

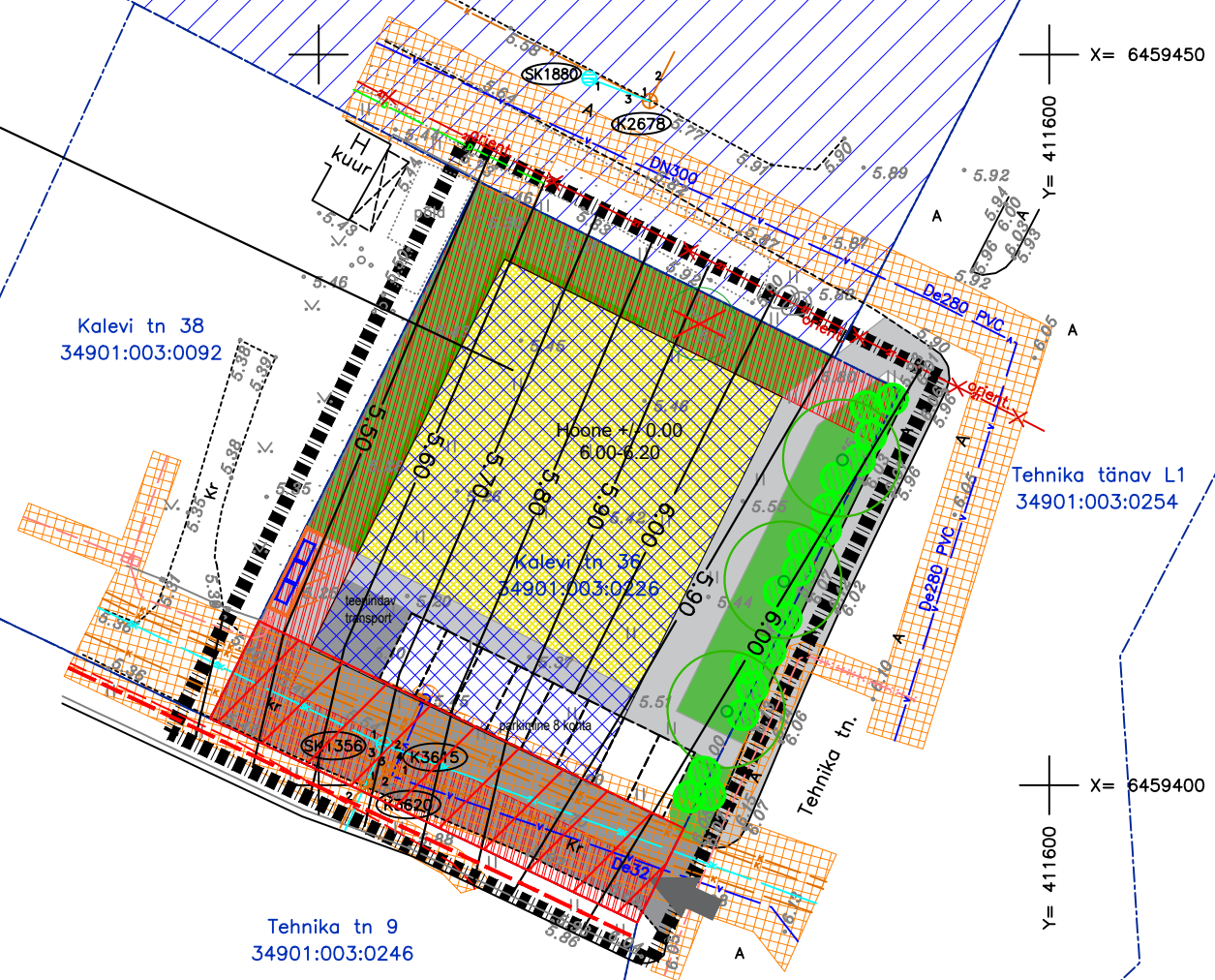
KALEVI TN 36 80% äärmiselt, 20% tootmismaa		
PÕHI- JA KÕRVALHOONETE SUURIM LUBATUD ARV	HOONETE SUURIM LUBATUD MAAPEALNE EHTISEALUNE PIND	HOONETE SUURIM LUBATUD KÕRGUS
1+0	478 m <sup>2</sup> ehk 36,2% kinnistu pindalast, kui hoone ehitatakse mittekonsloosena ja 632 m <sup>2</sup> ehk 48% kinnistu pindalast, kui hoone ehitatakse konsloosena	kuni 9 m hoone kogu ehitisealune pind ja 12 m kõrgune maht III korrusel 1/2 hoone ehitisealusest pinnast

