

SAAREMAA VALLAVALITSUS

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUS

Palun algatada detailplaneering ja väljastada detailplaneeringu lähteseisukohad järgmisele(tele) maaüksusele(tele): **Saaremaa vald, Kuressaare linn, Kalevi 36 (34901:003:0226)**
(kinnistu nimi ja katastritunnus)

Taotluse esitaja/huvitatud isik:

Juriidiline isik Eraisik

Nimi **Autotest OÜ**

Aadress **Töökoja tn 4a Kesklinna linnaosa, Tallinn Harju maakond 10138**

Registrikood **11352334**

Kontakttelefon **56664445**

E-post **info@autotest.ee**

Taotluse esitaja/huvitatud isiku suhe
maaüksusega:

kinnistu omanik **X**
hoone omanik
volitatud esindaja
muu

Detailplaneeringu koostamise eesmärk:

Planeeringuga soovitakse rajada ettevõtlusalale kahekorruseline hoone kontor-laopindadeks. Kinnistu sihtotstarve muudetakse äri- ja tootmiskaaks, et võimaldada keskkonda mittehäirivate tööstusettevõtete ja ladude, kuid ka äri- ja teenindusettevõtete funktsiooni.



Planeeritakse üksikelamuid

(elamute arv)



Planeeritakse korruselamuid

(korruselamute arv, taotletav korruselisus, kortereid ühes korruselamus)



Planeeritakse ridaelamuid

(ridaelamubokside arv)



Planeeritakse ärihooneid

1 hoone (äri ja tootmine samas hoones), 2 korrust

(ärihoonete arv, taotletav korruselisus)

X Planeeritaks e tootmishooneid
1 hoone (äri ja tootmine samas hoones), 2 korrust
(tootmishoonete arv, taotletav korruselisus)

Muu eelpool nimetamata eesmärk

(kirjeldus)

Olemasoleva maaüksuse üldiseloomustus

Kinnistu on lage rohtunud plats, mida läbivad lõunas juurdepääsutee ja tehnovõrgud. Kinnistul asus vene sõjaväe barakk sarnaselt kinnistust läänes asuvale Kalevi 38 kinnistule. Barakk on kinnistult likvideeritud ja tegemist on jäätmaaga, mis ootab uut kasutust.

Olemasolevad ehitised:

Hooned kinnistul puuduvad. Kinnistut läbivad tee ja tehnovõrgud.

Olemasolevad kommunikatsioonid:

elektrivarustus	olemasolev kaabel ja kapp kinnistu edelosas
veevarustus	olemasolev veetorustik ja kaev kinnistu lõunaosas
kanalisatsioon	olemasolev kanalisatsioonitorustik ja kaev kinnistu lõunaosas
sidevarustus	puudub

Planeeritavad kommunikatsioonid:

elektrivarustus	kavandatakse olemasolevate kaablite baasil
veevarustus	kavandatakse olemasoleva torustiku baasil
kanalisatsioon	kavandatakse olemasoleva torustiku baasil
sidevarustus	oletatavalt kavandatakse mobiilne

Teede ja juurdepääsude olemasolu

Kinnistut läbib lõunas Tehnika tänavalt lähtuv avalikult kasutatav Kalevi tänav, mis on kavandatud säilitada olemasolevana. Kinnistu parema kasutamise eesmärgil kavandatakse lisanduv juurdepääs kinnistu kirdenurka samuti Tehnika tänavalt. Nii toimib kinnistul ringliiklus nagu naaberkinnistutel Tehnika 9 ja Ringtee 15 ning on sujuv kasutus ka veoautode poolt.

(näidata, milliselt teelt)

Maakasutuse juhtotstarve liigilt üldisemas planeeringus

Ettevõtlusala (äri- ja tootmismaa)

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUSELE LISATAKSE kavandatavat tegevust kirjeldav eskiislahendus vastavalt Saaremaa Vallavalitsuse 9. mai 2018 määrusega nr 2-2/14 kehtestatud „Detailplaneeringu algatamise taotluse vorm ning detailplaneeringu koostamise nõuded“ paragrahvile 4.

NÕUSTUN X EI NÕUSTU **DETAILPLANEERINGU KOOSTAMIST RAHASTAMA**
Kui detailplaneeringu algatamise taotluse kohaselt soovitakse planeeringu koostamise rahastamist kohaliku omavalitsuse kulul, menetleb kohalik omavalitsus taotlust edasi juhul, kui taotletava planeeringu koostamine on kohaliku omavalitsuse eelarves ette nähtud.

ALGATAMISE TAOTLUSE ESITAMISEGA KINNITAN, ET OLEN TEADLIK:

Vastavalt planeerimisseaduse § 130 võidakse detailplaneeringu algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga sõlmida leping detailplaneeringu koostamise ja/või rahastamise kohta, kui detailplaneeringu algatamist taotletakse erahuvides.

Vastavalt planeerimisseaduse § 131 lõikele 2 sõlmitakse algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga ja Saaremaa valla vahel leping detailplaneeringukohaste avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste välja ehitamiseks. Juhul, kui Saaremaa vald ja detailplaneeringu koostamise algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga kokkulepet ei saavuta ning vallal puuduvad võimalused planeerimisseaduse §-st 131 tulenevate kohustuste täitmiseks, on vallal õigus jätta detailplaneering algatamata, vastuvõtmata või kehtestamata.

Taotluse lisad:

1. Detailplaneeringu eskiislahendus
2. Volitatud isiku puhul volitus

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik vastutab esitatud andmete õigsuse eest

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik
Alo Ehasoo

**06.08.2021 /allkirjastatud digitaalselt/
(kuupäev ja allkiri)**