

Piret Paiste

Saatja: Piret Paiste
Saatmisaeg: kolmapäev, 9. märts 2022 15:34
Adressaat: Rando Tomberg
Teema: Vastus arvamusele

Tere.

Esitasite arvamuse Muratsi külas Kingu detailplaneeringule.
Järgnevalt anname oma seisukoha Teie arvamusele

Kingu detailplaneeringuga planeeritakse ühe elamu ja abihoonete ehitamist. Detailplaneeringu seletuskirja p.2.4 ja p.5 on kirjeldatud juurdepääsu lahendust, mille kohaselt tagatakse juurdepääs olemasolevalt Vani teelt. Mis põhjusel ja kes tutvustas Teile aastaid tagasi uut teesihti, ei oska täna kommenteerida ning ei oma täna ka selle planeeringu puhul tähtsust.

Kingu katastriüksus on olemas juba 2004. aastast ja asub täna olemasoleva Vani tee ääres. Vani tee on märgitud ka Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringu kaardile. Olemasoleva Vani tee ääres asub veel hoonestatud katastriüksuseid, kes kasutavad seda juurdepääsuteena. Vallavalitsuse poole on varem pöördunud Vani tee äärsete kinnistute omanikud sooviga määrata tee avalikku kasutusse. Sellest tulenevalt on Saaremaa Vallavalitsus seisukohal, et uue tee rajamine ei ole otstarbekas ning olemas on piisav ja põhjendatud avalik huvi olemasoleva Vani tee avalikku kasutusse määramiseks.

Avaliku tee ehitamiseks on vajalik saada ehitusluba ja selleks on vajalik koostada ehitusprojekt. Tee projekteerimisel arvestatakse liikluskoormusega ja projektiga määratakse vajalik tee laius.

Parimat



Piret Paiste
Planeeringuspetsialist

Saaremaa Vallavalitsus | Tallinna tn 10, Kuressaare 93819
+372 452 5093 | +372 5558 5708 | www.saaremaavald.ee