

KESKKONNAMÕJU EELHINNANG

Kübassaare külas asuva Kopli maaüksuse (63401:005:0032) detailplaneeringu algatamise taotlusele

02.08.2021

1. Kavandatav tegevus, selle asukoht ning seos strateegiliste planeerimisdokumentidega:

Käesolev eelhindang on antud Saaremaa vallas, Kübassaare külas asuva Kopli maaüksuse (pindala 7,28 ha, 100% maatulundusmaa sihtotstarbega) detailplaneeringu (edaspidi DP) algatamistaotlusele. Vastavalt esitatud taotlusele on detailplaneeringu eesmärgiks katastriüksusele ehitusõiguse määramine endisele talukohale üksikelamu ja abihoonete ehitamiseks, ehituskeeluvööndi vähendamise ettepaneku tegemine, krundi ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste määramine, liikluskorralduse põhimõtete määramine, tehnovõrkude, trasside ja tehnorajatiste asukoha määramine, hoonestuse ja haljastuse põhimõtete ja ulatuse määramine, keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks, seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate kitsenduste ja servituutide ulatuse määramine. Planeeringualaga külgnevad järgmised maaüksused: Trooja (63401:005:0135), Kübassaare (63401:005:0100) – tegemist on 100% maatulundusmaadega.

Planeeringualal kehtib Põide Vallavolikogu 28. mai 1999. a otsusega nr 44 kehtestatud Põide valla üldplaan (edaspidi nimetatud *üldplaan*). Üldplaan ei sea alale täpseid maakasutustingimusi ega juhtotstarvet. Üldplaanis ei ole määratud korduva üleujutusega ala piiri, mistõttu loetakse looduskaitsealade (edaspidi nimetatud *LKS*) § 35 lg 3¹ kohaselt korduvalt üleujutatud ala piiriks üks meeter kaldajoone kõrgusväärtusest. Seega on Kopli katastriüksus tervenisti ranna ehituskeeluvööndis ja üldplaaniga ei ole ranna ehituskeeluvööndit vähendatud.

Kehtivas Saare maakonna maakonnaplaneeringus (kehtestatud 27. aprilli 2018. a Rahandusministri käskkirjaga nr 1.1-4/94, edaspidi nimetatud *maakonnaplaneering*) on Kübassaare poolsaart käsitletud kui väärtuslikku maastikku. Maakonnaplaneeringu seletuskirja p 3.1.1 kohaselt on üldised tingimused väärtuslike maastike säilitamiseks pärandkoosluste (loopealsed, puisniidud, rannaniidud, aruniidud) jätkuv majandamine ja vajadusel taastamine, mis on saarte traditsioonilise maastikupildi säilitamiseks määrava tähtsusega, ning traditsioonilise maastikustruktuuri hoidmine (üldine maakonna

üleujutusega ala piiri ei ole üldplaneeringuga määratud, loetakse korduvalt üleujutatud ala piiriks ühe meetri kõrgune samakõrgusjoon. Alal kehtivas Põide valla üldplaanis ei ole korduva üleujutusega alad määratud. LKS § 38 lg 3 alusel on ranna ehituskeeluvööndis uute hoonete ja rajatiste ehitamine keelatud. Lähtuvalt eeltoodust paikneb maaüksus täies ulatuses ehituskeeluvööndis. Lisaks ehituskeeluvööndile seavad maaüksusel kitsendusi veekaitsevöönd ja ranna piiranguvöönd ning kallasarada. Maaüksuse idapoolset osa läbib ka elektriõhuliin ja sellest tulenev elektripaigaldise kaitsevöönd (joonis 2).



