



KORRALDUS

Kuressaare

17.09.2024 nr 2-3/961

Vanamõisa külas Kadaka detailplaneeringu koostamise lõpetamine

Saaremaa Vallavalitsuse 20. juuli 2021. a korraldusega nr 2-3/1253 algatati Vanamõisa külas Kadaka detailplaneering. Planeeringuala (vt Lisa 1) suurusega ca 3,5 ha asub Saaremaa vallas Vanamõisa külas ja hõlmab Kadaka katastriüksust (katastritunnus 59201:005:0026, pindala 35283 m², sihtotstarve maatulundusmaa 100%). Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine tallikompleksi, teenindavate hoonete ja taristu rajamiseks, arhitektuursete tingimuste määramine, liikluskorralduse põhimõtete määramine, tehnovõrkude, trasside ja tehnorajatiste asukoha määramine, hoonestuse ja haljastuse põhimõtete ja ulatuse määramine, keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks, seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate kitsenduste ja servituutide ulatuse määramine.

Detailplaneeringu algatamisest on möödunud üle 3 aasta, mille jooksul ei ole Saaremaa Vallavalitsusele Kadaka detailplaneeringu lahendust esitatud. Kadaka katastriüksusel on alates 11.07.2024 uus omanik, kes avaldas soovi detailplaneeringu menetlemise lõpetamiseks 06.09.2024 e-kirjas, esitades omapoolse ja huvitatud isiku avaldused (registreeritud Saaremaa Vallavalitsuse dokumendiregistris 06.09.2024 nr 5-2/4714-1).

Huvitatud isiku poolne avaldus sisaldas lisaks soovi lõpetada 19.07.2021 sõlmitud haldusleping nr 2-7.7/181-1, sõlmitud SRMK Stables OÜ ja Saaremaa valla vahel ülnimetatud detailplaneeringu koostamise tellimise üleandmiseks ja koostamise rahastamiseks ning detailplaneeringukohase tehnilise infrastruktuuri väljaehitamiseks ja väljaehitamise rahastamiseks.

Vastavalt planeerimisseaduse § 129 lõike 1 punktile 2 võib detailplaneeringu koostamise lõpetada, kui kinnisasja omanik esitab taotluse detailplaneeringu koostamise lõpetamiseks. Kuna omanik ei soovi detailplaneeringu koostamisega jätkata, puudub vajadus täiendavalt kaaluda detailplaneeringu koostamise lõpetamise vajadust ja põhjendusi. Tulenevalt eelnevast on Saaremaa Vallavalitsus seisukohal, et detailplaneeringu koostamine tuleb lõpetada.

Haldusmenetluse seaduse § 43 lõige 2 sätestab, et kui taotletud haldusakt otsustatakse jätta andmata, antakse selle kohta haldusakt. Saaremaa Vallavalitsus on seisukohal, et detailplaneeringu koostamise lõpetamine ei ole huvitatud isikule koormav, kuna vastavalt põhiseaduse §-le 32 on igal isikul õigus enda omandit vabalt vallata, kasutada ja käsutada. Käesoleva menetluse lõpetamine ei kitsenda kinnistu omaniku seniseid kinnistu kasutamistingimusi. Pärast planeeringumenetluse lõpetamist on maaüksuse omanikul võimalik maaüksust jätkuvalt sihtotstarbeliselt kasutada.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks planeerimisseaduse § 129 lõike 1 punkti 2, Saaremaa Vallavalitsus

annab k o r r a l d u s e:

1. Lõpetada Vanamõisa külas Kadaka detailplaneeringu koostamine.
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisega.

Korraldust on võimalik vaidlustada haldusmenetluse seaduses sätestatud korras esitades vaide Saaremaa Vallavalitsusele või halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamisest.

(digitaalselt allkirjastatud)

Mikk Tuisk
vallavanem

(digitaalselt allkirjastatud)

Aivar Rahno
vallasekretär