



Trooja  
63401:005:0135

X= 6478700  
Y= 459200

Trooja  
63401:005:0135

X= 6478600  
Y= 459200

Kübassaare  
63401:005:0100

Kübassaare maastikukaitseala, tunnus KL01000295  
Anikaitse piiranguvöönd

Kopli  
63401:005:0032

Pärandkultuuri punktobjekt – karjamaa kaev

②		
M 100%		
5,52 ha		
-	-	-

①		
EP 100%		
1,77 ha		
9/6	2/1	350 <sup>3</sup> <sub>1+2</sub>
katusekalle 30-45%		

**Tingmärgid**

**Olemasolev**

- Katastriüksuse piir
- Keskpinge õhuliin
- keskpinge õhuliini kaitsevöönd 20 m
- Juurdepääsutee

**Planeeritav**

- Planeeringuala piir
- Planeeritav krundipiir
- Planeeritav hoonestusala, ehituskeeluvööndi vähendamine
- Puurkaevu hooldusala 10 m
- Planeeritav puurkaev
- Biopuhasti imbväljakuga
- Imbväljaku kuja 50 m
- Planeeritav liitumiskilp
- Planeeritav juurdepääs

Märkused: planeeringuala asub tervikuna ranna ehituskeeluvööndis  
planeeritaval hoonestuslal asus vastavalt ajaloolistele kaartidele talukoht.

**KRUNDI EHITUSÕIGUS**

POSITSIONI NR	①
SIHTOTSTARVE	E 100%
KRUNDI PIND	43172
HOONE MAX KÕRGUS MAAPINNAST	8/6
ELAMU/ABIHOONE	250 <sup>4</sup> <sub>1+3</sub>
HOONE MAX KORRUSELISUS	2/1
ELAMU/ABIHOONE	
HOONETE ARV KRUNDIL	
ELUHOONE+ABIHOONED	
MAX EHITISEALUNE PIND	
<b>E</b>	<b>ELAMUMAA</b>
<b>M</b>	<b>MAATULUNDUSMAA</b>



**DP Projektbüro OÜ**  
Reg.kood 11217547  
EEP00710, 26.04.2006  
Rohu 5, Kussaare  
Tel +372 4545491

Detailplaneeringu koostamise tellija  
**Saaremaa Vallavalitsus**

Töö nimetus ja aadress

**Kopli detailplaneering**  
**Kübassaare küla, Saaremaa vald, Saare maakond**

Joonise nimetus

**Eskiislahendus**

Koostajad: Alar Oll  
Janika Jürgenson

Kuupäev: 18.01.2021

Mööd	Töö nr	Stadium	Joonis	Jooniseid
1:1000	01-21-DP	eskiis	1	1