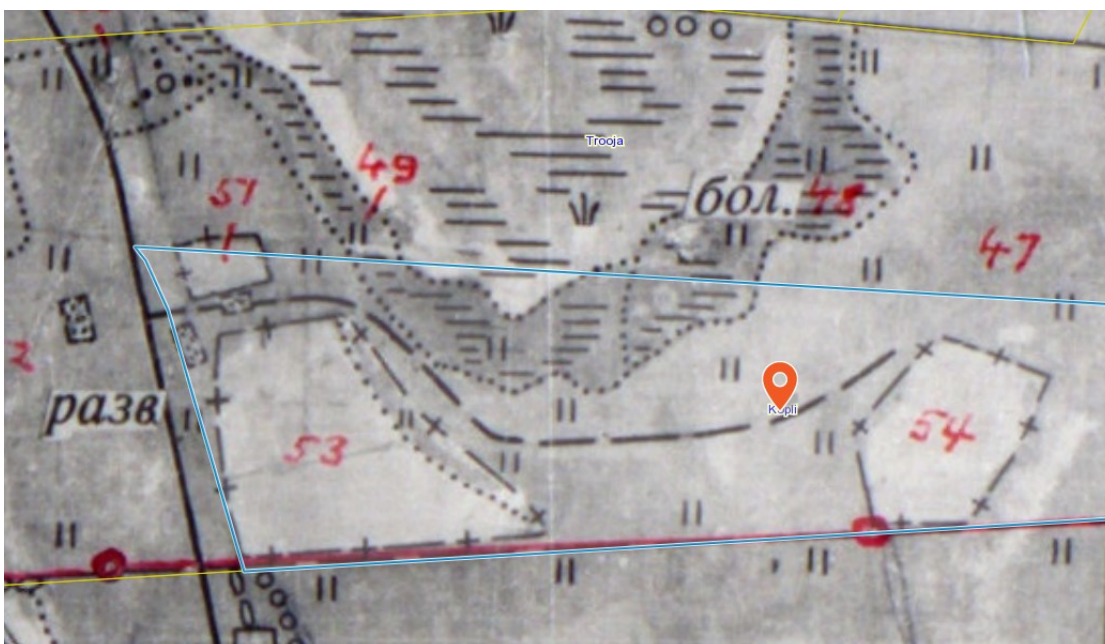
Joonis 2. Elektriõhuliini paiknemine kinnistu läänepoolses servas. (Maa-amet 02.08.2021)

3. Planeeringuala keskkonnatingimused

Detailplaneeringuala asub Kübassaare külas, Kopli maaüksusel, mis piirneb idapoolsest küljest Liivi lahega. Kinnistu piirneb kruuskattega Kübassaare teega (6340001, joonis 3), mis suundub poolsaare tippu. Nimetatud teelt on tagatud ka juurdepääs hoonestusalale. Tegemist on eeldatavasti ajaloolise talukohaga, millest on tänaseks päevaks tuvastatavad 2 vundamenti ja salvkaev (joonis 5, 6, 7, 8). Talukohale viitavad ka Kübassaare karjamõisa talundilehed. Samuti on hoonestus tuvastatav 1956 aasta fotokaardil (joonis 4). Talukoht paiknenud kinnistu kõige kõrgemas osas, kus maapinna absoluutkõrgus 2,5 m. Talukohast ida suunas (mere) hakkab maapind langema. Samuti langeb maapind järsult vahetult Kübassaare teest lääne poole jääval alal.



Joonis 3. Kübassaare poolsaare tippu viiv kruusakattega külatee. (Liis Sepp 22.07.2021)



Joonis 4. Väljavõte Maa-ameti 1956 aasta fotokaardilt. (Maa-amet 02.08.2021)



Joonis 5. Vaade kagu suunalt kunagisele talukohale, mis tänaseks päevaks on kinni kasvanud. Säilinud on vaid vundamendid ja kaev. (Liis Sepp, 22.07.2021)



Joonis 6. Kopli kinnistul tuvastatavad 2 vundamenti on tugevalt kinni kasvanud. (Liis Sepp, 22.07.2021)

