



Kaido Kolter
Eraisik

Teie 20.03.2022 e-kiri

Meie 22.03.2022 nr 5-2/776-3

Vastus Mustjala külas Sirgu detailplaneeringu eskiislahenduse avalikul väljapanekul esitatud ettepanekule

Lugupeetud härra Kaido Kolter

Olete esitanud Saaremaa Vallavalitsusele (edaspidi *vallavalitsus*) ettepaneku (registreeritud vallavalitsuse dokumendiregistris 21.03.2022 nr 5-2/776-2) seoses Mustjala külas Sirgu detailplaneeringu eskiislahenduse avaliku väljapanekuga. Ettepanekus palute laiendada Sirgu detailplaneeringu ala Nuudi maaüksusele (katastritunnus 48301:002:0008) vastavalt Teie e-kirjale lisatud plaanile. Lisaks teete ettepaneku teha ettepanek Mustjala valla Külade üldplaneeringu muutmiseks ka Nuudi maaüksuse osas reserveeritud elamuala E4 määramiseks ning minimaalse krundi suuruse, millele antakse ehitusõigus, vähendamiseks 0,24 hektarini.

Vastuseks Teie ettepanekule selgitame järgmist.

Vastavalt planeerimisseaduse § 130 lg 3 on taotletud planeeringuala muutmine lubatud planeerimisalase tegevuse korraldaja (ehk kohaliku omavalitsuse) ja huvitatud isiku kokkuleppel. Kui planeeringu koostamise korraldaja muudab planeerimismenetluses taotluse eset, sealhulgas laiendab esialgselt taotletud planeeringuala, siis on huvitatud isikul õigus nõuda planeeringu koostamise korraldajalt planeeringu koostamiseks või koostamise tellimiseks täiendavate kulutuste kandmise proportsionaalset jagamist planeeringu koostamise korraldaja ja huvitatud isiku vahel. Kuna kohalik omavalitsus selliseid kulusid kanda ei soovi, siis tuleks need kulud kanda Teil.

Saaremaa vald leiab, et esitatud ettepaneku alusel detailplaneeringu ala muutmine ei ole põhjendatud, kuna Sirgu detailplaneeringu lahendus on juba välja töötatud ja ka mitu menetlusetappi läbitud (detailplaneeringu eskiislahenduse läbivaatamine kohalikus omavalitsuses, rahandusministeeriumist täiendavate kooskõlastajate küsimine, arvamuse avaldamiseks saatmine ja eskiislahenduse avaliku väljapaneku korraldamine), mistõttu planeeringuala suurendamine tähendaks sisuliselt detailplaneeringu menetlusega otsast alustamist. Lisaks ei ole huvitatud isik nõus planeeringuala suurendamisega.

Teil on endal võimalik esitada detailplaneeringu algatamise taotlus Nuudi katastriüksusel elamukrundi planeerimiseks ja ehitusõiguse määramiseks ning vastava üldplaneeringu muutmise ettepaneku tegemiseks. Detailplaneeringu koostamise kulud tuleb Teil endal kanda.

Detailplaneeringu algatamise kohta saab lisainfot:
<https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud>

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)
Siim Kuusik
planeeringuteenistuse juhataja

Kätlin Kallas, 452 5094
katlin.kallas@saaremaavald.ee