

SAAREMAA VALLAVALITSUS

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUS

Palun algatada detailplaneering ja väljastada detailplaneeringu lähteseisukohad järgmisele(tele) maaüksusele(tele): Saaremaa vald

Tallinna tn 32 34901:009:0065 ja Transvaali tn 51 34901:009:0061

(kinnistu nimi ja katastritunnus)

Taotluse esitaja/huvitatud isik:

Juriidiline isik Eraisik

Nimi [Monostone OÜ](#)

Aadress [Umboja tn 3, Tallinn 13516](#)

Registrikood/isikukood [10722496](#)

Kontakttelefon [501 7548](#)

E-post Raivo.Vesiaid@peri.ee

Taotluse esitaja/huvitatud isiku suhe
maaüksusega:

kinnistu omanik	<input checked="" type="checkbox"/>
hoone omanik	<input type="checkbox"/>
volitatud esindaja	<input type="checkbox"/>
muu	<input type="checkbox"/>

Detailplaneeringu koostamise eesmärk:

[Kinnistute liitmise ja uue ehitusõiguse seadmise kavandamine](#)

Planeeritakse üksikelumuid

(elamute arv)

Planeeritakse korruselamuid

3

(korruselamute arv, taotletav korruselisus, kortereid ühes korruselamus)

Planeeritakse ridaelamuid

(ridaelamubokside arv)

Planeeritakse ärihooneid

3

(ärihoonete arv, taotletav korruselisus)

Planeeritaks e tootmishooneid

(tootmishoonete arv, taotletav korruselisus)

Muu eelpool nimetamata eesmärk
(kirjeldus)

Olemasoleva maaüksuse üldiseloomustus

Planeeringu ala asub Kuressaare linnas, Kuressaare vanalinna muinsuskaitsealal (reg. nr. 270011). Planeeritavad kinnistud piirnevad Loodest Tallinna tänavaga, kirdest Transvaali tänavaga, kagust Kuressaare bussijaamaga ja edela suunast Tallinna tn 30 ärihoonega.

Olemasolevad ehitised:

Tallinna tn 32 asub 1 1959 a. ehitatud hoone. Transvaali tn 51 paikneb 1959 a. rajatud elamu.

Olemasolevad kommunikatsioonid:

elektrivarustus	X	_____
veevarustus	X	_____
kanalisatsioon	X	_____
sidevarustus	X	_____

Planeeritavad kommunikatsioonid:

elektrivarustus	X
veevarustus	X
kanalisatsioon	X
sidevarustus	X

Teede ja juurdepääsude olemasolu

Juurdepääs Transvaali tänavalt.

(näidata, milliselt teelt)

Maakasutuse juhtotstarve liigilt üldisemas planeeringus

Planeeritaval alal kehtib Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneering, mille järgi on planeeringualal maakasutuse juhtotstarbeks vanalinna segahoonestusala.

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUSELE LISATAKSE kavandatavat tegevust kirjeldav eskiislahendus vastavalt Saaremaa Vallavalitsuse 9. mai 2018 määrusega nr 2-2/14 kehtestatud „Detailplaneeringu algatamise taotluse vorm ning detailplaneeringu koostamise nõuded“ paragrahvile 4.

NÕUSTUN EI NÕUSTU DETAILPLANEERINGU KOOSTAMIST RAHASTAMA

Kui detailplaneeringu algatamise taotluse kohaselt soovitakse planeeringu koostamise rahastamist kohaliku omavalitsuse kulul, menetleb kohalik omavalitsus taotlust edasi juhul, kui taotletava

planeeringu koostamine on kohaliku omavalitsuse eelarves ette nähtud.

ALGATAMISE TAOTLUSE ESITAMISEGA KINNITAN, ET OLEN TEADLIK:

Vastavalt planeerimisseaduse § 130 võidakse detailplaneeringu algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga sõlmida leping detailplaneeringu koostamise ja/või rahastamise kohta, kui detailplaneeringu algatamist taotletakse erahuvides.

Vastavalt planeerimisseaduse § 131 lõikele 2 sõlmitakse algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga ja Saaremaa valla vahel leping detailplaneeringukohaste avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste välja ehitamiseks.

Juhul, kui Saaremaa vald ja detailplaneeringu koostamise algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga kokkulepet ei saavuta ning vallal puuduvad võimalused planeerimisseaduse §-st 131 tulenevate kohustuste täitmiseks, on vallal õigus jätta detailplaneering algatamata, vastuvõtmata või kehtestamata.

Taotluse lisad:

1. Detailplaneeringu eskiislahendus
2. Volitatud isiku puhul volitus

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik vastutab esitatud andmete õigsuse eest

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik

[/allkirjastatud digitaalselt/](#)

(kuupäev ja allkiri)