

SAAREMAA VALLAVALITSUS

## DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUS

Palun algatada detailplaneering ja väljastada detailplaneeringu lähteseisukohad järgmisele(tele) maaüksusele(tele): Saaremaa vald **Kübassaare küla, Kopli kinnistu, 63401:005:0032** (kinnistu nimi ja katastritunnus)

Taotluse esitaja/huvitatud isik: Erik Roopalu

Juriidiline isik      Erasik

Nimi      Erik Roopalu

Aadress

Registrikood/isikukood

Kontakttelefon

E-post

Taotluse esitaja/huvitatud isiku suhe

maaüksusega:	kinnistu omanik	<input checked="" type="checkbox"/>
	hoone omanik	<input type="checkbox"/>
	volitatud esindaja	<input type="checkbox"/>
	muu	<input type="checkbox"/>

Detailplaneeringu koostamise eesmärk:

katastriüksusele ehitusõiguse määramine endisele talukohale üksikelamu ja abihoonete ehitamiseks, ehituskeeluvööndi vähendamise ettepaneku tegemine, krundi ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste määramine, liikluskorralduse põhimõtete määramine, tehnovõrkude, trasside ja tehonorajatiste asukoha määramine, hoonestuse ja haljastuse põhimõtete ja ulatuse määramine, keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks, seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate kitsenduste ja servituutide ulatuse määramine.

Planeeritakse üksikelamuid

(elamute arv) 1

Planeeritakse korruselamuid

\_\_\_\_\_ (korruselamute arv, taotletav korruselisus, kortereid ühes korruselamus)

Planeeritakse ridaelamuid

\_\_\_\_\_ (ridaelamubokside arv)

Planeeritakse ärihooneid

\_\_\_\_\_

(ärihoonete arv, taotletav korruselisus)

Planeeritakse e tootmishooneid

\_\_\_\_\_

(tootmishoonete arv, taotletav korruselisus)

Muu eelpool nimetatamata eesmärk

Teenindushoone ja majutushooned  
(kirjeldus)

Olemasoleva maaüksuse üldiseloostus

Planeeringuala asub Saaremaa valla Kübassaare küla Kübassaare poolsaare keskosas. Kopli katastriüksus pindalaga 7,28 ha ja sihtotstarbega maatulundusmaa 100% piirneb põhja ja lääne poolt Trooja katastriüksusega, ida poolt avaliku veekoguga Liivi laht, lõuna poolt Kübassaare katastriüksusega. Kõlvikuliselt koosseisult koosneb Kopli katastriüksus 4,42 ha looduslikust rohumaast ja 2,86 ha muust maast.

Planeeringuala asub kogu ulatuses Kübassaare maastikukaitseala, väline tunnus KLO1000295, Anikaitse piiranguvööndis. Kopli maaüksus asub tervikuna ranna ehituskeeluvööndis. Alal kehtiv Põide valla üldplaan üleujutusalasid ja kõrgveepiiri ei määra. Seetõttu rakendub antud juhul ranna piirangu-, ehituskeelu- ning veekaitsevööndi laiuse määramisel LKS § 35 lõige 3<sup>1</sup>. Kopli maaüksusel on osaliselt inventeeritud kaitstava poolloodusliku koosluse kuivad niidud lubjarikkal mullal (6210\*) ja rannaniidud esinemine. Külatee ääres esineb piirkondi, kus kaitstavad väärtused puuduvad, seal on kultuurpõllud. Planeeringuala asub Natura 2000 võrgustiku Kahtla-Kübassaare looduslal ja linnualal. Keskkonnaregistri andmete kohaselt alal kaitsealuseid taime- ja loomaliike ei esine. Samuti puuduvad muinsuskaitsealused objektid ning kultuurimälestised. Endisel talukohal on säilinud pärandkultuuri punktobjektina karjamaa kaev. Planeeringuala läbib 10 kV keskpinge õhuliini.

Olemasolevad ehitised:  
puuduvad

Olemasolevad kommunikatsioonid:

elektrivarustus  \_\_\_\_\_  
veevarustus  \_\_\_\_\_  
kanalisatsioon  \_\_\_\_\_  
sidevarustus  \_\_\_\_\_

Planeeritavad kommunikatsioonid:

elektrivarustus x \_\_\_\_\_ võrk \_\_\_\_\_  
veevarustus x \_\_\_\_\_ lokaalne \_\_\_\_\_  
kanalisatsioon x \_\_\_\_\_ lokaalne \_\_\_\_\_  
sidevarustus x \_\_\_\_\_ Wifi ja mobiilne internet \_\_\_\_\_

Planeeringualale pääseb avalikus kasutuses olevalt Kübassaare teelt.  
(näidata, milliselt teelt)

Maakasutuse juhtotstarve liigilt üldisemas planeeringus

haljasmaa \_\_\_\_\_

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUSELE LISATAKSE kavandatavat tegevust

kirjeldav eskiislahendus vastavalt Saaremaa Vallavalitsuse 9. mai 2018 määrusega nr 2-2/14 kehtestatud „Detailplaneeringu algatamise taotluse vorm ning detailplaneeringu koostamise nõuded“ paragrahvile 4.

NÕUSTUN  EI NÕUSTU  DETAILPLANEERINGU KOOSTAMIST RAHASTAMA

Kui detailplaneeringu algatamise taotluse kohaselt soovitakse planeeringu koostamise rahastamist kohaliku omavalitsuse kulul, menetleb kohalik omavalitsus taotlust edasi juhul, kui taotletava planeeringu koostamine on kohaliku omavalitsuse eelarves ette nähtud.

ALGATAMISE TAOTLUSE ESITAMISEGA KINNITAN, ET OLEN TEADLIK:

Vastavalt planeerimisseaduse § 130 võidakse detailplaneeringu algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga sõlmida leping detailplaneeringu koostamise ja/või rahastamise kohta, kui detailplaneeringu algatamist taotletakse erahuvides.

Vastavalt planeerimisseaduse § 131 lõikele 2 sõlmitakse algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga ja Saaremaa valla vahel leping detailplaneeringukohaste avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste välja ehitamiseks. Juhul, kui Saaremaa vald ja detailplaneeringu koostamise algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga kokkulepet ei saavuta ning vallal puuduvad võimalused planeerimisseaduse §-st 131 tulenevate kohustuste täitmiseks, on vallal õigus jätta detailplaneering algatamata, vastuvõtmata või kehtestamata.

Taotluse lisad:

1. Detailplaneeringu eskiislahendus
2. Volitatud isiku puhul volitus

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik vastutab esitatud andmete õigsuse eest

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik  
Erik Roopalu/allkirjastatud digitaalselt/  
(kuupäev ja allkiri)