



PLANEERINGU PÕHIJONIS

- LEPPEMÄRGID:
- PLAN. ALA PIIR
 - OLEMASOLEV PIIR
 - OLEMASOLEV TÄNAV
 - OLEMASOLEV KERGLIIKLUSTEE
 - OLEMASOLEV HOONE
 - SEADUSJÄRGNE TEEKAITSEVÕONDI PIIR
 - OLEMASOLEV ALAJAAM
 - OLEMASOLEV SIDEKAABEL
 - OLEMASOLEV SIDEKANAL
 - OLEMASOLEV KÕRGEPINGEKAABEL
 - OLEMASOLEV MADALPINGEKAABEL
 - OLEMASOLEV VEETORUSTIK
 - OLEMASOLEV KANALISTASIOONITORUSTIK
 - OLEMASOLEV SADEVEEKANALISTASIOONITORUSTIK
 - OLEMASOLEV KAUGKÜTTETORUSTIK
 - SEADUSJÄRGNE TEHNORAJATISTE KITSENDUSE ALA
 - PLANEERITAVA KRUNDI PIIR
 - TULETÕRJEKUJADEST PÕHJUSTATUD EHTUSPIIRANGUTEGA ALA
 - LIKVIDEERITAV VÕI ÜMBERTÕSTETAV OBJEKT
 - PLANEERITUD KOHUSTUSLIK EHTUSJON
 - PLANEERITUD HOONESTUSALA
 - PLANEERITUD HOONESTUSALA KUHU TOHIB HOONEID RAJADA TULETÕKKESEINA VÕI TULEMÜÜRIGA
 - PLANEERITUD HOONE (ASUKOHT JA KONFIGURATSIOON TINGLIK)
 - HOONE ORIENTEERUV SIDUMISKÕRGUS
 - PLANEERITUD MÄNGUVÄLJAK (ASUKOHT JA KONFIGURATSIOON TINGLIK)
 - PLANEERITUD MAHASÕIT KRUNDILE
 - PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE
 - PLANEERITUD PARKIMINE
 - SOOVITUSLIK JALGRATASTE PARKIMINE
 - PLANEERITUD HALJASRIBA
 - PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS
 - PLANEERITUD PRÜGIMAJA

| | |
|--|------------------------------------|
| Tallinna tn 32 | — KRUNDI NIMI |
| 1980 m ² | — KRUNDI SUURUS |
| EK, ÄK, ÄV, ÄB, ÄM | — KRUNDI SIHTOTSTARVE |
| MAX EHTISE-ALUNE PIND 790 m ² 9 m 7 | — MAX HOONETE ARV PÕHI-KÕRVALHOONE |
| | HOONE MAX KÕRGUS |

- MÄRKUSED:
- ALUSPLAANINA KASUTATUD KLOTOID OÜ POOLT JUULI 2021 MÕÖDISTATUD GEODEETILIST ALUSPLAANI, TÖÖ NR 73-21-G
 - JOONISEL KUJUTATUD RUUMILAHENDUS ON TINGLIK JA TÄPSUSTATAKSE EHTUSPROJEKTIDEGA
 - JOONISTE JUURDE KUULUB LAHUTAMATU OSANA SELETUSKIRI
 - JOONISTE VÄLJATRÜKID ON VALGUS- JA NIISKUSTUNDLIKUD

| PLANEERITUD KRUNDIDE EHTUSÕIGUSE TABEL | | | | | | | | |
|--|----------------|----------------------------|--|--|--|-------------------------|----------------------------------|---|
| Pos. nr | Krundi nimetus | Planeeritud krundi pindala | Olemasolev katastriüksuse sihtotstarve | Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve | Suurim lubatud hoonele ehitisealune pind | Suurim lubatud hoone ar | Suurim lubatud kõrgus maapinnast | Kitsendused ja servituutide vajadus |
| 1. | Tallinna tn 32 | 1981 m ² | Ärimaa, elamumaa | Korterelamu maa, kaubandus-, tootlus- ja teenindushoone maa, väikeettevõtlike hoone ja -tootmise hoone maa, büroohoone maa, majutushoone maa | 790 m ² | 7 | 9,0 m | 1. Kruunt asub Kuressaare vanalinna muinsuskaitsevööndis. 2. Kruundil on Tallinna tänava ja Transvaali tänava kaitsevöönd ulatusega 10 m äärmise sõiduraja välimisest servast. 3. Kruundile on planeeritud kaugküttetorustik ja servituutide vajadus AS Kuressaare Soojus kasuks. |

| | | | | | | |
|-------------|------------|--|---|--|------|-------|
| Töö nr. | 080322 | | Planeerigu koostamise korraldaja: | SAAREMAA VALLAVALITSUS | | |
| | | | Huvitatud isik: | MONOSTONE OÜ | | |
| PROJEKTJUHT | I. HIMMIST | | SAARE MAAKOND SAAREMAA VALD KURESSAARE LINN TALLINNA TN 32 JA TRANSVAALI TN 51 DETAILPLANEERING | STAAD. | LEHT | LEHTI |
| PLANEERIJ | P. HEIN | | | PLAN. | 3 | 3 |
| Kuupäev | 25.05.2022 | | | MKA tegevusluba PT 210/2005 MTR: EEP003326; ELK000027 EL10207096-0001; EP10207096-0001 | | |
| | M 1:500 | | PLANEERINGU PÕHIJONIS | Klotoid OÜ Reg kood 10207096 Rohu 5, Kuressaare 93819 453 3723 / 508 4489 klotoid@klotoid.ee / www.klotoid.ee | | |