



Vastus arvamusele

Olete esitanud Saaremaa Vallavalitsusele (edaspidi *vallavalitsus*) arvamuse (registreeritud vallavalitsuse dokumendiregistris 28.02.2023 nr 5-2/678-2) seoses Kübassaare küla Kopli detailplaneeringuga. Toote oma kirjas välja:

- 1. Vastavalt PlanS § 3 lõikele 3 tuleb detailplaneeringu seletuskirjas esitada planeeringuala ja selle mõjuala analüüsil põhinevad järeldused ja ruumilise arengu eesmärgid, nende saavutamiseks valitud planeeringulahenduse kirjeldus ning valiku põhjendused. Tulenevalt eelnevast palume detailplaneeringu seletuskirja täiendada. Selleks soovitame tutvuda Rahandusministeeriumi koostatud nõuannete kogumikuga detailplaneeringute koostamiseks, mis on kasutamiseks kättesaadav veebiaadressil <https://planeerimine.ee/dp/noustik>.*
- 2. Palume vaadata üle detailplaneeringu seletuskirjas kasutatud mõisted. Peatükis 4.3 on märgitud katastriüksuse kasutamise sihtotstarbeks 100% maatulundusmaa. Vastavalt PlanS § 6 punktile 8 palume kasutada mõistet krunt ning palume täpsustada, kas tegemist on krundi kasutamise sihtotstarbega planeerimisseaduse mõistes või katastriüksuse sihtotstarbega maakatastriseaduse mõistes.*
- 3. Planeeringuala piirneb kallasrajaga. Keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 38 lõike 7 kohaselt tuleb planeeringutega tagada avalik juurdepääs kallasrajale. Detailplaneeringu seletuskirjas ei ole juurdepääsu kallasrajale käsitletud. Palume detailplaneeringus käsitleda juurdepääsu kallasrajale.*
- 4. Seletuskirja peatükis 6 tuuakse välja juurdepääsu tagamiseks servituudi seadmise vajadus avalikult kasutatavalt teelt. Palume servituudi seadmise vajadus lisada ka peatükki 10, kus tuuakse välja detailplaneeringu elluviimiseks vajalike tegevuste järjekord.*
- 5. Detailplaneeringuga jagatakse olemasolev katastriüksus kaheks krundiks, millest hoonestatavale krundile (pos 1) tagatakse juurdepääs avalikule teele, kuid planeeritavale hooneteta krundile (pos 2) juurdepääsu kavandatud ei ole. Palume kaaluda juurdepääsu määramist ka pos-le 2.*

6. *PlanS § 142 lõike 7 kohaselt tuleb üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koosseisu lisada üldplaneeringu teksti ja jooniste vastava osa muudatusettepanek. Palume detailplaneeringut täiendada.*
7. *Detailplaneeringu materjalidest ei selgu olemasoleva ranna ehituskeeluvööndi piir. Palume detailplaneeringus kajastada eelnimetatud piir.*

Vastuseks Teie ettepanekule teatame, et Teie arvamusega on arvestatud ja detailplaneeringut (vt lisa) on täiendatud.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Siim Kuusik

planeeringuteenistuse juhataja

Lisa: Detailplaneering „Kopli_dp_23.03.2023“

Liina Järveots, 514 1686

liina.jarveots@saaremaavald.ee