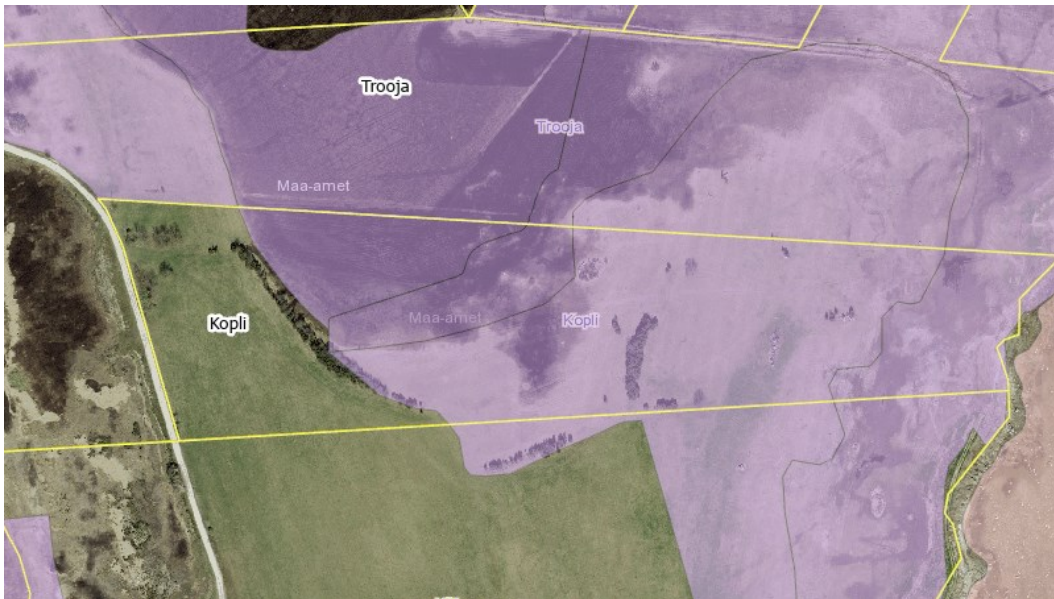


Joonis 7. Kopli kinnistul tuvastatavad 2 vundamenti on tugevalt kinni kasvanud. (Liis Sepp, 22.07.2021)



Joonis 8. Kinnistul on tuvastatav vana salvkaev. (Liis Sepp, 22.07.2021)

Kopli maaüksuse idapoolsesse ossa on inventeeritud poollooduslike koosluste rannaniidud (1630*), lubjarikkad aruniidud (6210*) ja niiskuslembelised kõrgrohustud (6430) esinemine (Joonis 9). Kõik nimetatud elupaigad jäävad väljapoole kavandatavad hoonestusala, mistõttu ehitustegevusega elupaikade seisundi kahjustamist ei ole oodata. Kinnistusiseselt eraldab poollooduslikke kooslusi hoonestusalast loode-kagu suunalisel kulgev looduslik puude ja põõsaste riba. Edaspidise planeerimisprotsessi käigus tuleb poollooduslike koosluste levikualad kajastada ka planeeringujoonisel.



Joonis 9. Poollooduslike koosluste levikualad (lilla) Kopli kinnistul ja selle lähiumbruses. (EELIS 02.08.2021)

4. Planeeritud tegevusega kaasnevad mõjud

DP algatamise taotluse kohaselt eesmärgiks vana talukoha, millest on käesolevaks hetkeks säilinud vaid vundamendikohad ja kaev, taastamine. Planeeritud tegevustega kaasnevad mõjud on kas ehitamisaegsed või ehitamisjärgsed mõjud. Ehitamisaegsete mõjude puhul on tegemist intensiivsemate mõjudega kui seda on ehitamisjärgsed, kuid mis on siiski lühiajalised ning nende mõjude ilmnemine lõpeb enamasti ehitustegevuse lõpetamisega. Planeeringualale ei ole plaanis rajada keskkonda reostavaid ega ohustavaid objekte, millest võiks lähtuda naabermaaüksustele edasi kanduv oluline keskkonnamõju.

