



KESKKONNAAMET

Siim Kuusik  
Saaremaa Vallavalitsus

Teie 30.01.2023 nr 5-2/530-1

Meie 07.03.2023 nr 7-13/23/2000-3

### **Nõusolek ehituskeeluvööndi vähendamiseks (Kübassaare Kopli)**

Saaremaa Vallavalitsus esitas Keskkonnaametile taotluse<sup>1</sup> ranna ehituskeeluvööndi vähendamiseks Saaremaa vallas Kübassaare külas Kopli katastriüksusel planeeritud hoonestusala ulatuses vastavalt Kopli detailplaneeringu<sup>2</sup> lahendusele (DP Projektbüroo OÜ töö nr 01-21-DP, edaspidi nimetatud *detailplaneering* või *Kopli DP*).

Keskkonnaamet on tutvunud ehituskeeluvööndi vähendamise taotlusega ja selle aluseks oleva detailplaneeringu materjalidega ning teostanud varasemalt ka paikvaatluse.

Ehituskeeluvööndi vähendamisel lähtutakse looduskaitseaduse (edaspidi *LKS*) § 40 lg 1 sätestatud tingimustest: arvestatakse ranna ja kalda kaitse eesmärgi ning lähtutakse taimestikust, reljeefist, kõlvikute ja kinnisasjade piiridest, olemasolevast teede- ja tehnovõrgust ning väljakujunenud asustusest. Vastavalt *LKS* §-le 34 on ranna või kalda kaitse eesmärk rannal või kaldal asuvate looduskoosluste säilitamine, inimtegevusest lähtuva kahjuliku mõju piiramine, ranna või kalda eripära arvestava asustuse suunamine ning seal vaba liikumise ja juurdepääsu tagamine. Keskkonnaamet annab oma seisukoha ehituskeeluvööndi vähendamisele iga eelnimetatud asjaolu kaaludes.

### **Otsus ehituskeeluvööndi vähendamise võimalikkuse kohta**

Keskkonnaamet on käesoleva otsuses alljärgnevalt analüüsinud kavandatud ehitustegevuse mõjusid ranna kaitse-eesmärkidele ning on leidnud, et tegevus on nendega kooskõlas – ehitustegevusega ei kaasne looduskoosluste kahjustamist, reljeefi ning asustusstruktuuri ei muudeta ning rannale ligipääsu ega kallasrajal liikumist ei takistata.

**Keskkonnaamet annab nõusoleku Saare maakonnas Saaremaa vallas Kübassaare külas Kopli katastriüksusel (katastritunnus 63401:005:0032) Läänemere ranna ehituskeeluvööndi vähendamiseks Kopli detailplaneeringu joonisel DP3 „Põhijoonis tehnovõrkudega“ (kuupäev 29.12.2021) näidatud hoonestusala ja juurdepääsutee ulatuses.**

Nõusolek kehtib vaid detailplaneeringu seletuskirjas ja selle joonisel DP3 „Põhijoonis

<sup>1</sup> 27.01.2023 nr 5-2/530-1 (registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 30.01.2023 nr 7-13/23/2000)

<sup>2</sup> „Saaremaa vald, Kübassaare küla, Kopli kinnistu detailplaneering koos lisadokumentidega“ (versioon 13.10.2022)

tehnovõrkudega“ (seisuga 29.12.2021) kavandatud tegevustele ning planeeringulahendusele. Planeeringulahenduse muutmisel maakasutuse sihtotstarbeid või ehituskeeluvööndis ehitustingimusi puudutavalt käesolev ehituskeeluvööndi vähendamise otsus ei kehti, kuna vastavaid mõjusid ranna kaitse eesmärkidele ei ole hinnatud, mistõttu detailplaneeringu olulise muutmise või uue detailplaneeringu puhul on vaja taotleda uuesti ranna ehituskeeluvööndi vähendamist LKS § 40 alusel.

## 1. Faktilised asjaolud

Kopli DP on algatatud Saaremaa Vallavolikogu 30.09.2021 otsusega nr 1-3/59, sama otsusega jäeti algatamata keskkonnamõjude strateegiline hindamine. Keskkonnaamet on detailplaneeringu kooskõlastanud 19.10.2022 otsusega nr 6-2/22/10802-4. Saaremaa Vallavolikogu 26.01.2023 otsusega nr 1-3/4 on Kopli DP vastu võetud.

