

DETAILPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHAD	
1. NIMETUS	Sirgu detailplaneering (Sirgu katastriüksus Mustjala külas, katastriüksuse tunnus 48301:002:0539). Planeeringu nr Saaremaa vallas: DP-21-015 PlanID Maa-ametis: 99612
2. ALGATAJA	DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALGATAMISE ETTEPANEKU ESITAJA JA HUVITATUD ISIK: Sergei Beljohin ALGATAJA: Saaremaa Vallavolikogu
3. EESMÄRK JA VASTAVUS ÜLDPLANEERINGULE	PLANEERINGU EESMÄRK: ehitusõiguse määramine olemasoleva elamu ja abihoone seadustamiseks ning võimalikuks juurdeehituseks, tehnovõrkude planeerimine, juurdepääsu ja parkimise lahendamine, servituutide vajaduse määramine, haljastuse ja heakorra tingimuste määramine. PLANEERINGUALA LIGIKAUDNE SUURUS: ca 0,23 ha PLANEERINGU VASTAVUS ÜLDPLANEERINGULE: kehtivat Mustjala valla külade üldplaneeringut muutev juhtotstarbe osas ja minimaalse krundi suuruse osas.
4. PLANEERINGU LÄHTE-MATERJAL	OLEMASOLEVA KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARVE: 100% maatulundusmaa PLANEERINGUALA ASEND: vt planeeringuala skeem GEODEETILINE ALUSPLAAN: vajalik mõõdistada aktuaalne topogeodeetiline alusplaan M 1:500 L-Est 97 koordinaatsüsteemis ja kõrgussüsteemis EH 2000. GEOLOOGILINE ALUSMATERJAL: puudub ARVESTADA: Mustjala valla külade üldplaneeringuga: 1. Juhtotstarbeks määrata elamuala E4; 2. Minimaalne krundi suurus üldplaneeringus 0,5 ha OLEMASOLEV DETAILPLANEERING: puudub
5. UURINGUD	Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.
6. EHTUSLIKUD JA ARHITEKTUURSED NÕUDED	TERRITOORIUMI KRUNTIDEKS JAOTUS: kruntideks ei jaotata KRUNDI SIHTOTSTARVE: elamumaa LUBATUD SUURIM EHTISTE ARV KRUNDIL: 3 LUBATUD SUURIM EHTISEALUNE PIND: 100 m ² KRUNDI HOONESTUSALA: määrata planeeringuga. HOONETE TULEPÜSIVUSKLASS: määrata planeeringuga

	<p>HOONETE KORRUSELISUS: 1 HOONETE MAKSIMAALNE KÕRGUS: 5 m HOONETE MAKSIMAALNE SÜGAVUS: määrata planeeringuga HOONETE KÕRGUSLIK SIDUMINE ±0.00/ sokli kõrgus: lahendada põhimõtteline vertikaalplaneerimine ja planeeritud maapinna kõrgusmärgid ning hoonestuse ehituslikud sidumiskõrgused. KATUSEKALDED JA -KATE, HARJAJOONE SUUND: olemasolev VÄLISVIIMISTLUS: määrata planeeringuga. KRUNDI PIIRID JA PIIRDED: määrata planeeringuga. EHITISTE VAHELISED KUJAD: vastavalt tuleohutusnõuetele. LAMMUTATAVAD EHITISED: - SERVITUUDIALAD: määrata vajadusel planeeringuga. KOHUSTUSLIKUD EHITUSJONED: määrata vajadusel planeeringuga JUURDEPÄÄSUD KRUNDILE: juurdepääs planeeringualale Kooli tänavalt. TÄNAVAD, TEED: määrata planeeringuga. PARKIMISTINGIMUSED: lahendada planeeritava krundi piires, lahendada vastavalt EVS 843:2016 parkimisnormatiivile. HEAKORD JA HALJASTUS: planeerida asukoht liigiti kogutud jäätmete mahutitele (pakendijäätmed, vanapaber, biojäätmed, segaolmejäätmed), millele on tagatud ka jäätmeveoki ligipääs.</p>						
<p>7. INSENER- VÕRKUDE PROJEKTEE- RIMISTINGI- MUSED</p>	<p>VEEVARUSTUS: lahendada lokaalselt planeeringuga. Veevarustus lahendada uue puurkaevu baasil. REOVEE KANALISEERIMINE: lahendada lokaalselt planeeringuga. Kinnistu asub olemasoleva geoloogilise andmebaasi alusel kaitsmata põhjaveega piirkonnas. Ainult suveperioodil kasutatavas suvilas on reoveekäitlus lahendatav kogumiskaevu baasil. Kui pärast puurkaevu rajamist on geoloogilistes andmetes muutuseid, mis näitavad nõrgalt kaitstud põhjaveega piirkonda, siis pesuvetele võib rajada mehaanilise eelpuhastusega imbsüsteemi. SADEMEVEE KANALISEERIMINE: lahendada planeeringuga. ELEKTRIVARUSTUS: lahendada planeeringuga SIDEVARUSTUS: lahendada planeeringuga SOOJAVARUSTUS: lahendada planeeringuga</p>						
<p>8. KOOSTÖÖ JA KAASAMINE</p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="422 1420 464 1496">+</td> <td data-bbox="464 1420 1479 1496">Päästeamet</td> </tr> <tr> <td data-bbox="422 1496 464 1536">+</td> <td data-bbox="464 1496 1479 1536">Elektrilevi OÜ</td> </tr> <tr> <td data-bbox="422 1536 464 1576">+</td> <td data-bbox="464 1536 1479 1576">MUU (isikud, kelle õigusi planeering puudutab)</td> </tr> </table>	+	Päästeamet	+	Elektrilevi OÜ	+	MUU (isikud, kelle õigusi planeering puudutab)
+	Päästeamet						
+	Elektrilevi OÜ						
+	MUU (isikud, kelle õigusi planeering puudutab)						
<p>9. PLANEERIN- GU KOOSSEIS JA VORMIS- TAMINE</p>	<p>DETAILPLANEERINGU KOOSSEISU JA VORMISTAMISE NÕUDED Riigihalduse ministri 17.10.2019 määrus nr 50 „Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded“ Saaremaa Vallavalitsuse 09.05.2018 määrus nr 14 „Detailplaneeringu algatamise taotluse vorm ning detailplaneeringu koostamise nõuded“ vt http://delta.andmevara.ee/saaremaa_vald/dokument/3076812</p> <p>DETAILPLANEERINGU JONISED VORMISTADA MÕÕTKAVAS 1:500 aktuaalsele topo-geodeetilisele alusplaanile vastavalt Riigihalduse ministri 17.10.2019 määrusele nr 50 „Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded“</p> <p>ESKIISLAHENDUSEGA koos esitada tõend detailplaneeringu koostaja vastavuse kohta planeerimisseaduse § 6 lõikes 10 märgitud <i>planeerija</i></p>						