4.1. Mõju põhja- ja pinnaveele

Planeeringuala paikneb kaitsmata põhjaveega alal. Reostatud pinnase kohta andmed puuduvad ning tõenäoliselt see maaüksusel puudub. Mõju põhja- ja pinnaveele võib avalduda ehitustöödel tekkiva õnnetuse käigus kemikaalide/kütuste lekkimisel põhjavette. Mõju põhjaveele võib samuti avaldada rajatavate reoveekäitlussüsteemide nõutele mittevastava ehituse või nende hooldusest mitte kinnipidamise puhul. Võttes arvesse, et tegemist on

kaitsmata põhjaveega piirkonnaga, tuleb reoveekäitlussüsteemide lahendusena kasutada, kas kogumismahutit või biopuhastit. Kui tegemist on pigem hooajaliselt kasutatava elamuga tuleb kasutusele võtta kogumismahuti.

4.2. Mõju maavaradele

Keskkonnaregistri andmetel ei paikne planeeringualal maardlaid ega kaevandamisväärsid maavarasid. Planeeringuga kavandavate tegevustega ei kaasne maa-ainese ega maavarade otsesest arvestatavat kaevandamist, kuid mõningane maavarade kasutamise vajadus tekib seoses teede ja parkimisala rajamisega kavandatava hoonestuse juurde, mis eeldab täitematerjali kasutust. Tegevusi, mis otseselt mõjutaksid maavarade kasutamist, käesoleva detailplaneeringu raames ei kavandata. Erinevate ehitustööde käigus kooritavat pinnast saab ära kasutada krundi piires, väljaspool maaüksust maa-ainese kasutamiseks on vajalik Keskkonnaameti luba.

4.3. Mõju pinnasele, taimestikule ja loomastikule

Peamine mõju pinnasele kaasneb hoonete, rajatiste ja sinna juurde kuuluvate tehnosüsteemide rajamisel ning juurdepääsutee olukorra parendamisel. Ehitustegevuse käigus on oht pinnase saastumiseks territooriumil ladustatavate ja kasutatavate kemikaalidega (nt kütused). Ehitustegevuse käigus hävineb paratamatult haljastus planeeritavate hoonete ja rajatiste alusel alal ning ka vahetus naabruses võib ehitustehnika tallamise ja materjalide ladustamise tõttu kahjustuda osa alustaimestikku. Seetõttu tuleb jälgida, et tegevusega ei kahjustataks kaitstava elupaigatüübi levikualasid.

Pöide üldplaan rohevõrgustiku alasid ei käsitle. Maakonnaplaneeringu kohaselt paikneb Kopli kinnistu roheline võrgustiku alal. Endine talukoht paikneb vahetult olemasoleva kasutuses oleva külatee ääres, mistõttu planeeringu elluviimine ei killusta või lõika läbi toimivat rohevõrgustikku. Samuti säilivad ja jäävad toimima piirkonda iseloomustavad poollooduslikud kooslused.

4.4. Mõju välisõhu seisundile

Märkimisväärset õhusaastatuse suurenemist planeeringu elluviimisega ei kaasne. Mõningane mõju välisõhule kaasneb ehitustööde käigus eralduva heitgaaside emissiooni näol. Peamine mõju välisõhule kaasneb hoonete, rajatiste ja vajalike tehnovõrkude ehitamise etapis, kuid mis on vaid ajutise iseloomuga. Kumulatiivset mõju ei esine ning õhusaaste osas piirkonna taluvust suure tõenäosusega ei ületata. Heitmed satuvad välisõhku peamiselt ehitustegevusega kaasnevast tolmust ja sise põlemismootorite tööst. Kuna mootorsõidukite heitgaasi normid peavad vastama Keskkonnaministri 22. septembri 2004. a. määrusele nr. 122 „Mootorsõiduki heitgaasis sisalduvate saasteainete heitkoguste, suitsususe ja mürataseme piirväärtused”, ei ole heitgaasidest tingitud mõju oluline.