Kopli DP hõlmab tervikuna Kopli katastriüksust (katastritunnus 63401:005:0032, sihtotstarve 100% maatulundusmaa), mis asub Saaremaa vallas Kübassaare poolsaarel Kübassaare külas. Katastriüksuse pindala on 72 800 m<sup>2</sup> ning selle kõlvikuline koosseis on 56 500 m<sup>2</sup> looduslikku rohumaad ja 16 300 m<sup>2</sup> muud maad. Kopli katastriüksus piirneb läänest ja põhjast Trooja katastriüksusega (katastritunnus 63401:005:0135), lõunast Kübassaare katastriüksusega (katastritunnus 63401:005:0100) ja idast Läänemerega (Liivi laht).

Kopli katastriüksus ei ole ehisregistri kohaselt hoonestatud. Katastriüksust läbib piki katastriüksuse lääneserva elektriõhuliin. Alal asus talukoht, millest on säilinud kaev, kunagiste põhi- ja abihoone maakividest vundamendi säilmed ning talupuud (põõsad).

Kopli katastriüksus asub tervikuna Kübassaare maastikukaitseala Anikaitse piiranguvööndis. Kübassaare maastikukaitseala kaitsekord tuleneb vastavast kaitse-eeskirjast<sup>3</sup> ja LKS-ist. Piirkond asub ühtlasi Natura 2000 võrgustiku Kahtla-Kübassaare linnu- ja loodusala<sup>4</sup>. Lisaks asub Kopli katastriüksus tervikuna ranna ehituskeeluvööndis. Alal kehtiv Põide valla üldplaan<sup>5</sup> üleujutusalasid ja kõrgveepiiri ei määra. Seetõttu rakendub antud juhul ranna piirangu-, ehituskeelu- ning veekaitsevööndi laiuse määramisel LKS § 35 lg 3<sup>1</sup>, mis sätestab, et kui korduva üleujutusega ala piir mererannal ei ole määratud üldplaneeringuga, loetakse korduvalt üleujutatud ala piiriks üks meeter kaldajoone kõrgusväärtusest, ning sama paragrahvi lõige 4, mis sätestab, et korduva üleujutusega veekogude ranna või kalda piiranguvöönd, veekaitsevöönd ja ehituskeeluvöönd koosnevad üleujutatavast alast ja LKS §-des 37–39 sätestatud vööndi laiusest.

Saare maakonnaplaneeringu 2030+<sup>6</sup> lisaks oleva teemaplaneeringu „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnaningimused“ (edaspidi nimetatud *teemaplaneering*) kohaselt asub Kopli katastriüksus rohevõrgustiku tugialal ja koridoris. Alal kehtiv Põide valla üldplaneering Kopli katastriüksusele täpseid maakasutustingimusi ega juhtotstarvet ei määra, kehtivad maatulundusmaa arendustingimused.

Detailplaneeringu eesmärgiks on ajaloolise talukoha taastamine selle algses asukohas. Detailplaneeringu ülesandeks on ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste määramine, katastriüksuse jagamine, ehituskeeluvööndi vähendamise ettepaneku esitamine, liikluskorralduse põhimõtete määramine, tehnovõrkude, trasside ja tehnorajatiste asukoha määramine, hoonestuse ja haljastuse põhimõtete ja ulatuse määramine, keskkonnaningimuste

<sup>3</sup> Vabariigi Valitsuse 28.07.2005 nr määrus 203 "Kübassaare maastikukaitseala kaitse-eeskiri", <https://www.riigiteataja.ee/akt/13292588?leiaKehtiv>

<sup>4</sup> Vabariigi Valitsuse 05.08.2004 korraldus nr 615 "Euroopa Komisjonile esitatav Natura 2000 võrgustiku alade nimekiri"

<sup>5</sup> Kehtestatud Põide Vallavolikogu 28.05.1999 otsusega nr 44

<sup>6</sup> Kehtestatud riigihalduse ministri 27.04.2018 käskkirjaga nr 1.1-4/94

seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks, seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate kitsenduste ja servituutide ulatuse määramine. Planeeringulahenduse tulemusel jagatakse Kopli katastriüksus kaheks maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksuseks, millest ühele taotletakse ehitusõigust.

