

Piret Paiste

Saatja: Piret Paiste
Saatmisaeg: reede, 11. märts 2022 08:13
Adressaat: Kristian Teern
Teema: Vastus arvamusele

Tere.

Esitasite arvamuse Muratsi külas Kingu detailplaneeringule.
Järgnevalt anname oma seisukoha Teie arvamusele.

Detailplaneeringu seletuskirja punktis 5 on toodud elluviimise kava, kus on toodud kavandatud tööde järjekord. Järjekorra punktis 2 on toodud, Kingu katastriüksusest eraldatavale teemaale ning väljapool planeeritavat ala Kingu kinnistut teenindava avaliku tee ja tehnovõrkude rajamine vastavalt ehitusseadustikule. Nimetatud tegevus on järjekorras enne hoonete ehitusluba. Sama nõue läheb kirja ka huvitatud isikuga sõlmitavasse elluviimise lepingusse, mida Vallavalitsus enne hoonetele ehitusloa väljastamist kontrollib.

Avaliku tee ehitamiseks on vajalik saada ehitusluba ja selleks on vajalik koostada ehitusprojekt. Tee projekteerimisel arvestatakse liikluskoormusega ja projektiga määratakse vajalik tee laius. Sõidutee minimaalne laius on 3,5 m (EVS 843:2016 tabel 6.7 teenindavate eramute arv kuni 10).

Uue tee avalikuks kasutamiseks määramisega otseseid piiranguid ei lisandu, igal teel on kaitsevöönd vastavalt määrusele nr 59 „Tee ja tee kaitsevööndi kasutamise ja kaitsmise nõuded“. Üldiselt tohib teekaitsevööndis kõike teha, kuid vajalikud on teavitused ja kooskõlastused.

Kingu planeeringuga alajaama ei planeerita. Alajaam ehitatakse Männi ja Paberitsi detailplaneeringu alusel kinnistu piirile tee äärde. Sellega tegeleb Enefit Connect OÜ, kes suhtlevad otse omanikega ja koostavad lahenduse. Männi ja Paberitsi detailplaneeringu kohaselt tuleb elamute elektrivarustus Aro kinnistul paiknevast Liigundi alajaamast. Sellest tulenevalt võib eeldada, et tee ääres paiknevaid kinnistuid alajaama ehitus otseselt ei mõjuta.

Käesoleva detailplaneeringuga on määratud avalik tee kuni Kingu kinnistuni. Perspektiiv oleks tee ühendada munitsipaalomandis oleva transpordimaa sihtotstarbega 2700121 Vani tee katastriüksusega.

Parimat



Piret Paiste
Planeeringuspetsialist

Saaremaa Vallavalitsus | Tallinna tn 10, Kuressaare 93819
+372 452 5093 | +372 5558 5708 | www.saaremaavald.ee