



KESKKONNAAMET

Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee

Teie 18.08.2021 nr 5-2/4391-1

Meie 10.09.2021 nr 6-5/21/17763-2

Mustjala külas Sirgu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise kohta seisukoha esitamine

Edastasite Keskkonnaametile seisukoha võtmiseks Saaremaa Vallavolikogu otsuse eelnõu „Mustjala külas Sirgu detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise“¹.

Algatatav planeering hõlmab Saaremaa vallas Mustjala külas Sirgu katastriüksust². Keskkonnaregistri andmete alusel ei asu planeeringualal looduskaitseaduse § 4 kohaseid kaitstavat loodusobjekte. Planeeringu eesmärk on ehitusõiguse määramine olemasoleva elamu ja abihoone seadustamiseks, tehnovõrkude planeerimine, juurdepääsu ja parkimise lahendamine, servituutide vajaduse määramine, haljastuse ja heakorra tingimuste määramine. Planeering on kehtivat Mustjala valla külade üldplaneeringut muutev juhtotstarbe ja minimaalse krundi suuruse osas ning seetõttu tuleb vastavalt planeerimisseaduse § 142 lg-le 6 planeeringu koostamisel anda eelhinnang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist (edaspidi KSH).

Keskkonnaamet on seisukohal, et planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju³ ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik⁴.

Siiski esitame järgmised tähelepanekud, mille alusel soovitame otsuse eelnõud täiendada.

1. Otsuse eelnõus ei ole esitatud keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 35 lg 5 p 2 kohast teavet planeeringu koostamise korraldaja, koostaja ja kehtestaja nime ja kontaktandmete kohta.
2. Otsuse eelnõus on kirjutatud: „Avaldada teade detailplaneeringu algatamisest ajalehes „Meie Maa” ja Saaremaa valla infolehes „Saaremaa Teataja”. Lisaks on kohustus teavitada elektrooniliselt, liht- või tähtkirjaga KeHJS § 33 lg-s 6 nimetatud asjaomaseid asutusi.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helen Manguse
juhataja
keskkonnakorralduse büroo

Kadri Tamm 5300 2210, kadri.tamm@keskkonnaamet.ee

¹ Kiri on registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 18.08.2021 numbriga [6-5/21/17763](#)

² Katastriüksuse tunnus 48301:002:0539, registriosa nr 4016034, pindala ca 0,23 ha

³ Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 2² mõistes

⁴ Seisukoht on antud Keskkonnaameti pädevusse jäävas osas