

Tallinna tn 32

ELU-JA ÄRIHOONE

ESKIIS

OMANIK

Raivo Vesiaid

t. 5017548

TELLIJA

Raivo Vesiaid

PROJEKTEERIJA

Peeter Pere Arhitektid OÜ

Reg.nr. 10091593

Lootuse pst 71a, Tallinn 11616

Tel. 6442105

e-mail: arhitektid@peeterpere.ee

SISUKORD

Seletus

Joonised:

Asendiplaan

1.korruse plaan

2. korruse plaan

Vaated

SELETUSKIRI

EHITUSLUGU

Tuginedes XVII sajandi linnaplaanidele asus Tallina mnt 32 juures üks linna väravatest, nn Riia värav. Seega on kinnistu ja selle ümbrus olnud läbi aegade pilgupüüdjaks, kui üks esimesi linnaehituslikke objekte Kuivastu mnt poolt linna sõites, olles samas ka tänapäeval omamoodi visiitkaardiks vanalinna tsooni sisenedes. Uushoonestus toetab ja tugevdab visiitkaarti.

AJALOOLINE MAJA

Taastatakse esialgne välisilme. Taastatakse aknajaotus, aknaluugid, korstnapiip jms. Juurdeehitatud osad viiakse sellega vastavusse, kasutatakse ajaloolist välisviimistlust ja katusekatet.

UUED VORMID

Kavandatavate hoonete mahuline lahendus lähtub nurgapealse ajaloolise hoone mastaabist ja visuaalsest muljest. Arendatavale alalele annab „näo“ dominantne muinsuskaitse all olev maja, millele sekundeerivad uued rajatavad mahud.

UUSHOONE NAHK

Materjalide ning avade valik, nende mõõdud, paigutusviis ja rütm on „laenatud“ lähinaabruse hoonetelt. Avade paigutusega saavutatud hoonete grupi individuaalsus ja vaheldusrikkus loob kordumatu välis- ja siseruumi ning Kuressaare vanalinna sissejuhatuseks sobiva identiteedi.

SISERUUM

Igas hoones on alumisel korrusel äri-või büroopind ja teisel korrusel korterid. Trepikoda ja koridorid on heledates toonides, korterite ukseid, korterite numbrid, trepipiirded ja muude detailide viimistluseks on kasutatud erinevaid värve. Sel moel rikastatakse siseruumi mõju. Põrandad on monoliitsest betoonist ja kaetud epoksiidlakiga, libedas tsoonis välisuste ees on peeneteralise täitega EPO- lakk ja mikrotsementviimistlus.

HALJASTUS JA PARKIMINE

Parkimine on omal territooriumil. Haljastuses kasutatakse kasvujõulisi ja mõistlikku hooldust nõudvaid taimeliikke. Muru külviuks kasutatakse kodumaist või naaberriikidest pärit seemneseugu

parema kasvujõulisuse tagamiseks. Säilitatavad puud pügatakse ja kaitstakse ehitamise ajaks. Katenditeks kasutatakse asfaltkatet, betoonkivi ning murukivi sillutist.

UUS KONSTRUKTSIOON

Kandvad -ja korteritevahelised seinad: plokkseinad.
Katuse konstruktsioon: metallraamid.
Välissein: plokksein+ soojustus+ õhkvahe+ viimistlus.
Katusekate: samane seinamaterjaliga.

UUS VÄLISVIIMISTLUS

Sein: erinev metall, termotöödeldud puit või naturaalne lehis.
Aknad: puitaluiniinium raamid, toon - hall.
Prantsuse rõdu: värvitud teraspiire.

UUED AVATÄITED

Akendel on avatav osa, mis võimaldab korteritest akende välise pesu.

TEHNILISED NÄITAJAD

Vaata joonis.
Panipaigad ja tehniline ruum on esimesel korrusel.



Objekti nimi	Tallinna tn 32 eskiis
Objekti aadress	Tallinna tn 32 ja Transvaali tn 51 Kuressaare, Saaremaa
Projekteerija	PEETER PERE ARHITEKTID OÜ
Kuupäev	15.05.2020



Ruumide tabel

Hoone	Korrus	Ruum	Pindala	Hoone	Korrus	Ruum	Pindala	Hoone	Korrus	Ruum	Pindala	Hoone	Korrus	Ruum	Pindala
A	1. korrus	abiruum	7,05	C	1. korrus	abiruum	6,94	E	1. korrus	abiruum	6,93	Olemasolev hoone			
	1. korrus	tambur	2,59		1. korrus	tambur	2,59		1. korrus	tambur	2,59	1. korrus	äripind	70,20	
	1. korrus	trepikoda	5,21		1. korrus	trepikoda	5,21		1. korrus	trepikoda	5,20	2. korrus	äripind	70,66	
	1. korrus	äripind	70,32		1. korrus	äripind	70,32		1. korrus	äripind	70,32				140,86 m²
	2. korrus	eluruum	75,53		2. korrus	eluruum	75,53		2. korrus	eluruum	75,53				1 104,74 m²
			160,70 m²				160,59 m²				160,57 m²				
B	1. korrus	panipaik	15,51	D	1. korrus	panipaik	15,51	F	1. korrus	panipaik	15,40				
	1. korrus	tambur	2,59		1. korrus	tambur	2,59		1. korrus	tambur	2,59				
	1. korrus	trepikoda	5,51		1. korrus	trepikoda	5,51		1. korrus	trepikoda	5,51				
	1. korrus	äripind	61,60		1. korrus	äripind	61,60		1. korrus	äripind	61,60				
	2. korrus	eluruum	75,50		2. korrus	eluruum	75,50		2. korrus	eluruum	75,50				
			160,71 m²				160,71 m²				160,60 m²				

Objekti nimi Tallinna tn 32 elamu- ja äripinnad

Objekti aadress Tallinna tn 32 ja Transvaali tn 51
Kuressaare, Saaremaa

Projekteerija PEETER PERE ARHITEKTID OÜ

Staadium eskiis

Möötkava 1:500

Kuupäev 15.05.2020

vaade Tln tänavalt ▼



I korrus
M 1:200





Vaade hoovist M 1:200



Vaade Transvaali teelt M 1:200



Vaade bussijaama poolt M 1:200



Vaade Tallinna tänavalt M 1:200

Vaated Tallinna tänava ja Transvaali tänava nurgalt



Vaated bussijaama poolt

