



KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSED						
ADDRESS	PINDALA	HOONETE SUURIM EHTISEALUNE PIND	HOONETE ARV	KÕRGUS	OLEMASOLEV SIHTOTSTARVE	PLANEERITAV SIHTOTSTARVE
Kalevi 36	1320 m ²	40% kinnistu pindalast	1	12 m	100% ärimaa	80% ärimaa 20% tootmismaa

TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- olemasolev kinnistupiir
- planeeritud hoonestusala
- planeeritud hoone (ca 30% krundi pindalast, soovituslik)
- planeeritud tuleohutuskuja
- tehnoorkude kaitsevöönd
- planeeritud tee/plats sõidukitele (täpsustatakse projektiga)
- planeeritud tee/plats kergliiklejatele (täpsustatakse projektiga)
- planeeritud tänava puhverala haljasriba ca 3 m
- planeeritud põõsas
- planeeritud parkimiskoht (2,5x6 m)
- ol.olev ja planeeritud juurdepääs sõidukitele (asukohast soovituslik)

MÄRKUSED:
 Koordinaadid L-Est 97 süsteemis.
 Plaanile kantud katastriüksuste piirid on informatiivsed ja andmed pärinevad Maa-ametist, (26.05.2021).

MÄRKUSED:
 1) Kaardimaterjali loetavuse huvides on planeeringuala piir näidatud tegelikust asukohast 2 m väljapoole.

JÜRI KOPPELI MAAMÕÖDUTÖÖD Reg. 10468431 juri.koppel@neti.ee Pae 3, Kuressaare 93861 TEL. 5296642 MTR EEG00130	Töö nimi Saaremaa vald, Kuressaare linn, Kalevi tn 36 Topogeodeetiline alusplaan	
	Magomanik Autotest OÜ	Töö nr G-06.1/2021
Mõõdistas/joonestas Jüri Koppel Geodeet, tase 6	Joonis Topogeodeetiline alus	Leht 1 Lehti 1 Mõõtkava 1:500
VÄLITÖÖD 27.05.2021		

objekt	Kalevi 36 detailplaneering	joonis	ESKIIS ALGATAMISE JUURDE	joonise nr	1
obj. aadress	KALEVI TN 36 KINNISTU KURESSAARE LINN, SAAREMAA VALD SAARE MAAKOND	autor, maastikuarhitekt	Liis Koppel	mõõtkava	1:500
finantseerija	AUTOTEST OÜ	töö nr	2108	proj osa	DP-2
projekteerija	Koppel Koppel Arhitektid OÜ	staadium	DETAILPLAN.	kuupäev	06.07.2021
Ohaka 1, Saaremaa vald	Reg nr 12303906 MTR reg nr EEP002442	arhitektkoppel@gmail.com tel +372 5238528			