4.5. Jäätmetekkega seonduvad mõjud

Jäätmete sorteeritud kogumine peab toimuma vastavalt jäätmeseaduses ja valla jäätmehoolduseeskirjas toodud nõuetele. Ehitustegevusel tekivad jäätmed hoonete ja rajatiste ehitamisel (ehitusmaterjali, nende pakendid, teisaldatav pinnas jms). Ehitustegevuse käigus tekkivad suuremõõtmelised ja muud ehitusjäätmed tuleb üle anda litsentseeritud käitlejale - võimalusel suunata taaskasutusse. Vajadusel on kohalikul omavalitsusel õigus nõuda jäätmete üleandmist tõendavate dokumentide esitamist. Planeeringuga kavandatav tegevus ei suurenda märkimisväärselt jäätmeteket. Jäätmete käitlemist kohapeal ei kavandata ja jäätmetekke mõju avaldub jäätmete lõppkäitleja juures. Kavandatav tegevus ei oma seega eeldatavalt jäätmetekkest tulenevat olulist negatiivset mõju keskkonnale.

4.6. Müra, vibratsioon, valgus-, soojus- ja kiirgussaaste ja visuaalne mõju

Ehitustegevuse käigus tekib müra ehitusmaterjalide vedamisel ja mehhanismide tööst. Selline mürateke kaasneb pea iga ehitusega. Ehitustööde ajal tuleb arvestada Sotsiaalministri määrusega nr. 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid”. Uue hoonestuse rajamise tagajärjel müra- ja välisõhu saastetase piirkonnas, välja arvatud ehitusaegselt, eeldatavalt märkimisväärselt ei suurene. Planeeringualal pole ette näha vibratsiooni, soojus- ja/või kiirgussaaste tekkimist.

5. Tegevusega kaasnevate avariolukordade esinemise võimalikkus

Ehitustegevus on üks avariide ja tööõnnetuste rohkeim tegevusvaldkond. Avariid võivad esineda kõikjal, eriti töötamisel erinevate seadmete ja mehhanismidega, kuid ka kemikaalide ja kütuste käitlemisel. Transpordi puhul pole välistatud õnnetusoht liikluses. Samas, kõigi nõuete täitmisel ei tohiks tavapäraselt eelpool kirjeldatud olukordi ette tulla ning tegemist saab olla vaid hädaolukordadega. Nende juhtumise tõenäosus on väike seetõttu, et planeeritavad tööd on lühiajalised ning nõuetest kinni pidades on minimeeritud ka avariolukordade esinemise võimalused. Ohutustehnika jälgimisel ja tehniliselt korras masinate kasutamisel on avarii tekkimine ja saasteainete levik pinnasesse või vette ning sellest olulise reostuse tekkimine ebatõenäoline.

6. Natura 2000 võrgustiku alad ja muud kaitstavad loodusobjektid planeeringualal, kavandatava tegevuse eeldatav mõju. Natura eelhinnang.

Natura 2000 on üle-Euroopaline kaitstavate alade võrgustik, mille eesmärk on tagada haruldaste või ohustatud lindude, loomade ja taimede ning nende elupaikade ja kasvukohtade kaitse. Natura 2000 loodusalad ja linnualad on moodustatud tuginedes Euroopa Nõukogu direktiividele 92/43/EMÜ ja 79/409/EMÜ. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse alusel on keskkonnamõju hindamine vajalik juhul, kui kavandatav tegevus võib eeldatavalt mõjutada Natura võrgustiku ala. Kuna detailplaneeringuga kavandatud tegevused hõlmavad tegevusi Natura 2000 võrgustiku alal aga ka Kübassaare maastikukaitsealal, pole välistatud planeeringuga kavandatu teatav mõju

Natura võrgustiku ala toimimisele, kuid kaasnev mõju tõenäoliselt pigem tagasihoidliku iseloomuga.

6.1 Natura eelhindamine

Natura 2000 on üleeuroopaline kaitstavate alade võrgustik, mille eesmärk on tagada haruldaste või ohustatud lindude, loomade ja taimede ning nende elupaikade ja kasvukohtade kaitse või vajadusel taastada üleeuroopaliselt ohustatud liikide ja elupaikade soodne seisund. Natura 2000 loodusalad ja linnualad on moodustatud tuginedes Euroopa Nõukogu direktiividele 92/43/EMÜ ja 2009/147/EÜ. Tegevuste kavandamisel tuleb võimalikke otseseid ja kaudseid mõjusid Natura aladele arvesse võtta.