		definiitsioonile.
		Kanda joonistele planeeritud objektide kaugused riigitee katte servast, sh hoonestusala, parkla jms.
		Planeeringu seletuskirjas esitatakse planeeringuala ja selle mõjuala analüüsil põhinevad järeldused ja ruumilise arengu eesmärgid, nende saavutamiseks valitud planeeringulahenduse kirjeldus ning valiku põhjendused.
		DETAILPLANEERINGU KOOSSEISUS ESITADA:
	+	SELETUSKIRI
	+	ASENDISKEEM
	+	TUGIJOONIS: geodeetilisel alusel olemasolevate tehnovõrkude ja krundipiiridega ning olemasolevate piirangutega
	+	PÕHIJOONIS+ tehnovõrkude joonis + vertikaalplaneerimisjoonis + kruntimisjoonis.
	+	TEHNOVÕRKUDE JOONIS
	+	LISAMATERJALID: tehnilised tingimused, kooskõlastused (k.a kooskõlastuste koondtabel), kokkulepped jm lepingud ning kirjavahetus
10. PLANEERINGU ESITAMINE		DETAILPLANEERING ESITADA:
	+	ESKIISI STAADIUMIS TUTVUSTAMISEKS digitaalselt pdf formaadis.
	+	AVALIKUSTAMISEKS üks eksemplar paberkandjal, digitaalselt pdf formaadis, lisaks planeeringulahenduse ruumiline illustratsioon
	+	KEHTESTAMISEKS paberkandjal üks eksemplar, digitaalselt CD-l pdf ja dwg formaadis.
11. PLANEERITAV ESI-ALGNE AJAKAVA (ajakava võib muutuda olenevalt detailplaneeringu koostamise menetlusetappide tegelikust ajakulust).	Detailplaneering tuleb kehtestada 3 aasta jooksul selle algatamisest.	
	DP algatamine	39. nädal 2021
	DP eskiislahenduse koostamine	40.-50. nädal 2021
	DP eskiislahenduse avalikustamine	30 päeva+teavitamine 14 päeva enne
	DP lahenduse täpsustamine	6.-7. nädal 2022
	DP kooskõlastamine ja esitamine arvamuse avaldamiseks	30 päeva
	DP vastuvõtmine	12. nädal 2022
	DP avalikustamine	30 päeva+teavitamine 14 päeva enne
	DP korrigeerimine vajadusel	21.-22. nädal 2022
	DP esitamine heakskiitmiseks Rahandusministeeriumile	60 päeva
	DP kehtestamine	34. nädal 2022