Detailplaneeringuga on Kopli katastriüksusele (moodustatavale Uue-Kopli krundile) planeeritud üks hoonestusala, ehitusõigus määratakse mõlema hoone kohta kokku maksimaalse ehitusaluse pinnaga 100 m<sup>2</sup> (DP seletuskiri lk 10). Kavandatud on elamu ja üks abihoone. Hoonete suurim lubatud kõrgus on elamul 8 m, abihoonel 6 m. Planeeritavate hoonete veevarustus lahendatakse rajatava puurkaevu baasil. Reovete kanaliseerimiseks on planeeritud biopuhasti-imbsüsteem, lubatud on rajada ka sertifitseeritud kogumismahuti (viimase asukoht detailplaneeringu joonisele kantud ei ole). Elektriühendus tagatakse maakaabliga olemasolevast õhuliinist. Alternatiivse variandina on elektrivarustuseks võimalik kasutada taastuvenergiat, näiteks päikeseenergia lahendusi. Küte on lokaalne (puit, soojuspumbad vmt). Sidevarustus lahendatakse mobiilse interneti kaudu. Juurdepääs tagatakse mahasõiduga hoonestusale Kübassaare teelt nr 6340001.

Talukoha taastamine eeldab ranna ehituskeeluvööndi vähendamist. Elamu ja abihoone ehitamiseks ei kehti LKS § 38 lg-tes 4 ja 5 toodud erandid. Vähendamine on vajalik ka juurdepääsutee taastamiseks (mahasõiduks hoonestusalale). Kavandatud hoonestusala asub Läänemerele minimaalselt umbes 120 m kaugusel. Ehituskeeluvööndi vähendamist kaalutakse detailplaneeringu joonisel DP3 „Põhijoonis tehnovõrkudega“ kujutatud hoonestusala ja viimasele viiva juurdepääsutee ulatuses. Tehnovõrkude (reovesi, veevarustus, maasoojus, elektrirajatised) rajamiseks kehtivad LKS-is toodud erandid (LKS § 38 lg 4 p 8 ja lg 5 p 10).

Keskkonnaametile esitatud taotluses on kohalik omavalitsus ehituskeeluvööndi vähendamise vajalikkust põhjendanud järgmiste asjaoludega: (1) planeeritaval alal on olnud ajalooline talukoht; (2) alale on olemas juurdepääs; (3) planeeritava tegevusega ei takistata kallarajal liikumist; (4) kogu planeeringuala on ranna ehituskeeluvööndis, mistõttu ranna ehituskeeluvööndist väljaspool ehitamine pole võimalik.

## **2. Analüüs tegevuse vastavusest ranna kaitse-eesmärkidele**

### *2.1. Rannal asuvate looduskoosluste säilitamine*

Ranna kaitse üheks eesmärgiks on rannal asuvate looduskoosluste säilitamine, mis on oluline aspekt seal erinevate tegevuste suunamisel.

Kopli katastriüksus asub tervikuna Kübassaare maastikukaitseala Anikaitse piiranguvööndis. Kübassaare maastikukaitseala kaitse-eesmärk on kaitsta Eestis haruldase ja reliktna laialehise metsa kooslusi, väärtuslikke geoloogilisi objekte, poollooduslikke kooslusi, looduse poolest mitmekesiseid väikesaari, kaitsealuste taime- ja loomaliikide elupaikasid ning linnu- ja loodusdirektiivi liike ja elupaiku. Piirkond asub ühtlasi Natura 2000 võrgustiku Kahtla-Kübassaare linnu- ja loodusalaal.

Kopli katastriüksusel on osaliselt inventeeritud kaitstava poolloodusliku koosluse kuivad niidud lubjarikkal mullal (6210\*) ja rannaniidud (1630\*) esinemine. Külatee ääres esineb piirkondi, kus kaitstavad väärtused puuduvad, seal on kultuurpõllud ja endine talukoht. Eesti looduse infosüsteemi kohaselt alal kaitsealuseid taime- ja loomaliike ei esine. Samas piirkonda kasutavad rändlinnud peatuspaigana ning kindlasti esineb avamaastikul ka lindude pesitsuskohti. Välistatud ei ole ka kõrgematel põndakutel (kadastikel) kaitsealuste taimeliikide esinemine.

