

Piret Paiste

Saatja: Piret Paiste
Saatmisaeg: kolmapäev, 9. veebruar 2022 14:19
Adressaat: Henry
Teema: RE: Muratsi küla Kingu detailplaneering

Tere.

Täna esitatud arvamuse eest.

Edastan lingi, kus on Kingu detailplaneeringu materjal kättesaadav.
<https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-21-014/>

Seletuskirjas lk 8 on välja toodud, et juurdepääs planeeritavale alale tagatakse 2700122 Puhkeplatsi tee T1 kinnistult ning 2700121 Vani tee T1, Saadu, Antu, Männimäe, Mäe, Koidumaa, Arumäe ja Vani tee katastriüksuseid läbivalt erateelt. Nimetatud juurdepääsuteele algatatakse asjaosaliste maaomanikega menetlus tee avalikuks kasutuseks seadmise kohta.

Teed peavad olema tolmuvaba kõvakattega.

Elektrivarustus tagatakse perspektiivsest alajaamast Vani teel (kat. Tunnus 27003:003:0771). Alajaama paigalduseks on maaomaniku ja Elektrilevi OÜ vahel põhimõtteline kokkulepe saavutatud.

Planeeritava krundi veevarustus lahendatakse puurkaevu baasil.

Reovee kohtkäitlust on võimalik lahendada omapuhastiga (biopuhastiimsüsteem) või reovee kogumismahutiga.

Seletuskirjas on elluviimise kavas kirjas, pt 5 punkt 2 Kingu katastriüksusest eraldatavale teemaale ning väljapool planeeritavat ala Kingu kinnistut teenindava avaliku tee ja tehnoorkude rajamine vastavalt ehitusseadustikule. Punkt 3. Tee ehitusdokumentatsiooni esitamine ja vallale tee üleandmine (pos 2).

Parimat

Piret Paiste
Planeeringuspetsialist

Saaremaa Vallavalitsus | Tallinna tn 10, Kuressaare 93819
+372 452 5093 | +372 5558 5708 | www.saaremaavald.ee