Kalevi tn 38  
34901:003:0092

Tehnika tn 9  
34901:003:0246

Ringtee 15  
34901:003:0239

HALDUSHOONE KÜRESSAARES  
RINGTEE 15  
MAHT, FASSAADID JA FUAJEE



### TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- olemasolev kinnistupiir
- olemasolev kultuurimälestise kaitsevöönd
- planeeritud hoonestusala
- planeeritud hoone soovituslik asukoht
- olemasolev tuleohutuskuja
- planeeritud tee/plats sõidukitele (täpsustatakse projektiga)
- planeeritud tee/plats kergliiklejatele (täpsustatakse projektiga)
- planeeritud tänava puhverala haljasriba ca 3 m
- planeeritud vertikaalhaljastus ronitaimede näol fassaadi liigendajana ja puhverhaljastusena (võib asendada kõrgete põõsastega)
- planeeritud põõsas
- planeeritud puu
- planeeritud parkimisala (koht 2,7x5 m)
- ol.olev ja planeeritud juurdepääs sõidukitele (asukoht soovituslik)
- planeeritud prügiaedik
- põhimõtteline vertikaalplaneerimine
- liikvideeritav objekt
- planeeritud teeservituut

KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSED								
ADDRESS	PINDALA	HOONETE SUURIM EHTISEALUNE PIND	PÕHI- JA KÕRVALHOONETE SUURIM LUBATUD ARV	KÕRGUS	OLEMASOLEV SIHTOTSTARVE	PLANEERITAV SIHTOTSTARVE	NORMIKOHANE JA PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV	MAAÜKSUSE KUJADE, KITSENDUSTE JA SERVITUUTIDE VAJADUS
Kalevi 36	1320 m <sup>2</sup>	478 m <sup>2</sup> ehk 36,2% kinnistu pindalast, kui hoone ehitatakse mittekonsloosena ja 632 m <sup>2</sup> ehk 48% kinnistu pindalast, kui hoone ehitatakse konsloosena	1+0	kuni 9 m hoone kogu ehitisealune pind ja 12 m kõrgune maht III korrusel 1/2 hoone ehitisealusest pinnast	100% äärmiselt	80% äärmiselt, 20% tootmismaa	6 norm / 8 kavandatud	Tuleohutuskujad, tehnovõrkude kaitsevööndid, Kalevi tänava servituut

MÄRKUSED:  
Koordinaadid L-Est 97 süsteemis.  
Plaanile kantud katastriüksuste piirid on informatiivsed ja andmed pärinevad Maa-ametist, (26.05.2021).

MÄRKUSED:  
1) Kaardimaterjali loetavuse huvides on planeeringuala piir näidatud tegelikust asukohast 2 m väljapoole.

<b>JÜRI KOPPELI MAAMÕÖDUTÖÖ</b> Reg. 10468431 Pae 3, Kuressaare 93861 MTR EEG000130	Töö nimi <b>Saaremaa vald, Kuressaare linn, Kalevi tn 36          Topogeodeetiline alusplaan</b>	Töö nr <b>G 06.1/2021</b>
	Mõõdistas/joonestas <b>Jüri Koppel</b>	Magamenik <b>Autotest OÜ</b>
Geodeet, tase 6	Joonis <b>Topogeodeetiline alus</b>	Mõõtkava <b>1:500</b>
VÄLJASTUS 27.05.2021		

objekt	Kalevi tn 36 detailplaneering	joonis	PÕHIPLAAN	joonise nr	3	
obj. aadress	KALEVI TN 36 KINNISTU KÜRESSAARE LINN, SAAREMAA VALD SAARE MAAKOND			mõõtkava	1:500	
korraldaja	Saaremaa Vallavalitsus	finantseerija	AUTOTEST OÜ	voitlud maastikuarhitekt tase 7	töö nr	2108
planeeringu koostaja	<b>Koppel Koppel Arhitektid OÜ</b>		<b>Liis Koppel</b>	proj osa	DP-3	
Ohaka 1, Saaremaa vald	Reg nr 12303906 MTR reg nr EEP002442	arhitektkoppel@gmail.com tel +372 5238528		staadium	DETAILPLAN.	
				kuupäev	10.01.2022	