Detailplaneeringuga moodustataval hoonestataval Uue-Kopli krundil kaitstavaid koosluseid ei

esine, tegemist on vana talukohaga ja negatiivset mõju Kübassaare maastikukaitsealale ei ole seepärast eeldada. Hooned tuleb sobitada piirkonna maastikku (kasutada tuleb sobivaid arhitektuurseid lahendusi).

Kopli katastriüksus on valdavas osas lagedam looduslik rohumaa. Osaliselt on ala liigniiske, esineb ka põõsastunud alasid. Puittaimestiku ja põõsastikuga kaetud ala on määratud valdavalt muu maa kõlvikuks. Esineb kiviraunasid. Talukoht taastatakse ja hoonestusala kujundatakse loodusliku rohumaa kõlvikule. Tegelikuses on talukohas kunagine inimõju tajutav ning loodusliku rohumaa otseselt tegemist ei ole. Kõrval olevat looduslikku rohumaa niidetakse heina saamise eesmärgil, kuid endist talukohta valdavas osas ei niideta (puud, vundamendid takistavad). Talukohta ümbritsev looduslik rohumaa on kultuuristamise mõjuga. Väljapoole hoonestusala rajatavad tehnovõrgud jäävad selle kultuuristamise mõjuga alale. Kaitstavatel poollooduslikel kooslustel ehitustegevust ei toimu. Ehitamine eeldab osaliselt puittaimestiku raiet, kuid valdavalt on tegu vundamentidele kasvanud võsaga. Detailplaneeringu kohaselt maa-alal kõrghaljastus puudub, madalhaljastus (põõsad jmt) säilitatakse maksimaalselt. Alal ei ole metsamaad. Selles osas on Keskkonnaamet seisukohal, et tegevus rannikul asuvaid looduskoosluseid negatiivselt ei mõjuta.

Pöide valla üldplaneeringu alale ehitamisega seotud piiranguid otseselt ei määratle. Detailplaneering üldplaneeringuga vastuolus ei ole. Teemaplaneeringu järgi asub Kopli DP ala roheline võrgustiku tugi- ja koridori alal. Samuti on tegu väärtusliku maastikuga.

Roheline võrgustik aitab hoida looduslikku mitmekesisust ja keskkonna stabiilsust. Rohelise võrgustiku kõige olulisem eesmärk on looduskoosluste terviklikkuse ning sidususe tagamine. Ehitustingimuste määramisel tuleb säilitada looduslike alade sidusus, vajadusel kavandada rohealade hõivamist leevendavad või kompenseerivad meetmed. Maakonnaplaneeringus on toodud põhimõte, et ranna-aladele ehitamise lubamisel on peamiseks argumendiks seal asunud ajalooline asustus. Väärtuslike maastike säilimist tagavate kriteeriumitena on teemaplaneeringus peetud oluliseks järgmisi maade arendamist suunavaid tingimusi: säilitada põllumajanduslike alade avatust ja vaateid maastikuelementidele, eriti avalikult kasutatavate teede ääres; säilitada looduslikke ja poollooduslikke alasid ning vaateid neile; turismi- ja puhkemajanduse arendamisel tuleb arvestada kohaliku keskkonna (nii loodusliku, kultuurilise kui ka sotsiaalse) koormustaluvusega.

Tegemist on ajaloolise talukoha taastamisega ning kavandatav eluaseme taastamine ei ole vastuolus teemaplaneeringuga. Ehitustegevus toimub alal, mis on ajalooliselt olnud hoonestatud. Rohevõrgustikuna toimivad edasi rannikule jäävad poollooduslikud kooslused ja heinamaad, kus maakasutuse muutust ei toimu. Loomade liikumist takistatavaid piirdeaedu ei rajata (see on lubatud vaid hoonestusala ümber). Hoonestus sobitatakse ala pärandmaastikku, kasutatakse vastavaid arhitektuurilisi lahendusi.

Kokkuvõtvalt leiab Keskkonnaamet, et detailplaneeringuga kavandatav tegevus on kooskõlas ranna kaitse-eesmärkidega looduskoosluste aspektist lähtuvalt.

## *2.2. Inimtegevusest lähtuva kahjuliku mõju piiramine*

Ranna kaitse eesmärk on inimtegevusest lähtuva kahjuliku mõju piiramine.