6.2.1 Informatsioon kavandatavate tegevuste kohta

Informatsioon kavandatavate tegevuste kohta on välja toodud käesoleva eelhindangu eelnevates peatükkides.

6.2.2 Kavandatavate tegevuste seos kaitsekorraldusega

Kavandatav tegevus ei ole seotud Kübassaare maastikukaitseala või Natura 2000 alade looduskaitse korraldamiseks ega selleks vajalik.

6.2.3 Kavandatava tegevuse mõjupiirkonda jäävate Natura alade iseloomustus

Kogu Kopli kinnistu paikneb täies ulatuses Kahtla-Kübassaare maastikukaitsealal. Merealalt piirneb maaüksus Kahtla-Kübassaare hoiualaga. Nimetatud maastikukaitseala ja hoiuala piirides paikneb Natura 2000 võrgustiku Kahtla-Kübassaare loodusala ja ka Kahtla-Kübassaare linnuala.

Kahtla-Kübassaare loodusala

Loodusdirektiivi I lisas nimetatud kaitstavad elupaigatüübid Kahtla-Kübassaare loodusalal (EE0040496) on veealused liivamadalad (1110), rannikulõukad (*1150), laiad madalad lahed (1160), esmased rannavallid (1210), merele avatud pankrannad (1230), soolakulised muda- ja liivarannad (1310), väikesaared ning laiud (1620), rannaniidud (*1630), kadastikud (5130), kuivad niidud lubjarikkal mullal (*olulised orhideede kasvualad - 6210), liigirikkad niidud lubjavaesel mullal (*6270), lood (alvarid - *6280), puisniidud (*6530), lubjarikkad madalsood lääne-mõõkrohuga (*7210), liigirikkad madalsood (7230), vanad loodusmetsad (*9010), vanad laialehised metsad (*9020) ja puiskarjamaad (9070).

II lisas nimetatud liigid, mille isendite elupaiku kaitstakse, on emaputk (*Angelica palustris*), kaunis kuldking (*Cypridium calceolus*), madal unilook (*Sisymbrium supinum*) ja viigerhüljes (*Phoca hispida bottnica*).

Kahtla-Kübassaare linnuala

Liigid, mille isendite elupaiku Kahtla-Kübassaare linnualal kaitstakse luitsnökk-part (*Anas clypeata*), viupart (*Anas penelope*), sinikael-part (*Anas platyrhynchos*), rägapart (*Anas querquedula*), rääkspart (*Anas strepera*), hallhani e roohani (*Anser anser*), punapea-vart (*Aythya ferina*), tuttvart (*Aythya fuligula*), valgepõsk-lagle (*Branta leucopsis*), sõtkas (*Bucephala clangula*), liivatüll (*Charadrius hiaticula*), roo-loorkull (*Circus aeruginosus*), aul (*Clangula hyemalis*), väikeluik (*Cygnus columbianus bewickii*), kümnokk-luik (*Cygnus olor*), lauk (*Fulica atra*), sookurg (*Grus grus*), merikotkas (*Haliaeetus albicilla*), kalakajakas (*Larus canus*), tõmmukajakas (*Larus fuscus*), väikekajakas (*Larus minutus*), naerukajakas (*Larus ridibundus*), mustsaba-vigle (*Limosa limosa*), tõmmuvaeras (*Melanitta fusca*), väikekoskel (*Mergus albellus*), jääkoskel (*Mergus merganser*), rohukoskel (*Mergus serrator*), kormoran e karbas (*Phalacrocorax carbo*), roherähn e meltsas (*Picus viridis*), sarvikpütt (*Podiceps auritus*), tuttpütt (*Podiceps cristatus*), naaskelnokk (*Recurvirostra avosetta*), hahk (*Somateria mollissima*), väiketiir (*Sterna albifrons*), räusktiir e räusk (*Sterna caspia*), jõgitiir (*Sterna hirundo*), randtiir (*Sterna paradisaea*), punajalg-tilder (*Tringa totanus*) ja kiivitaja (*Vanellus vanellus*).

