



Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee

Teie 06.01.2022 nr 5-2/149-1
Meie 24.01.2022 nr 14-11/147-2

**Mustjala külas Sirgu
detailplaneeringule täiendavate
koostöötegijate ja kaasatavate
määramine**

Saaremaa Vallavalitsus esitas 06.01.2022 Rahandusministeeriumile taotluse määrata planeerimisseaduse (PlanS) § 142 lõike 4 alusel täiendavalt isikud, kellega tuleb Mustjala külas Sirgu detailplaneeringule (edaspidi ka detailplaneering) koostamisel teha koostööd ja keda planeeringu koostamisse kaasata.

Detailplaneeringu koostamine algatati Saaremaa Vallavolikogu 30.09.2021 otsusega nr 1-3/60. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on katastriüksuse sihtotstarbe muutmine elamumaaks ning olemasolevate hoonete seadustamine ehk ehitusõiguse andmine elamu ja abihoonete püstitamiseks ning võimalikuks juurdeehituseks. Detailplaneeringuga määratakse ehitusõiguse ühe elamu ja kahe kõrvalhoone ehitamiseks.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta Mustjala valla Külade üldplaneeringut (kehtestatud Mustjala Vallavolikogu 29.04.2011 otsusega nr 14) juhtotstarbe ja krundi minimaalse suuruse osas.

Detailplaneeringule on koostatud keskkonnamõju eelhinnang, millest lähtuvalt on Saaremaa Vallavolikogu seisukohal, et detailplaneeringuga kavandatava tegevuse elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulist negatiivset keskkonnamõju. Koos algatamise otsusega jättis Saaremaa Vallavolikogu algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH). Seisukoha KSH mittealgatamise kohta on andnud Keskkonnaamet 10.09.2021 kirjas nr 6-5/21/17763-2.

Detailplaneeringu lähteseisukohtade kohaselt tuleb detailplaneering kooskõlastada Päästeametiga. Koostööd tehakse Elektrilevi OÜ-ga ning kaasatakse isikuid, kelle õigusi detailplaneering puudutab.

Lähtuvalt eeltoodust ja PlanS § 142 lõike 4 alusel ning arvestades riigihalduse ministri 11.11.2021 käskkirja nr 153 punktis 2 antud volitust, ei pea Rahandusministeerium vajalikuks Mustjala külas Sirgu detailplaneeringule määrata täiendavaid koostöötegijaid, lisaks juba planeeringu lähteseisukohtades nõutud asutustele. Koostöö tegemisel tuleb kohalikul omavalitsusel lähtuda Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määrusest nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“.

Palun kohalikul omavalitsusel tagada, et detailplaneeringu koostamisse oleksid kaasatud kõik isikud, kelle õigusi võib planeeritava tegevuse elluviimine puudutada, ja isikud, kes on avaldanud soovi olla kaasatud planeeringu koostamisel.

Täiendavalt juhin tähelepanu, et detailplaneeringu joonise tingmärkide selgituses on tähistatud olemasolev tee katkendjoonte vahel halli värviga, kuid joonisel puudub olemasoleval teel hall värv. Samuti on joonisel näitamata planeeritav reoveepuhasti.

Tabelis kruntide ehitusõigus palun, lisaks olemasolevatele andmetele, näidata: ehitusalune pindala, hoonete suurim lubatud kõrgus, hoone korruselisus ja lubatud hoonete arv krundil.

Palun hoida Rahandusministeeriumi regionaalhalduse osakonna Lääne talitust kursis detailplaneeringu menetlusega ja teavitada kõikidest avalikest aruteludest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaia Sarnet
regionaalvaldkonna asekanstler

Aire Mürsepp 715 5872
Aire.Mursepp@fin.ee