Ehitisregistri andmetel on detailplaneeringuala hoonestamata. Planeeringualale on juurdepääs mööda olemasolevat Kübassaare teed (rajatakse mahasõit hoonestusalale). Katastriüksustel asub õhuliin nimetatud tee ääres. Planeeringulahenduse järgi rajatakse puurkaev koos vajalike trassidega ning reoveekäitlussüsteem (vastavalt kas biopuhasti või kogumiskaev). Elektrivarustus rajatakse olemasolevast õhuliinist maakaabliga. Vajadusel paigaldatakse päikesepaneelid. Küte on lokaalne. Prügimajandus korraldatakse vastavalt kehtivatele

seadustele ja eeskirjadele.

Keskkonnaameti hinnangul ei suurene endisel talukohal kahe hoone (pindala on kokku 100 m<sup>2</sup>), püstitamisel lubatud ulatuses ja ehitiste kasutamisel inimtegevusest lähtuv kahjulik mõju määral, mis läheks vastuollu ranna kaitse-eesmärkidega. Inimeste viibimine ranna-alal küll suureneb, kuid ei ole eeldada, et sellises ulatuses, mis põhjustab rannaalale koosluste suurt tallamiskoormust või häirib lindude pesitsust. Suures osas on tegu poollooduslike kooslustega, heinamaadega või roostunud aladega (taastamata rannaniidud).

Maa-ameti kitsenduste kaardi järgi jääb tegevusala ranna veekaitsevööndisse, kuid detailplaneeringus on selgitatud, et tegelikkuses on konkreetne ehitusala kõrgem (hooned on kavandatud maapinna kõrgusvahemikku 2,3-2,5 m) ning jääb rannikust eemale (ligi 240 m kaugusele veepiirist). Veeseaduse § 118 kohaselt moodustatakse veekaitsevöönd veekogu kalda või ranna erosiooni ja hajuheite vältimiseks. Veekaitsevööndis on ehitustegevus keelatud, kui see on vastuolus nimetatud eesmärgiga, sh LKS sätestatud kalda kaitse-eesmärkidega. Lisaks on keelatud pinnase kahjustamine või muu tegevus, mis põhjustab veekogu ranna või kalda erosiooni või hajuheidet. Keskkonnaameti hinnangul on võimalik ehitustegevust kõnealusel alal teostada nii, et see ei ole veekaitsevööndi nõuetega vastuolus. Ehitustegevus toimub kõrgemal alal, kus otsene üleujutusohu tegelikkuses puudub.

Kopli DP ala asub Eesti põhjavee kaitstuse kaardi järgi kaitsmata põhjaveega alal. Mõju põhjaveele võib avaldada rajatava reoveekäitlussüsteemi nõuetele mittevastavalt ehitamise või hooldusjuhiste eiramise tõttu. Planeerimislahendus näeb ette nõuetekohase biopuhasti rajamist. Reoveepuhasti rajatakse veekaitsevööndis maapinna kõrgusega alal 1,88 m, mis ei võimalda bioloogiliselt puhastatud reovee immutamist ilma maapinda tõstmata. Kavandatud omapuhasti asub ligi 240 m kaugusel veepiirist, kuid korduvalt üleujutatava ala serval (hoonestusala on ümbritsetud üleujutatavast alast, mis ei taga piisavat puhverkaugust veekogust). Bioloogiliselt puhastatud reovee immutamisel ei ole rajatavast reoveekäitlussüsteemist tagatud kahjuliku mõju vältimine keskkonnale. Kui nimetatud ohte ei ole võimalik välistada, siis tuleb rajada kogumismahuti.

Inimtegevusest lähtuv kahjulik mõju planeeringulahenduse elluviimisel ranna kaitse-eesmärkidele ei ole tagatud ning Keskkonnaamet arvestab seda lõppotsuses mittetoetava aspektina.

### *2.3. Ranna eripära arvestava asustuse suunamine*

Ranna ja kalda kaitse eesmärk on ranna või kalda eripära arvestava asustuse suunamine. LKS § 40 lg 1 kohaselt tuleb ehituskeeluvööndi vähendamisel lähtuda reljeefist ja väljakujunenud asustusest.