Kahtla-Kübassaare hoiuala

Kahtla-Kübassaare hoiuala kaitse-eesmärk on nõukogu direktiivi 92/43/EMÜ I lisas nimetatud elupaigatüüpide - veealuste liivamadalate (1110), liivaste ja mudaste pagurannikute (1140), rannikulõugaste (1150*), laiade madalate lahtede (1160), karide (1170), esmaste rannavallide (1210), püsitaimestuga kivirandade (1220), väikesaarte ning laidude (1620), rannaniitude (1630*), kadastike (5130), lubjarikkal mullal kuivade niitude (6210*), loodude (6280*), sinihelmikakoosluste (6410), puisniitude (6530*), lääne-mõõkrohuga lubjarikaste madalsoode (7210*), liigirikaste madalsoode (7230), vanade loodusmetsade (9010*), vanade laialehiste metsade (9020*), soostuvate ja soo-lehtmetsade (9080*) ning nõukogu direktiivi 79/409/EMÜ I lisas nimetatud linnuliikide ja I lisas nimetamata rändlinnuliikide elupaikade kaitse. Linnuliigid, kelle elupaiku kaitstakse, on: tuttpütt (*Podiceps cristatus*), hallpõsk-pütt (*Podiceps grisegena*), sarvikpütt (*Podiceps auritus*), kormoran (*Phalacrocorax carbo*), kümnokk-luik (*Cygnus olor*), väikeluik (*Cygnus columbianus bewickii*), hallhani (*Anser anser*), valgepõsk-lagle (*Branta leucopsis*), viupart (*Anas penelope*), rääkspart (*Anas strepera*), sinikael-part (*Anas platyrhynchos*), soopart (*Anas acuta*), rägapart (*Anas querquedula*), luitsnökk-part (*Anas clypeata*), punapea-vart (*Aythya ferina*), tuttvart (*Aythya fuligula*), hahk (*Somateria mollissima*), aul (*Clangula hyemalis*), tõmmuvaeras (*Melanitta fusca*), sõtkas (*Bucephala clangula*), väikekoskel (*Mergus albellus*), rohukoskel (*Mergus serrator*), jääkoskel (*Mergus merganser*), roo-loorkull (*Circus aeruginosus*), lauk (*Fulica atra*), sookurg (*Grus grus*), naaskelnokk (*Recurvirostra avosetta*), liivatüll (*Charadrius hiaticula*), kiivitaja (*Vanellus vanellus*), niidurüdi (*Calidris alpina schinzii*), mustsaba-vigle (*Limosa limosa*), punajalg-tilder (*Tringa totanus*), väikekajakas (*Larus minutus*), naerukajakas (*Larus ridibundus*), kalakajakas (*Larus canus*), tõmmukajakas (*Larus fuscus*), räusktiir (*Sterna caspia*), tutt-tiir (*Sterna sandvicensis*), jõgitiir (*Sterna hirundo*), randtiir (*Sterna paradisaea*), väiketiir (*Sterna albifrons*), nõmmelõoke (*Lullula arborea*), vööt-põõsalind (*Sylvia nisoria*), punaselg-õgija (*Lanius collurio*).

6.2.4 Kavandatava tegevuse mõju Natura aladele

Kavandatava hoonestusala, endise talukoha piiresse ei ole registreeritud ühtegi eelnevates alapeatükkides nimetatud kaitse-eesmärgiks olevat elupaigatüüpi või liiki. Väljapoole hoonestusala on inventeeritud loodusala kaitse-eesmärgiks seatud elupaigatüübid – rannaniit ja lubjarikas aruniit. Hoonestusala eraldab poollooduslikest kooslustest looduslik puu- ja põõsa riba, mille abil on kerge looduses piire tuvastada ja vältida kaitstavate koosluste kahjustamist. Tegevusi poollooduslike koosluste levikualale kavandatud ei ole.

