

SAAREMAA VALLAVALITSUS

## DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUS

Palun algatada detailplaneering ja väljastada detailplaneeringu lähteseisukohad järgmisele(tele) maaüksusele(tele): Saaremaa vald **Kuressaare linn, Talli tn 14, 34901:003:0216** (kinnistu nimi ja katastritunnus)

Taotluse esitaja/huvitatud isik: Tauno Rehtla

Juriidiline isik      Eraisik

Nimi Tauno Rehtla

Aadress \_\_\_\_\_ *peidetud*

Registrikood/isikukood \_\_\_\_\_ *peidetud*

Kontakttelefon \_\_+ *peidetud* \_\_\_\_\_

E-post \_\_\_\_\_ *peidetud*

Taotluse esitaja/huvitatud isiku suhe

maaüksusega:	kinnistu omanik	<input checked="" type="checkbox"/>
	hoone omanik	<input type="checkbox"/>
	volitatud esindaja	<input type="checkbox"/>
	muu	<input type="checkbox"/>

Detailplaneeringu koostamise eesmärk:

katastriüksustele ehitusõiguse määramine tootmishoone ehitamiseks, kruntide ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste määramine, liikluskorralduse põhimõtete määramine, tehnovõrkude, trasside ja tehnorajatiste asukoha määramine, hoonestuse ja haljastuse põhimõtete ja ulatuse määramine, keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks, seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate kitsenduste ja servituutide ulatuse määramine.

Planeeritakse üksikelumuid

Planeeritakse korruselamuid

\_\_\_\_\_ (korruselamute arv, taotletav korruselisus, kortereid ühes korruselamus)

Planeeritakse ridaelamuid

\_\_\_\_\_ (ridaelamubokside arv)

Planeeritakse ärihooneid

(ärihoonete arv, taotletav korruselisus)

Planeeritakse tootmishooneid

arv kuni 2, korruselisus kuni 3  
(tootmishoonete arv, taotletav korruselisus)

Muu eelpool nimetamata eesmärk

Teenindushoone ja majutushooned  
(kirjeldus)

Olemasoleva maaüksuse üldiseloomustus

Planeeringuala asub Kuressaare linna põhjapoolses osas Talli tänaval, endise Saare EPT AS territooriumil.

Talli tn 14 katastriüksus sihtotstarbega tootmismaa 100% piirneb põhja poolt Talli tn 12b katastriüksustega, lõuna poolt Talli tänavaga ja lääne poolt Talli tn 12 katastriüksusega. Kõlvikuliselt koosseisult koosneb Talli tn 14 katastriüksus 100% õuemaast. EHR andmetel kinnistul ehitised ja rajatised puuduvad. Geodeetiliste mõõdistustööde andmetel läbib planeeringuala sidekanalisatsiooni trass, soojatrass ja sademevete trass. Kinnistule on rajatud elektri liitumiskilp, madalpingekaabel ja asfaldiplats.

Planeeringualal ei asu vääriselupaiku, Natura 2000 võrgustiku alasid ega muid kaitsealuseid loodusobjekte, samuti puuduvad muinsuskaitsealused objektid ning kultuurimälestised.

Olemasolevad ehitised:  
puuduvad

Olemasolevad kommunikatsioonid:

elektrivarustus	<input checked="" type="checkbox"/>	_____
veevarustus	<input type="checkbox"/>	_____
kanalisatsioon	<input type="checkbox"/>	_____
sidevarustus	<input type="checkbox"/>	_____

Planeeritavad kommunikatsioonid:

elektrivarustus	<input checked="" type="checkbox"/>	_____	võrk
veevarustus	<input checked="" type="checkbox"/>	_____	võrk
kanalisatsioon	<input checked="" type="checkbox"/>	_____	võrk
sademevesi	<input checked="" type="checkbox"/>	_____	võrk
soojavarustus	<input checked="" type="checkbox"/>	_____	võrk
sidevarustus	<input checked="" type="checkbox"/>	_____	võrk, Wifi ja mobiilne internet

Planeeringualale pääseb Talli tänavalt.  
(näidata, milliselt teelt)

Maakasutuse juhtotstarve liigilt üldisemas planeeringus

Ettevõtlusala

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUSELE LISATAKSE kavandatavat tegevust kirjeldav eskiislahendus vastavalt Saaremaa Vallavalitsuse 9. mai 2018 määrusega nr 2-2/14

kehtestatud „Detailplaneeringu algatamise taotluse vorm ning detailplaneeringu koostamise nõuded“ paragrahvile 4.

NÕUSTUN  EI NÕUSTU  DETAILPLANEERINGU KOOSTAMIST RAHASTAMA

Kui detailplaneeringu algatamise taotluse kohaselt soovitakse planeeringu koostamise rahastamist kohaliku omavalitsuse kulul, menetleb kohalik omavalitsus taotlust edasi juhul, kui taotletava planeeringu koostamine on kohaliku omavalitsuse eelarves ette nähtud.

ALGATAMISE TAOTLUSE ESITAMISEGA KINNITAN, ET OLEN TEADLIK:

Vastavalt planeerimisseaduse § 130 võidakse detailplaneeringu algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga sõlmida leping detailplaneeringu koostamise ja/või rahastamise kohta, kui detailplaneeringu algatamist taotletakse erahuvides.

Vastavalt planeerimisseaduse § 131 lõikele 2 sõlmitakse algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga ja Saaremaa valla vahel leping detailplaneeringukohaste avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste välja ehitamiseks.

Juhul, kui Saaremaa vald ja detailplaneeringu koostamise algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga kokkulepet ei saavuta ning vallal puuduvad võimalused planeerimisseaduse §-st 131 tulenevate kohustuste täitmiseks, on vallal õigus jätta detailplaneering algatamata, vastuvõtmata või kehtestamata.

Taotluse lisad:

1. Detailplaneeringu eskiislahendus
2. Volitatud isiku puhul volitus

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik vastutab esitatud andmete õigsuse eest

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik

Tauno Rehtla /allkirjastatud digitaalselt/

(kuupäev ja allkiri)