisele alusplaanile vastavalt Riigihalduse ministri 17.10.2019 määrusele nr 50 „Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded“</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |   |                                                                                                                                                                                                                                                 |   |                                                                                                                                                                            |   |                                                                                                             |  |                                                                                                                                                                                                                               |  |                                                     |   |             |
|                                                                               | <p><b>ESKIISLAHENDUSEGA</b> koos esitada tõend detailplaneeringu koostaja vastavuse kohta planeerimisseaduse § 6 lõikes 10 märgitud <i>planeerija</i> definitsioonile.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |   |                                                                                                                                                                                                                                                 |   |                                                                                                                                                                            |   |                                                                                                             |  |                                                                                                                                                                                                                               |  |                                                     |   |             |
|                                                                               | <p>Kanda joonistele planeeritud objektide kaugused riigitee katte servast, sh hoonestusala, parkla jms.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |   |                                                                                                                                                                                                                                                 |   |                                                                                                                                                                            |   |                                                                                                             |  |                                                                                                                                                                                                                               |  |                                                     |   |             |
|                                                                               | <p>Planeeringu seletuskirjas esitatakse planeeringuala ja selle mõjuala analüüsil põhinevad järeldused ja ruumilise arengu eesmärgid, nende saavutamiseks valitud planeeringulahenduse kirjeldus ning valiku põhjendused.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |   |                                                                                                                                                                                                                                                 |   |                                                                                                                                                                            |   |                                                                                                             |  |                                                                                                                                                                                                                               |  |                                                     |   |             |
|                                                                               | <p><b>DETAILPLANEERINGU KOOSSEISUS ESITADA:</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |   |                                                                                                                                                                                                                                                 |   |                                                                                                                                                                            |   |                                                                                                             |  |                                                                                                                                                                                                                               |  |                                                     |   |             |
| +                                                                             | SELETUSKIRI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |   |                                                                                                                                                                                                                                                 |   |                                                                                                                                                                            |   |                                                                                                             |  |                                                                                                                                                                                                                               |  |                                                     |   |             |

|                                  |   |                                                                                                                                  |
|----------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                  | + | ASENDISKEEM                                                                                                                      |
|                                  | + | TUGIJOONIS: geodeetilisel alusel olemasolevate tehnovõrkude ja krundipiiridega ning olemasolevate piirangutega                   |
|                                  | + | PÕHIJOONIS+ tehnovõrkude joonis + vertikaalplaneerimisjoonis + kruntimisjoonis.                                                  |
|                                  | + | TEHNOVÕRKUDE JOONIS                                                                                                              |
|                                  | + | LISAMATERJALID: tehnilised tingimused, kooskõlastused (k.a kooskõlastuste koondtabel), kokkulepped jm lepingud ning kirjavahetus |
| <b>10. PLANEERINGU ESITAMINE</b> |   | DETAILPLANEERING ESITADA:                                                                                                        |
|                                  | + | ESKIISI STAADIUMIS TUTVUSTAMISEKS digitaalselt pdf formaadis.                                                                    |
|                                  | + | AVALIKUSTAMISEKS üks eksemplar paber kandjal, digitaalselt pdf formaadis, lisaks planeeringulahenduse ruumiline illustratsioon   |
|                                  | + | KEHTESTAMISEKS paber kandjal üks eksemplar, digitaalselt CD-l pdf ja dwg formaadis.                                              |