Kavandatavast hoonestusalast ca 200 m kaugusel paikneb Keskkonnaportaali andmetel III kaitsekategooria linnuliigi roo-loorkulli leiukoht (roostik). Keskkonnaportaali andmeil on loo-loorkull ebahühtlaselt levinud haudelind, kes on Eesti punase nimestiku järgi ohuvälises seisus ning kes on arvatud looduskaitseaduse alusel vähenevate elupaikade ja väheneva arvukusega liigina III kategooria kaitsealuste liikide hulka. Roo-loorkulli elupaigaks sobivad suuremad roostikud ja roo-sood. Ohuteguriks on sobivate pesitsusalade (roostikud ja roo-sood) kadumine – käesoleva planeeringuga ei mõjutata lähedal asuvaid roostunud alasid. Planeeringu elluviimisel tuleb vältida mürarikaste ehitustööde elluviimist pesitsusperioodil. Kaitsealustest linnuliikidest on Keskkonnaportaali andmetel registreeritud planeeringuala lähedusse ka III kaitsekategooria linnuliigi, jõgitiiru levikuala, mis asub planeeringualast ca 350 kaugusel Havilaiul (ka Aavilaid). Planeeringu elluviimisel ei ole oodata niisuguste mõjude tekkimist, mis häiriks Havilaiul pesitsevaid jõgitiire või teisi linnuliike.

Kuigi planeeringualal ega selle vahetus läheduses ei ole registreeritud enamuse kaitse-eesmärgiks olevate linnuliikide pesitus- ja levikualasid, ei saa välistada, et neid seal teatud aastatel üldse leiduda ei võiks. Kui suuremad ehitustööd kavandada väljapoole lindude pesitsusaega, ei ole kavandatava tegevusega suuri mõjusid linnuala kaitse-eesmärkidele ette näha.

Planeeringuala ümbritsev mereala on märgitud ka kui II kaitsekategooria loomaliigi, viigerhülge levikuala. Planeeringu, mille eesmärk on üksikelamu ja abihoone rajamine endisele talukohale, elluviimisel ei ole oodata mõjusid lähedal asuvatele viigerhüljeste asurkonnale.

7. Kokkuvõte ja järeldus

Tegemist on üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga, mille eesmärgiks on katastriüksusele ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste määramine elamu ja abihoonete rajamiseks, selleks ranna ehituskeeluvööndi vähendamise ettepaneku tegemine, liikluskorralduse põhimõtete määramine, tehnovõrkude, trasside ja tehnorajatiste asukoha määramine, hoonestuse ja haljastuse põhimõtete ja ulatuse määramine, keskkonnatingimuste

seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks, seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate kitsenduste ja servituutide ulatuse määramine.

Planeeritava tegevusega ei kavandata keskkonnaohtlikke tegevusi ega vastavate objektide rajamist, seepärast olulisi negatiivseid mõjusid antud detailplaneeringu kehtestamisega ette näha pole. Kavandatav tegevus ei ületa eeldatavalt tegevuskoha keskkonnataluvust. Kavandataval tegevusel puudub oluline kumulatiivne mõju, see ei sea ohtu inimese tervist ja heaolu, kultuuripärandit ega vara. Detailplaneeringul puudub piiriülene mõju ja lähtuvalt kavandatava tegevuse iseloomust ning läbi viidud uuringutest ka oluline strateegiline mõju maakondliku või omavalitsuse territooriumi mastaape silmas pidades

Eeltoodust tulenevalt on Saaremaa Vallavalitsus seisukohal, et käesoleva detailplaneeringuga kavandatav tegevuse elluviimisega ei kaasne eeldatavalt oluline negatiivne keskkonnamõju ning seega pole vajalik algatada keskkonnamõju täiemahulist strateegilist hindamist.

Koostaja: Liis Sepp