Kopli katastriüksusel on asunud ajalooline asustus (säilinud on kaev, vundamendid jmt). Detailplaneeringu eesmärgiks on ajaloolise talukoha taastamine selle alguses asukohas ning ulatuses. Kūbassaare küla on ajalooline küla, kus on asunud mitmeid talukohti, kuid need on erinevatel ajajärgudel hävinud. Küla ainuke hoonestatud koht asub Linnaku katastriüksusel (katastritunnus 63401:005:0045). See on Kūbassaare tuletorni ümbritsev hoonestus, mis Kopli DP alast jääb 1,8 km kaugusele lõunasse. Seetõttu võib öelda, et Kūbassaare külas selgelt väljakujunenud asustusstruktuur puudub. Muud lähimad hoonestatud alad on Kakuna külas (detailplaneeringu alast 2 km loodes). Keskkonnaamet on seisukohal, et ajaloolise talukoha taastamine selle alguses asukohas ja ligikaudses alguses ulatuses on kooskõlas ranna eripäradega ja piirkonnale omast asustusstruktuuri ei muuda.

Hoonestusala kõrgus merepinnast on keskmiselt 2-2,5 m ning see paikneb väljaspool võimalikku üleujutusohuga ala. Ehitustegevus eeldab reljeefi muutmist vähemalt bioloogilise

puhasti rajamisel, sest olemasoleval maapinnakõrgusel 1,88 m ei ole võimalik imbsüsteemi toimimine ilma imbväljaku maapinnast kõrgemale rajamiseta. Kooslused on kuivad ning kuivendamine vajalik ei ole.

Kopli katastriüksusel puudub ehitusvõimalus väljaspool ranna ehituskeeluvööndit.

Reljeefi muutmise vajadus (maapinna tõstmine) vähemalt omapuhasti imbsüsteemi tarbeks ei ole kooskõlas ranna kaitse-eesmärkidega, kuid et hoonestatakse endine õueala endises ulatuses, võib kokkuvõtvalt võib mõju ranna eripära arvestava asustuse suunamisel hinnata neutraalseks. Kavandatava hoonestuse rajamine Kopli katastriüksusele arvestab ranna ning asustuse eripäraga ega ole antud aspektist vastuolus ranna kaitse-eesmärkidega, kui hoonete arv ja pindala krundil tulevikus ei suurene.

#### *2.4. Vaba liikumise ja juurdepääsu tagamine*

Ranna või kalda kaitse eesmärk on rannal või kaldal vaba liikumise ja rannale juurdepääsu tagamine. Kopli katastriüksus asub Läänemere ääres ning vastavalt keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 38 lg-le 2 on laevatatava veekogu, sh ka mere, kallasraja laiuseks 10 m veepiirist.

Detailplaneeringuga on kavandatud hoonestusalal sulgeda hoonestusalalt edasi kallasrajale viiv endine pinnastee. Kuigi hetkel on võimalik pääseda kallasrajale ka lõuna suunas paikneva Kübassaare katastriüksuse kaudu, siis on tulevikus oht, et Kübassaare katastriüksuse hoonestamisel (kus asub samuti endine talukoht) suletakse juurdepääs kallasrajale. Kuna detailplaneeringuga ei kavandata avalikuks kasutuseks juurdepääsuteed kallasrajale, ei ole kallasrajale juurdepääs avalikkusele tagatud ning see asjaolu ei toeta ehituskeeluvööndi vähendamist.

Planeeringuga kallasrajal tegevusi ei kavandata ning kallasraja maakasutus ei muutu. Tegevus toimub eramaal. Põhikaardi järgi on alal näidatud pinnastee, kuid tegelikkuses seda ei kasutata ning pinnasteed seal ei ole. Ala ei läbi pinnasteid, mis läheksid mere äärde. Tegemist on niidetavate aladega, kuhu ligipääs on Kübassaare teelt erinevate mahasõitude kaudu. Kopli DP lähipiirkonnas on mitmeid lautrikohti ning ligipääse rannikule, mistõttu Kopli katastriüksusel kavandatud tegevus kallasrajal liikumist eeldatavalt ei takista. Planeeringulahenduse realiseerumisel ei avaldu rannikule sellest aspektist negatiivseid mõjusid ega piiranguid inimeste ja loomade liikumisele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Leelo Kukk  
peadirektori asetäitja

Allar Liiv 5770 2448  
allar.liiv@keskkonnaamet.ee